

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 3 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dávid Fóti
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7045/3, o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7045/4, o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7051/533, o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 z parc. reg. „C“ č. 7051/298 o výmere 1985 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7051/534, o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno, Geometrický plán č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024, úradne overený pod č. G1-2852/2024 dňa 10.3.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, ich predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 19. zasadnutí dňa 26.6.2025 uznesením č. 1338/2025.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je spolu **8 547,72 EUR** (slovom: osemtisícpäťstoštyridsaťsedem EUR a sedemdesiatdva centov) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 19.3.2025.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **8 547,72 EUR** (slovom: osemtisícpäťstoštyridsaťsedem EUR a sedemdesiatdva centov) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich v celosti predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť administratívny poplatok v sume 109,10 EUR (slovom: stodeväť EUR a desať centov), ktorý predstavuje alikvótnu časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetskovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 56517/396/MPO/2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1338/2025 zo dňa 26.6.2025.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 08.07.2025

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 03.07.2025

Kupujúci

Dávid Fóti

.....