

Dohoda o kompenzácii vynaložených nákladov

podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
/ďalej len ako „**Dohoda**“/

uzatvorená medzi

Prenajímateľom:

Mestská časť Košice - Šaca
IČO: 00 691 054
sídlo: Železiarenská 9, 040 15 Košice - Šaca
štatutárny orgán: Ing. Daniel Petrík, starosta

/ďalej len ako „**Prenajímateľ**“/

a

Nájomcom:

POŠTOVÁ ZÁLOŽŇA a.s.
IČO: 36202061
sídlo: Popradská 82, 040 11 Košice
zapísaná v: OR Mestského súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1665/V
štatutárny orgán: JUDr. Michal Šelleng, predseda predstavenstva

/ďalej len ako „**Nájomca**“/

/Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**Účastníci Dohody**“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ uzatvoril s Nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 02/2018 zo dňa 22.01.2018 /ďalej len ako „**Zmluva**“/, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 34,3 m², v budove Domu služieb na ulici Mládežnícka súp. č. 506, postavenej na parc. č. 829, zapísaná na LV č. 1672 pre k. ú. Šaca, obec Košice-Šaca, okres Košice II /ďalej len ako „**Predmet nájmu**“/.
2. Na základe Zmluvy sa Nájomca zaviazal uhrádzať za Predmet nájmu mesačné nájomné vo výške 164,23 € a platby za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 83,67 €.
3. Nájomca v predmete nájmu vykonal na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa v období júl 2025 stavebné a rekonštrukčné úpravy, spočívajúce vo výmene sklenenej kovovej vitríny a okna za plastovú vitrínu a okna v celkovej hodnote 5 421,84 €.
4. Túto Dohodu uzatvárajú Účastníci Dohody za účelom usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z vykonaných rekonštrukčných úprav Predmetu nájmu Nájomcom.

II.

Stavebné úpravy a kompenzácia vynaložených nákladov

1. Prenajímateľ týmto písomne uznáva výšku Nájomcom vynaložených nákladov na stavebné a rekonštrukčné úpravy Predmetu nájmu v zmysle bodu 2 čl. I tejto Dohody, a to vo výške 5 421,84 € (slovom päťtisícštyristodvadsaťjeden eur). Táto suma zahŕňa náklady na všetky stavebné a rekonštrukčné úpravy Predmetu nájmu, ktoré Nájomca realizoval so súhlasom Prenajímateľa.
2. Nájomca týmto vyhlasuje, že žiadne ďalšie úpravy ani práce v Predmete nájmu nevykonal a nevynaložil žiadne ďalšie finančné prostriedky, ktorých náhradu by si neskôr uplatňoval u Prenajímateľa.
3. Náklady vynaložené Nájomcom na stavebné a rekonštrukčné úpravy Predmetu nájmu sa zohľadňujú tak, že sa Prenajímateľ zaväzuje nahradiť Nájomcovi celé vo výške 5 421,84 €.
4. Náhrada vynaložených nákladov v zmysle bodu 3 tohto článku Dohody spočíva v odrátaní sumy vo výške 164,23 eur z nájomného, ktoré je Nájomca povinný platiť v zmysle Zmluvy, a to nasledovne:
 - a) z nájomného za obdobie 08-12/2025 sa odrátava suma vo výške 821,15 €
 - b) z nájomného za obdobie 01-12/2026 sa odrátava suma vo výške 1 970,76 €
 - c) z nájomného za obdobie 01-12/2027 sa odrátava suma vo výške 1 970,76 €
 - d) z nájomného za obdobie 01-04/2028 sa odrátava suma vo výške 656,92 €
5. Povinnosť Nájomcu uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa Zmluvy ostáva počas obdobia kompenzácie nákladov v zmysle bodu 4 tohto článku Dohody nedotknutá.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý z Účastníkov Dohody obdrží po jednom jej vyhotovení.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto Dohoda môže byť doplnená alebo zmenená výlučne dohodou jej účastníkov, a to písomnými dodatkami k tejto Dohode, podpísanými oboma Účastníkmi Dohody.

4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s textom tejto Dohody, jej obsahu porozumeli, táto sa zhoduje s ich skutočnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak uvedeného túto podpisujú svojím vlastnoručným podpisom.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Košiciach - Šaci, dňa 12.06.2025

V Košiciach, dňa

Mestská časť Košice - Šaca

Ing. Daniel Petřík, starosta

POŠTOVÁ ZÁLOŽŇA a.s.

JUDr. Michal Šelleng, predseda predstavenstva