

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM č. 03022025/3

**uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov**

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: TOKAJ GOLD s.r.o.

Sídlo: Sládkovičova 10/1947, 04001 Košice-Sever

Zastúpená: Ing. Ján Gánovský

IČO: 45384479

(ďalej len ako „povinný“)

a

Názov: Obec Viničky

Sídlo: Tokajská ulica 191/5, 076 31 Viničky

Zastúpená: Michal Takáč, starosta obce

IČO: 00332101

(ďalej len ako " oprávnený") (povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“).

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1951 o výmere 31418 m² v k.ú. Viničky, evidovaného na LV č. 1653 (ďalej len „povinná nehnuteľnosť“).

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného, ako vlastníka povinnej nehnuteľnosti, strpieť na časti povinnej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v porealizačnom zameraní „Združená vodovodná prípojka a prípojka Viničky – Hatfa“ zo dňa 20.1.2025. Porealizačné zameranie (kópia) zo dňa 20.1.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Celková plocha povinnej nehnuteľnosti zaťažená vecným bremenom je 13,15 bm (vodovod) vo výmere cca 13,15 m², a vodomerná šachta tlaková stanica 11,25 m².

3. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena odplatu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 3

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 0,00 EUR/m², t.j. spolu za 0,00 m² vo výške 0,00 EUR (ďalej len „odplata“).

Článok 4

Vznik vecného bremena a doba trvania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 bod 1. tejto zmluvy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný najneskôr v lehote 30 dní odo dňa úhrady odplaty. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad alebo rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodov, ktoré sú odstrániteľné jednou zo zmluvných strán alebo ich vzájomnou súčinnosťou, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 5

Vyhlásenie povinného

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnenými,
 - c) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so zaťaženou nehnuteľnosťou.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Porealizačné zameranie stavby „Združená vodovodná prípojka a prípojka Viničky – Hatfa“ zo dňa 20.1.2025

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.

5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 4 (slovom: štyri) rovnopisy zmluvy a oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

V, dňa

Oprávnený:

Vo Viničkách, dňa

Obec Viničky
Michal Takáč
Starosta obce