

## DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME BYTU

uzatvorená podľa § 12 a násl. zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č.1“)

Zmluvné strany:

**PRENAJÍMATEĽ:**           **Obec Veľké Leváre**  
sídlo:                       Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre  
IČO :                       00310115  
zastúpená :               Ing. Richard Nimsch, starosta obce  
Bankové spojenie:       Prima banka, a.s.  
Číslo účtu - nájom:      SK07 5600 0000 0033 1082 4041  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA :**  
Meno a priezvisko:      **Mgr. Pavol Munčák**  
nar.:  
bytom:  
kontakt:

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu :

### ČLÁNOK I. PREDMET DODATKU

1.1 Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava článku III. Zmluvy o nájme bytu.

1.2 Dodatkom č. 1 sa ruší bod 3.6 článku III Zmluvy o nájme bytu.

1.3 Dodatkom č. 1 sa mení označenie bodu 3.7 a 3.8 článku III na znenie:

*3.6 Nájomca, ak má záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, musí najmenej 120 dní pred dňom skončenia nájmu doručiť prenajímateľovi písomnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi vyžadovanými nariadením obce a preukazujúcimi splnenie podmienok nariadenia obce a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.*

*3.7 Nájomca sa so stavom prenajatého bytu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a bude užívať byt spolu s jeho príslušenstvom a vybavením na účely bývania.*

1.4 Ostatné body Zmluvy o nájme bytu sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia.

## ČLÁNOK II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1 Dodatok č. 1 možno meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

2.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný na základe dohody oboch zmluvných strán, a to slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne podľa prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Veľké Leváre, 9.7.2025 .....

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Richard Nimsch, starosta



Veľké Leváre, 9.7.2025 .....

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Pavol Munčák