

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy č. 577/2025

I.

Účastníci dohody

Prenajímateľ:

Mesto Žilina
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
kontaktná osoba: JUDr. Mária Belláková
tel.: 041/70 63 608
mail: maria.bellakova@zilina.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Viera Fabíková
miesto podnikania: Kubínska 1104/6, 010 08 Žilina
IČO: 40135578
Zapísaná v: Živnostenský register Okresného úradu, č. reg. 511-26242

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

II.

Predmet dohody

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.05.2025 Nájomnú zmluvu č. 577/2025 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, a to parc. KN-C č. 7846 – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v celosti pre prenajímateľa v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100, a to o výmere 10,5 m², za účelom umiestnenia predajného stánku typu POLYMO na predaj združeného sortimentu bez alkoholických nápojov za podmienok špecifikovaných v zmluve (ďalej len „predmet nájmu“).
- (2) Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 01.06.2026.
- (3) Nájomca doručil prenajímateľovi žiadosť o skončenie nájomnej zmluvy dohodou.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli na skončení zmluvy ku dňu **15.7.2025**.
- (5) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného vo výške **70,- €** za dobu nájmu od 01.07.2025 do 15.07.2025, v lehote **do 30 dní** odo dňa účinnosti tejto dohody na účet č. IBAN: **SK 37 5600 0000 0003 3035 3001, BIC – SWIFT kód: KOMASK2X VS:5772025**.
- (6) Nájomca sa zaväzuje vypratať predmet nájmu v lehote do **15.7.2025**.

III. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo strán dohody.
- (2) Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu dohody porozumeli, súhlasia s ňou, dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa: 7.7.2025

Za prenajímateľa:

V Žiline, dňa: 2.7.2025

Za nájomcu:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Viera Fabíková