

**Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 669/2025
podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

Budúci prenajímateľ:

Mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
identifikačné číslo: 00 321 796

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

kontaktná osoba: Soňa Jágerská

e-mailová adresa: sona.jagerska@zilina.sk, tel. č.: +421 41 7063208

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

budúci nájomca:

Slovak Parcel Service s.r.o.

so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

identifikačné číslo: 31 329 217

zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v odd. Sro, vložka č. 3215/B

konateľ: Mgr. Ján Ľurek

v jeho mene konajúci: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia

(ďalej len „budúci nájomca“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej nájomnej zmluve:

Čl. I.

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú nájomnú zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 342/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1517 m² v k. ú. Bytčica, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Bytčica na LV č. 796.

2. Časť pozemku parc. č. KN-C 342/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1517 m² v k. ú. Bytčica – v rozsahu 0,8 m², špecifikovaná v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, bude predmetom budúceho nájmu (ďalej „predmet budúceho nájmu“).

Čl. III.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi predmet budúceho nájmu, špecifikovaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkova.
2. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že nájomnú zmluvu uzavruť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Čl. IV.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho prenajímateľa, adresovanej budúcemu nájomcovi na uzavretie nájomnej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavruť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom predmetu budúceho nájmu, špecifikovaného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za nájomné stanovené v zmysle určenia trhovej hodnoty nájmu predmetu budúceho nájmu, ktoré **bude navýšené v prvej platbe nájomného o náklady spojené s vyhotovením určenia trhovej hodnoty nájmu predmetu budúceho nájmu vo výške 50 € (päťdesiat eur), ktoré dá budúci prenajímateľ vyhotoviť.**
2. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy uhradí náklady s vyhotovením určenia trhovej hodnoty nájmu predmetu budúceho nájmu vo výške 50 €, najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho prenajímateľa, pričom ako VS uvedie 6692025.
3. Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy, sa považuje aj neuzavretie budúcej nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho nájomcu, a to dňom odmietnutia podpisu budúcej nájomnej zmluvy budúcim nájomcom, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva neoprávňuje budúcemu nájomcu začať akýmkoľvek spôsobom užívať predmet budúceho nájmu, ktorý je špecifikovaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Toto oprávnenie budúcemu nájomcovi vznikne až dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
2. V prípade porušenia povinností budúcemu nájomcu podľa predchádzajúceho odseku, je budúci prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúcemu nájomcu, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti budúcim nájomcom v zmysle čl. V. ods. 1 a 2 tejto zmluvy je budúci prenajímateľ oprávnený požadovať od budúcemu nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2000 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcemu nájomcovi.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a budúci nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Za budúceho prenajímateľa:

Za budúceho nájomcu:

V Žiline dňa 10-07-2025

24-06-2025
V Ivanke pri Dunaji, dňa

Mgr. Peter Fiabáne
primátor



Slovak Parcel Service s.r.o.
Ing. Matej Puvák, prevádzkový riaditeľ

Príloha č. 1

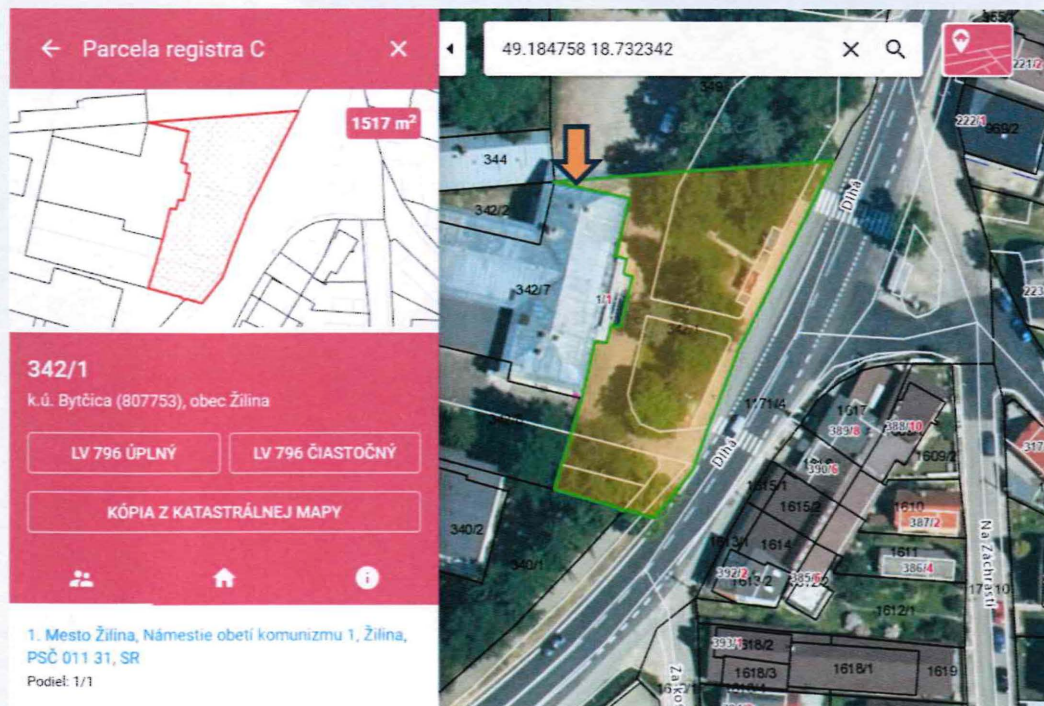
Vizualizácia a návrhy možných umiestnení samoobslužného boxu Balíkova

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: **0,8 m²**

Varianta 1.

Adresa: Hlavná 1, 010 09 Žilina - Bytčica

GPS: 49.184758 18.732342 Podklad: spevnený, asphalt LV: 796



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX