

**Návrh
Kúpna zmluva**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj „**kúpna zmluva**“ alebo „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

Predávajúci:	Obec Kmeťovo
sídlo:	Kmeťovo 77, 94162 Kmeťovo
IČO:	00309028
DIČ:	2021059381
zastúpený:	Martina Csomorová, starostka obce
bank. sp.:	VÚB
IBAN:	SK 46 0200 0000 0001 7372 1172

(ďalej ako „**predávajúci**“) na strane jednej

a

Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Marianna Šulková, rod. Hantáková
Trvale bytom:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť:	SR

a

Meno a priezvisko:	Patrik Šulka, rod. Šulka
Trvale bytom:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť:	SR

(spolu ďalej ako „**kupujúci**“) na strane druhej

**Článok I
Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, v obci Kmeťovo, v katastrálnom území Kmeťovo, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom ako parc. č. 172/51 registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

(ďalej aj ako „**predmet kúpy**“)

**Článok II
Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho tento kupujú do svojho vlastníctva v pomere Marianna Šulková – 1/3 a Patrik Šulka 2/3, a to za kúpnu cenu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

**Článok III
Kúpna cena a platobné podmienky**

- Zmluvné strany si za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy určili kúpnu cenu **14,32 EUR/m²** podľa Znaleckého posudku č. 17/2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Raček, Kajsia II/18, 951 41 Lužianky, celkom 17 m² x 14,32 €/m² = **243,44 EUR** (slovom dvestoštyridsaťtri eur 44/100 EUR) (ďalej len „**kúpna cena**“). Kúpna cena je cenou konečnou.
- Kupujúci uhradia kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví do 14 dní od uzavretia tejto zmluvy.

**Článok IV
Odovzdanie a prevzatie**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prenechá kupujúcim a kupujúci od predávajúceho preberú predmet kúpy v stave, v akom „stojí a leží“.

Článok V

Nadobudnutie práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúdajú kupujúci až ich vkladom do katastra nehnuteľností. Ak by ku vkladu vlastníckeho práva z neodstrániteľného dôvodu nedošlo, sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade a podľa tejto zmluvy príslušnému správnomu orgánu podajú spoločne spolu s prílohami, ktoré vyžaduje zákon, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu uhradia kupujúci.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej účinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy, a aby mohli kupujúci nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené správnomu orgánu pre účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kmeťove, dňa

.....
Obec Kmeťovo

zastúpený: Martina Csomorová
predávajúci

.....
Marianna Šulková, rod. Hantáková
kupujúci

.....
Patrik Šulka
kupujúci