

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 217 /2025/RSM

medzi týmito účastníkmi

Internacional Consulting, spol. s r.o.

- a -

Mesto Dubnica nad Váhom

Táto Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, nižšie uvedeného dňa medzi týmito účastníkmi:

INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o. so sídlom Palackého 29, Trenčín 911 01, IČO: 36 314 641, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vlož. č. 12241/R

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

- a -

Mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta, bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica, IBAN: SK4702000000000019723372 BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „**Povinný**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

pozemok s parcelným číslom 5179 o výmere 12179 m², druh pozemku ostatná plocha;
pozemok s parcelným číslom 5181/1 o výmere 4021 m², druh pozemku ostatná plocha,
ktoré sú evidované ako parcely registra „C“ a sú zapísané na liste vlastníctva č. 6685 vedenom Okresným úradom v Ilave, katastrálnym odborom Ilava, pre Obec: Dubnica nad Váhom, Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom (ďalej len ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena vybudoval a skolaudoval stavbu „Rozšírenie vodovodu v priemyselnom parku“ (ďalej len **vodovodná prípojka**) a stavbu „Inžinierske siete v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom, objekt SO 07 STL plynovod“ (ďalej len **plynovod STL**).

1.3 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a plynovodu STL, ktoré boli vybudované na Zaťažných pozemkoch („ďalej len „**Inžinierske siete**“). Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany za účelom vyriešenia právneho vzťahu stavieb Inžinierskych sietí vybudovaných na Zaťažných nehnuteľnostiach vo vlastníctve Povinného.

2. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

2.1 Povinný touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech vlastníka Inžinierskych sietí - spoločnosti Internacional Consulting, Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641, ktoré sú presne definované v bode 1.2 tejto Zmluvy, spočívajúce v práve:

- 2.1.1 zariadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania Inžinierskych sietí; a
- 2.1.2 údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Inžinierskych sietí; a
- 2.1.3 vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažené Pozemky, a to výlučne v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 vyššie,

a to všetko v rozsahu vyznačenom v Dieloch 6,7,8,9,10,12,17 v geometrickom pláne č. 36335924-277-21 na zriadenie vecného bremena a oddelenie pozemkov p.č. 5147, 5148, 5142/11 a 5152/2 vyhotoveného spol. SÚKROMNÁ GEODÉZIA TREŇČÍN, s. r. o. , Piaristická 273/21, Trenčín, IČO: 36 335 924, Ing. Vladimírom Murcinom dňa 19.01.2022, autorizačne overeného Ing. Michalom Muranom dňa 19.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 04.03.2022, číslo úradného overenia: G1-18/2022 (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

- 2.2 Povinný sa zaväzuje výkon Vecného bremena Oprávneným strpieť a Oprávnený sa zaväzuje vykonávať Vecné bremeno v súlade s podmienkami uvedenými v bode 2.1 a 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.3 Oprávnený sa zaväzuje vykonávať Vecné bremeno zriaďované touto Zmluvou tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval Povinného a/alebo akékoľvek iné osoby, ktoré majú akékoľvek právo k niektorej zo Zaťažených nehnuteľností.
- 2.4 Vecné bremeno sa v súlade s dohodou Zmluvných strán zriaďuje za jednorazovú odplatu v súlade so znaleckým posudkom č. 68/2025, vyhotoveným Ing. Šárkou Kurucovou dňa 9. 4. 2025, vo výške 6115,01 EUR a to bez časového obmedzenia s účinkami predpokladanými v § 582 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Oprávnený je povinný odplatu zaplatiť do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy.

3. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Vecné bremeno zriaďované podľa tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na základe dohody zmluvných strán Oprávnený sám, a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom Vecného bremena uhradí Oprávnený. Vlastné náklady spojené s vyhotovením a uzatvorením tejto Zmluvy hradí každá zo zmluvných strán sama.
- 3.3 V prípade prerušenia konania o povolení vkladu Vecného bremena sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom a bez zbytočného odkladu všetku potrebnú pomoc a súčinnosť na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Platnosť a účinnosť. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Oddeliteľnosť. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a Zmluvou ako celkom.
- 4.3 Úplnosť. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán vo veci predmetu Zmluvy, a nahradzuje všetky ostatné písomné či ústne dohody urobené vo veci predmetu Zmluvy.
- 4.4 Vzdanie sa práva. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán prehliadne alebo odpustí akékoľvek neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, potom takéto správanie nezakladá vzdanie sa takejto povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie alebo nedodržanie a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, ak nebude pre každý jednotlivý prípad vyjadrené písomne.
- 4.5 Rovnopisy. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Mesto Dubnica nad Váhom ako povinný z vecného bremena prehlasuje, že na spoločnosť Internacional Consulting, spol. s r. o., ako užívateľa zaťažených nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Rozhodné právo. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.8 Riešenia sporov. Všetky spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou budú postúpené príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 4.9 Zmeny a doplnky. Všetky zmeny Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 4.10 Prílohy. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej znením súhlasia a na dôkaz pravej a slobodnej vôle pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa _____

V Dubnici nad Váhom, dňa _____

Oprávnený

Povinný

Internacional Consulting, spol. s r. o.

Mesto Dubnica nad Váhom

Ing. Ladislav Glockner, konateľ

Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 48/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.04 Zriadenie vecného bremena v súvislosti s vybudovanými inžinierskymi sieťami – vodovod a STL plynová prípojka žiadateľ INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 48/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov parc. č. KN-C 5179 a KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve:

a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania vybudovaných inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a plynovej STL prípojky

b) údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie vybudovaných inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a STL plynovej prípojky

c) vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a to výlučne v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka inžinierskych sietí, ktorým je spoločnosť INTERNACIONAL CONSULTING, s. r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641 a to všetko v rozsahu vyznačenom v dieloch 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17 (spolu 967 m²) v geometrickom pláne č. 36335924-277-21 na zriadenie vecného bremena a oddelenie pozemkov p. č. 5147, 5148, 5142/11 a 5152/2, vyhotoveného spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s. r. o., Piaristická 273/21, Trenčín, IČO: 36 335 924, Ing. Vladimírom Murcinom dňa 19. 1. 2022, autorizačne overeného Ing. Michalom Muranom dňa 19. 1. 2022 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 4. 3. 2022, číslo úradného overenia: G1-18/2022.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu 6115,01 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 9. 4. 2025

- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do 30 od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta