

Zmluva o užívaní verejného priestranstva

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: Obec Nitrianska Streda
Sídlo: Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda
V zastúpení: Juraj Remeň – starosta obce
IČO: 00310832
DIČ: 2021315505
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
IBAN: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001
(ďalej ako prenajímateľ)

NÁJOMCA:

Meno: Topoľčiansky remeselný pivovar, s. r. o.
Adresa: 956 16 Nitrianska Streda 116
V zastúpení: Ján Remeň – konateľ spoločnosti
IČO: 56812191
DIČ: 2122453157
Číslo účtu: -
(ďalej ako nájomca)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 398 v Katastrálnom úrade Nitra, správa katastra Topoľčany, katastrálne územie Nitrianska Streda, parcela registra CKN, číslo 34/3 – ostatná plocha a nehnuteľnosti na parcele registra CKN, číslo parc. 34/53, na ktorej sa nachádza stavba - budova obecného úradu, ktorej súčasťou je sála kultúrneho domu.
2. Predmetom zmluvy je osobitné užívanie verejného priestranstva v parku, k. ú. Nitrianska Streda časť pozemku parcele č. 34/3 o výmere 121 m².
3. V prípade nepriaznivého počasia prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul (bez schodiska vedúceho na 1. poschodie), bez možnosti použitia skákacieho hradu a vozenia na koni.

Článok III. Účel užívania verejného priestranstva

1. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na zorganizovanie podujatia „Deň remesiel“, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Nitrianska Streda uznesením č. 169/2025 dňa 23.06.2025.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane, zásad protipožiarnej bezpečnosti pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. V priestoroch parku je zakázané zakladať oheň a spaľovať horľavé látky.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba užívania verejného priestranstva

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 19.7.2025 v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda, číslo uznesenia 169/2025 zo dňa 23.06.2025.

Článok V.

Výška a spôsob platenia

1. Daň za užívanie verejného priestranstva je stanovená v súlade s VZN č. 2/2023 čl.15 obce Nitrianska Streda. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je určená nasledovne:
 - 0,83 eur za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň
2. Cena nájmu za prenájom kultúrneho domu v prípade nepriaznivého počasia je určená podľa Smernice č. 1/2024 – Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Nitrianska Streda. Poplatok za prenájom tanečnej sály, kuchyne, sociálnych zariadení kultúrneho domu za účelom usporiadania tanečnej zábavy, bálu, diskotéky a iných kultúrnych podujatí :
 - 50 eur na deň/ akcia + energie podľa spotreby
3. Daň za užívanie verejného priestranstva, ktoré prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený v článku II, tejto zmluvy je vo výške:
 - a) Daň za užívanie verejného priestranstva 0,83 eur x 121 m², spolu na deň 19.7.2025 je 100,43 eur
 - b) V prípade nepriaznivého počasia je cena nájmu za prenájom kultúrneho domu 50 eur na deň + cena za spotrebu energií
4. Daň za užívanie verejného priestranstva (cenu nájmu - v prípade nepriaznivého počasia) uhradí nájomca po ukončení podujatia:
 - a) v hotovosti do pokladne obce alebo
 - b) bankovým prevodom na účet obce číslo IBAN: SK38 5600 0000 0008 5040 7001.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný :
 - a) zabezpečiť, aby on ako nájomca prípadne osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať, dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností,
 - c) nájomca je povinný zabezpečiť upratanie priestorov uvedených v predmete zmluvy čl. II. na vlastné náklady,
 - d) odovzdať predmet zmluvy v stave, v akom sa nachádzal v čase podpisu tejto zmluvy,

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa

V Nitrianskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda
v zastúpení
Juraj Remeň, starosta obce

.....
Topoľčiansky remeselný pivovar, s .r .o.
v zastúpení
Ján Remeň, konateľ spoločnosti