

ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa: TAT/TIÚ/43/2012, číslo zhotoviteľa: 09/Ša /2012
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. **Zmluvné strany**

OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno: Letisko Poprad – Tatry , a.s.
Sídlo: Na letisko 100, 058 98 Poprad
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Ing. Ivana Herkeľová člen predstavenstva
Ing. Jozef Kuper , člen predstavenstva
Ing. Paulína Štefaničová, člen predstavenstva

Zástupca na rokovanie :
vo veciach technických: Ing. Kuper , riaditeľ TIU
IČO: 35 912 651
DIČ : 2021915621
IČ DPH: SK 2021915621
Bankové spojenie: VÚB – Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: OAT spol. s r.o.
Sídlo: Mlynské nivy 61/A
825 18 Bratislava
Zástupca v zmluvných otázkach: Ing. BAUER Ivan, riaditeľ
Zástupca v technických otázkach: Ing. Šály Ľudovít, Ing. Heribert Menke
Bankové spojenie: TATRA BANKA č.ú. IBAN SK19 1100 0000 0026 2104 0266
IČO : 173 100 16
IČ DPH: SK 2020318410
Telefón: 02/ 3262 1303
Fax : 02/ 32623362
e-mail: ludovit.saly@bauholding.sk

Článok II. **Predmet zmluvy**

Stavba : „ Stavebné práce na spevňovaní pohybových plôch - oprava a údržba pohybových plôch na Letisku Poprad - Tatry „

1. Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác na spevňovaní pohybových plôch letiska Poprad – Tatry týkajúce sa opravy a údržby vzletovej a pristávacej dráhy RWY 09/27, spojovacej dráhy TWY a vybavovacej plochy APRON a príslušných plôch , tak aby bola zabezpečená ich

prevádzkyschopnosť v súlade s predpisom L 14 Letiská a zároveň v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. Zákon o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III. Rozsah predmetu plnenia

1. Špecifikácia prác:

A.) Údržba vzletovej a pristávacej dráhy RWY 09/27 zahŕňajúca :

- 1./ opravu povrchu CB krytu pri olupovaní – plošná korózia CB dosiek
- 2./ opravu rohov , hrán a výtlkov
- 3./ opravu divokých trhlín CB dosky
- 4./ opravu odvodňovacích žľabov

B./ Údržba spojovacej dráhy TWY A zahŕňajúcej :

- 1./ opravu divokých trhlín AB

C./ Údržba odbavovacej plochy APRON zahŕňajúcej :

- 1./ opravu divokých trhlín AB

D./ Výmena 2 kusov cementobetónových dosiek na vzletovej a pristávacej dráhe RWY 09/27 zahŕňajúcej :

- 1./ zarezanie, vybúranie, odvoz materiálu na skládku , zlepšenie zemín, polozenie podkladných vrstiev a CB krytu , ošetrenie CB krytu , zhotovenie priečných a pozdĺžnych škár s vyplnením zálievkovou hmotou.

Článok IV. Vykonalie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a tiež rozhodnutie príslušných dotknutých orgánov.
2. Objednávateľ vykonané práce riadne preverí, preberie a ak budú zodpovedať dohovoreným podmienkam, zaplatí. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis vykonaných množstiev podľa druhu prác za uplynulý mesiac potvrdený objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný zaplatiť práce, ktoré budú oprávnené reklamované pre vady a to až do doby riadneho vybavenia reklamácie.
3. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté dielo kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore, s príslušným výškolením v oblasti BOZP a PO, o čom predloží objednávateľovi doklad.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho poverený zástupca bude minimálne 1x týždenne prejednávať s povereným zástupcom objednávateľa organizačné otázky postupu prác na zmluvne dohodnutom diele.
5. Dielo bude priebežne vykonávané v požadovanej kvalite podľa platných noriem. Za príslušného dodržiavania technologického postupu a s ním spojených predpisov.

6. Škody, ktoré vzniknú pri zhotovení diela v zmysle čl. II. uhradí zhotoviteľ bezodkladne a v plnom rozsahu.

