

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Postupca: **Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.**
v zastúpení: Ing. et Ing. Lukáš Komarc, konateľ
so sídlom: Budovateľská 2202/10, 069 01 Snina
IČO: 43904157
DIČ: 2022508081
IČ DPH: SK2022508081
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Snina
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
(ďalej len ako „**Postupca**“)

a

2. Postupník: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 19 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Snina
IBAN: SK26 0200 0000 0015 9203 8751
(ďalej len ako „**Postupník**“)
(ďalej spolu aj ako „**účastníci Zmluvy**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Preambula

1. V zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Snina č. SP-2025/2028-07-Ih zo dňa 29.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2025, bola v stavebnom konaní povolená stavba „Kotolňa na drevnú štiepku v areáli VPS Snina, s.r.o.“ na pozemkoch zapísaných v registri „C“ parc. čísla 5971/55, 5971/48, 5971/46, 5971/28, 5971/27 v katastrálnom území Snina (ďalej len ako „**Stavebné povolenie**“).
2. Postupca ako stavebník má povolenie na základe Stavebného povolenia umiestniť a uskutočniť stavbu špecifikovanú v čl. I. bod 1 za podmienok konkretizovaných Stavebným povolením. Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností postupcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia.
2. Na základe tejto Zmluvy a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 313/2025 zo dňa 26.06.2025 Postupca postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Postupník prijíma a preberá od Postupcu prevádzané práva zo Stavebného povolenia ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Postupca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre jeho prevod na Postupníka v zmysle tejto Zmluvy.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sa s touto riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú.
5. Okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vstupuje Postupník do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, Postupník vstupuje do práv a povinností Postupcu vo vzťahu k stavebným objektom zo Stavebného povolenia.
6. Postupca v súčinnosti s Postupníkom písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ sa účastníci Zmluvy písomne nedohodnú inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.

Článok III.

Prevzatie záväzkov a povinností

1. Postupník preberá všetky záväzky a povinnosti k stavebným prácam v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Kotolňa na drevnú štiepku v areáli VPS Snina, s.r.o.“, vyplývajúcim Postupcovi zo Stavebného povolenia, pričom Postupca súhlasí s prevzatím všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia Postupníkom.
2. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby (najmä orgánu verejnej moci / fyzickej alebo právnickej osoby) ak si to okolnosti budú vyžadovať sa Postupca zaväzuje poskytnúť Postupníkovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu.
3. Postupca sa zaväzuje odovzdať Postupníkovi dokumentáciu týkajúcu sa stavby „Kotolňa na drevnú štiepku v areáli VPS Snina, s.r.o.“.

Článok IV.
Cena predmetu Zmluvy

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že prevod práv zo Stavebného povolenia z Postupcu na Postupníka sa uskutoční bezodplatne, s prihliadnutím na právny vzťah medzi účastníkmi Zmluvy. Postupník na základe tejto dohody vstupuje do postavenia stavebníka v zmysle Stavebného povolenia t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Účastníci Zmluvy sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu. Ak niektoré ustanovenia dohody budú neplatné, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.
3. Zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi Účastníkmi Zmluvy touto Zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy im je jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto Zmluvy bola slobodná, vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a Zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Postupcu, dva (2) pre Postupníka a jeden (1) rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj príloha č.1: Stavebné povolenie (kópia)

Postupca:

V Snine, dňa 09.07.2025

.....
Ing. et Ing. Lukáš Komarc
konateľ VPS Snina, s.r.o.

Postupník:

V Snine, dňa 09.07.2025

.....
Peter Vološin
primátor mesta Snina