

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 308 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnení
z vecného bremena:**

1. Emília Varečková rod. Zmelíková

dátum narodenia: **GDPR**
trvale bytom Tajovského 242/26
018 41 Dubnica nad Váhom, SR

2. Lukáš Varečka rod. Varečka

dátum narodenia: **GDPR**
trvale bytom Tajovského 242/26
018 41 Dubnica nad Váhom, SR

3. Slavomíra Hajná rod. Varečková

dátum narodenia: **GDPR**
trvale bytom Prejtská 108/131
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, SR

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - 1.1. **parc. č. KN-C 2248/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m²,**
 - 1.2. **parc. č. KN-C 2248/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,**zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 2248/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² a parc. č. KN-C 2248/32 - záhrada o výmere 269 m² a vlastníkami rodinného domu súp. č. 242,

postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2248/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ku ktorému budú realizovať novú elektrickú NN prípojku na častiach pozemkov, citovaných v bode 1., podbode 1.1. a 1.2. tohto článku.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku na častiach pozemkov, citovaných v tomto článku v bode 1., podbode 1.1. a 1.2, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech budúcich oprávnených – každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2248/31 a KN-C 2248/32 a každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 242, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2248/31, zapísanom na liste vlastníctva č. 1952 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude novovybudovaná elektrická NN prípojka zameraná.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú vybudovať inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku k rodinnému domu súp. č. 242 na ulici Tajovského v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v zmysle vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a na základe povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že ihneď po realizácii stavby zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že vypracovaný geometrický plán predložia budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
6. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 308/2025/RSM umožní oprávneným z vecného bremena vybudovať inžiniersku sieť na pozemku mesta v prípade, že už bol daný súhlas na budúcu rozkopávku resp. podtláčanie pozemku.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 308/2025/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 25. 06. 2025, uznesením č. 81/2025.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a po 1 vyhotovení obdrží každý oprávnený z vecného bremena.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Emília Varečková
budúca oprávnená z vecného bremena

.....
Lukáš Varečka
budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Slavomíra Hajná
budúca oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 25. 6. 2025 č. 81/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.04 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete elektrickej NN prípojky – žiadatelia Slavomíra Škubáková, Emília Varečková, Lukáš Varečka, Tajovského 242/26, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 81/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2248/71 a KN-C 2248/74 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2248/31 a KN-C 2248/32 a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 242, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2248/31, zapísaného na liste vlastníctva č. 1952 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskej siete a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 27. 6. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