Článok V. Stavenisko

1. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní viesť si stavebný denník.
2. Pracovníci zhotoviteľa budú po celú dobu prítomnosti na pracovisku viditeľne označení na odevy tak, aby boli ľahko odlišiteľní. Podľa zhotoviteľa budú na stavenisku vystrojení ochrannými prostriedkami v zmysle platných noriem BOZP a PO.
3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať práva majiteľov susedných pozemkov a užívateľov pozemkov, zodpovedá za prípadne škody, ktoré spôsobil týmto majiteľom a užívateľom a to vrátane prípadnej poľnohospodárskej škody alebo akýchkoľvek iných škôd.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za celú dobu výstavby za svoje prostriedky a prostriedky poskytnuté objednávateľom, ich ochranu i za prípadne poškodenie, stratu, okrem prípadov ak sú tieto uschované v strážených priestoroch objednávateľa.
5. Prípadne poškodenie životného prostredia na stavbe ktoré spôsobí zhotoviteľ, hradí zhotoviteľ a to vrátane sankcií a pokút štátnych orgánov. Jedna sa predovšetkým o ochranu pôdy a vody pred ropnými produktmi, farbivami a lepidlami.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a jeho možné uplatniť do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - a. Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné – montážne práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, platnými technickými normami alebo projektom pre realizáciu. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ preukázateľne povinný zaplatiť príslušné platby a až do odstránenia väd nie je v omeškaní s ich platením.
 - b. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela, ak toto meškanie bude dlhšie trvať ako 14 dní.
 - c. Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

4. Porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
5. Zmluvné strany sa budú riadiť úhradou nákladov súvisiacich s odstúpením zmluvy podľa článku č. XIV, tejto zmluvy.

Článok VII. Doba realizácie diela

1. Práce podľa článku II . tejto zmluvy budú zrealizované podľa požiadavky obstarávateľa do 60 dní od začatia diela, najneskôr do 31.10.2012. Harmonogram prác bude dohodnutý obidvoma zmluvnými stranami , pred začatím prác s dôrazom na prevádzku letiska a prihliadnutím na klimatické podmienky oblasti .

Článok VIII. Omeškanie

1. Za omeškanie plnenia predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň zavineného omeškania.
2. Za nedodržanie termínu splatnosti faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania 0,05% z dlžnej ceny za každý deň omeškania.
3. V prípade ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným plnením doby realizácie diela alebo odstránením závad a nedorobkov zistených pri odovzdávaní prác je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,194 € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IX. Cena diela a spôsob stanovenia ceny

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán , v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela , tzv. výkaz výmer, vyhodnotenou zhotoviteľom , ktorá **tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve**. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu :

Celková cena diela bez DPH		112 289,23
DPH 20%		22 457,85
Celková cena diela vrátane DPH		134 747,08

Článok X. Odovzdanie a prevzatie predmetu obstarávania

1. Zhotoviteľ po ukončení prác odovzdá investorovi príslušný záznam (tzv. špárorez), kde vyznačí miesta a typ lokálnych opráv. K odovzdaniu a prevzatíu prác zhotoviteľ pripraví tieto doklady :
 - miesta zakreslené v situácii s uvedením druhu opravy
 - certifikáty použitých materiálov
 - stavebný denník
2. Dokladom o splnení – odovzdaní prác zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. Zápis obsahuje najmä : zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd, nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie. Ak objednávateľ odmieta práce prevziať, spíšu obidve strany samostatnú zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a odôvodnenie.
3. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ pripraví k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavbu vyčistenú.

Článok XI. Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ nespokytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
2. Výmery realizovaných prác budú zaznamenané v súpise vykonaných prác, ktorý bude po podpísaní oprávnenými pracovníkmi oboch zmluvných strán slúžiť ako podklad pre fakturáciu.
3. Faktúra za realizované práce bude zhotoviteľovi vystavená za obdobie mesiaca a objednávateľ je povinný ju uhradiť 30 dní od dňa doručenia. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká dodávateľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác. Splatnosť faktúry je 30 dní od dňa doručenia.
4. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.

