

Zmluva o zverení majetku do správy

Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

(ďalej len „vlastník“)

a

Správa majetku mesta Trnava, p.o., skratka SMMT, p.o.,

Spartakovská 7239/1B, 917 00 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka

IČO: 53 041 984

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku do správy.

I.

Úvodné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. O zverení majetku do správy rozhodol primátor mesta dňa 18. 6. 2025 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 345 zo dňa 17. 6. 2025 (*príloha č. 1*).

II.

Predmet správy

1. Vlastník, v zmysle súhlasu primátora z 18. 6. 2025 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 345 zo dňa 17. 6. 2025, zveruje do správy správcovi:
 - a) garáž umiestnenú na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, evidovanom na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela registra „C“ č. 1635/135, vyznačenú na situačnej mapke, ktorá je *prílohou* č. 2 tejto zmluvy; ide o prefabrikovanú betónovú garáž DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými

rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položenú na betónovej ploche na Ulici Mozartova v Trnave, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností,

- b) garáž na Ulici Kornela Mahra, so súpisným číslom 4693, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1562 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 13263 v k. ú. Trnava, obec Trnava,
a pozemok - parcela registra „C“ č. 1562 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 v k. ú. Trnava, obec Trnava,
- c) garáž na Ulici Kornela Mahra, so súpisným číslom 4625, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1557 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5437 v k. ú. Trnava, obec Trnava,
a pozemok - parcela registra „C“ č. 1557 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 v k. ú. Trnava, obec Trnava,
- d) garáž na Ulici Kornela Mahra, so súpisným číslom 4674, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1547 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 7079 v k. ú. Trnava, obec Trnava,
a pozemok - parcela registra „C“ č. 1547 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 v k. ú. Trnava, obec Trnava,
- e) garáž na Ulici Kornela Mahra, so súpisným číslom 4660, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5437 v k. ú. Trnava, obec Trnava,
a pozemok - parcela registra „C“ č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 v k. ú. Trnava, obec Trnava,

(príloha č.3 – inventárne karty),

- ku dňu 1. 7. 2025.

2. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

III.

Prevzatie majetku

Predmet správy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy preberá správca na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý tvorí *samostatnú prílohu*.

IV.

Obsah správy k zverenému majetku

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 9 až 11 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ v znení noviel a doplnkov, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
 - a) zverený majetok (okrem pozemkov), v zmysle čl. II zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,

- c) zabezpečovať potrebné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku,
- d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
- e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
- f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
- g) zabezpečiť upratovanie a údržbu nehnuteľností,
- h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám v platnom režime financovania,
- i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

V.

Doba správy

Vlastník odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom 1. 7. 2025.

VI.

Nakladanie s majetkom zvereným do správy

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie základných a podnikateľských činností uvedených v zriaďovacej listine.
2. Zverením majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.
V súčasnosti sú uzatvorené nasledovné zmluva o užívaní predmetu správy uvedenom v čl. II, ods. 1):
 - a) Zmluva o výpožička uzatvorená dňa 10. 1. 2025 medzi požičiavateľom Mestom Trnava a vypožičiavateľom Ing. Alexandrom Lančaričom, predmet výpožičky: prefabrikovaná betónová garáž DZG 12/10 s oceľovou bránou, doba výpožičky: určitá 2 roky od 10. 1. 2025 (*príloha č. 4a*),
 - b) Zmluva o výpožička uzatvorená dňa 13. 5. 2025 medzi požičiavateľom Mestom Trnava a vypožičiavateľom Dušanom Strapcom, predmet výpožičky: garáž so súpisným číslom 4693, stojaca na pozemku - parcela registra „C“ č. 1562 - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trnava, doba výpožičky: určitá 2 roky od 27. 2. 2025 (*príloha č. 4b*),
 - c) Zmluva o výpožička uzatvorená dňa 13. 5. 2025 medzi požičiavateľom Mestom Trnava a vypožičiavateľom Ivanom Tomovičom, predmet výpožičky: garáž so súpisným číslom 4625, stojaca na pozemku - parcela registra „C“ č. 1557 - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trnava, doba výpožičky: určitá 2 roky od 27. 2. 2025 (*príloha č. 4c*)
 - d) Zmluva o výpožička uzatvorená dňa 29. 1. 2025 medzi požičiavateľom Mestom Trnava a vypožičiavateľom Mgr. Ivanom Vittekom, predmet výpožičky: garáž so súpisným číslom 4674, stojaca na pozemku - parcela registra „C“ č. 1547 - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trnava, doba výpožičky: určitá 2 roky od 22. 1. 2025 (*príloha č. 4d*)
 - e) Zmluva o výpožička uzatvorená dňa 13. 5. 2025 medzi požičiavateľom Mestom Trnava a vypožičiavateľom Andreasom Adlitzerom, predmet výpožičky: garáž so súpisným číslom 4660, stojaca na pozemku - parcela registra „C“ č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trnava, doba výpožičky: určitá 2 roky od 27. 2. 2025 (*príloha č. 4e*)

3. Správca je povinný vhodným spôsobom informovať vypožičiavateľov uvedených v ods. 2 tohto článku o vstupe do práv požičiavateľa.

VI.

Skončenie správy

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. II. tejto zmluvy:
 - a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
 - b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) v iných odôvodnených prípadoch.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny a zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. II, bod 2, písm. b) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dve obdrží správca a tri Mesto Trnava.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

.....
Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
správca