Článok XII. Záručná doba

1. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia diela do trvalého užívania.
2. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie obstarávateľa odstrániť na svoje náklady do 5 dní, od uplatnenia reklamácie.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

Článok XIII. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniam Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa budú riadiť taktiež ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí a vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.

Článok XIV. Náhrada škody

1. V zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. § 373- § 386, kto poruší zo zmluvných strán partnerov svoju povinnosť vyplývajúci zo zmluvného vzťahu je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane, nie je tak iba ak preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené prekážkou, ktorá nastala nezávisle a bránila v plnení jej povinností.
2. Strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z prijatých záväzkov je povinná oznámiť druhej strane povahu prekážky a to bez zbytočného otáľania.
3. Ak povinná strana túto povinnosť nesplní, alebo ju upovedomí neskoro, poškodená strana má nárok na náhradu škody, ktorá jej tým vznikla.
4. Náhrada škody sa určí v eurách a to vo výške skutočnej škody, ktorá musí byť riadne zdokumentovaná, a ušlého zisku.
5. Poškodená strana nemá nárok na náhradu tej časti škody, ktorá bola spôsobená nesplnením jej povinností, ktorými by bola predišla vzniku škody alebo k jej zníženiu.

Článok XV. Riešenie sporov

1. Zmluva o dielo sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých v tejto zmluve alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd.

Článok XV. Všeobecné a zverečnené ustavenia

1. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo zastavenia prác z viny zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vykonávať práce naďalej tak ,aby neboli ohrozené záujmy objednávateľa a to do doby zaistenia primeranej náhrady, najviac však 5 dní.
2. Zhotoviteľ počas realizácie diela zodpovedá za škodu, ktorá vznikne pri jeho činnosti právnickým i fyzickým osobám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zaistí vlastný dozor nad dodržiavaním bezpečnosti práce v zmysle platných predpisov. V prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa, vyšetrí a spíše „záznam o úraze“ vedúci pracovník zhotoviteľa v spolupráci so zodpovedným pracovníkom objednávateľa. Zhotoviteľ je tiež povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, havárie a pod.) príslušným štátnym orgánom a vznik tejto udalosti neodkladne oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrenie.

4. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov a strojne vybavenie zhotoviteľa povolenie vstupu do priestorov letiska a vykoná preukázateľné podrobné preškolenie zamestnancov zhotoviteľa z Dopravného poriadku prevádzkovateľa letiska z postupov, ktoré je potrebné dodržiavať pri vstupe, pohybe a opúšťaní letových pohybových plôch prevádzkovateľa letiska. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vstup a opustenie staveniska vykoná vždy v doprovode zástupcu objednávateľa a lokálne opravy bude vykonávať len vo vopred dohodnutej a vyznačenej časti pohybových plôch. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky objednávateľa na prerušenie prác z dôvodu leteckej prevádzky.(mimo dohodnutého plánu prác)
5. Zhotoviteľ stavebné práce bude realizovať počas prevádzky letiska, preto musí pri vstupe na letové pohybové plochy dodržiavať pri prácach pokyny a opatrenia prevádzkovateľa letiska a dodržiavať Dopravný poriadok Letiska Poprad –Tatry, a.s., Bezpečnostný program a Letiskovú prevádzkovú príručku vo vymedzenom rozsahu.
6. Obstarávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa využiť časť priestorov letiska na dočasnú skládku materiálu a odstavenie strojného vybavenia. Táto skládka bude zlikvidovaná bezprostredne po ukončení prác zhotoviteľom.
7. Obstarávateľ umožní čerpanie vody do nádrží vo vozidlách pri rezaní diamantovými kotúčmi.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
9. Doplnky k tejto zmluve je možné uzatvárať len písomnou formou, a nadobúdajú platnosť, rovnako ako táto zmluva, až po podpise oprávnených zástupcov oboch strán.
10. V ostatných prípadoch, ktoré nie sú riešené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Poprade, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za objednávateľa:

Ing. Ivana Herkeľová
Výkonný riaditeľ
člen predstavenstva

Ing. Ivan Bauer
riaditeľ

Ing. Jozef Kuper
člen predstavenstva