

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §13a ods.3 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, medzi

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### **Lidl Slovenská republika, v.o.s**

IČO: 35 793 783

So sídlom: Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

Zastúpený: spoločníkom Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

IČO: 35 790 563

So sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Štatutárny orgán : Stanislav Čajka, konateľ

Vladimír Tomko, konateľ

Zapísaný v OR: OS Ba I, odd. Sr, vl.č.1160/B

Bank.spojenie: VUB, a.s. č.úctu: 1718172754/0200

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

##### **Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava**

Sídlo : Pažitková 4, 821 01 Bratislava

IČO : 31 813 861

Zastúpená : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD, MPH, riaditeľ

Bank. spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 7000279808/8180

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena (spolu ďalej len „zmluvné strany“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledujúcich podmienok:

### Čl. II.

#### Preambula

2.1 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku **parc. č. 17359/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2476m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rača, obec BA - m. č. Rača, okres Bratislava III zapísaný v **registri C KN na LV č. 10203** a pozemku **parc. č. 17359/28**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2066 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rača, obec BA - m. č. Rača, okres Bratislava III zapísaný v **registri C KN na LV č.10294**.

2.2. Povinný z vecného bremena je správcom susediacich nehnuteľností z majetku štátu a to pozemku **parc. č. 17359/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1719m<sup>2</sup>, zapísaný v **registri C KN na LV č. 3730**, vedeného pre k.ú. Rača obec BA - m. č. Rača, okres Bratislava III.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

3.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy, pričom dotknutú časť pozemku týmto vecným bremenom a rozsah, v akom sa vecné bremeno touto zmluvou zriaďuje určuje **GP č. 4/2012 spracovaný PIO CHEMPIK GS, s.r.o.** zo dňa 13.6.2012.

3.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech vlastníka pozemkov parcelné čísla 17359/1 a 17359/28, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača vecné bremeno „in rem“ **spočívajúce v práve umiestniť, udržiavať a vykonávať opravy havarijného stavu prípojky siete nízkeho napätia** na časti pozemku parc. č. 17359/2, reg. C KN, k.ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve SR, v správe povinného z vecného bremena podľa listu vlastníctva č. 3730 (ďalej len “vecné bremeno“), a to v rozsahu časti pozemku ako je to vymedzené GP č. 4/2012 zo dňa 13.6.2012 spracovaný PIO CHEMPIK GS, s.r.o. **v rozsahu 1m<sup>2</sup>** (v šírke 0,25m na každú stranu od trasy prípojky, ktorá bude uložená v dĺžke 2m t.j. 0,5m x 2m ).

3.3. Vecné bremeno podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy sa zriaďuje **odplatne a na dobu neurčitú**.

3.4. Oprávnený z vecného bremena právo podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy zriadenie vecného bremena a práva k cudziemu pozemku, ktoré mu z neho vyplýva prijíma, povinný z vecného bremena je povinný oprávnenia oprávnenej osoby vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia prípojky siete nízkeho napätia v rámci výstavby predajne potravín LiDL realizovanej oprávneným z vecného bremena na vlastnom susednom pozemku.

3.5. Oprávnený z vecného bremena má v nevyhnutnom rozsahu právo prístupu na zaťažený pozemok povinného z vecného bremena, a to za účelom realizácie jeho práv, ktoré mu z vecného bremena vyplývajú. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním povereným osobám, v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na zaťažený pozemok parc. č. 17359/2, takýto vstup na pozemok strpieť a umožniť tak oprávnenému z vecného bremena výkon práv vyplývajúcich mu z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy.

3.6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nad uloženou prípojkou nízkeho napätia nebude bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena :

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy spočívajúce v znížení alebo zvýšení krytia uloženej prípojky, či vykonávať zemné práce ohrozujúce uloženie prípojky,
- umiestňovať stavby, trvalé stavebné konštrukcie alebo iné podobné zariadenia trvalej povahy alebo vykonávať činnosti, ktoré neprimerane obmedzujú prístup k uloženej prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Uvedené obmedzenia sa nevzťahujú na stavby, objekty, úpravy, konštrukcie, zariadenia, porasty, činnosti, iné veci či okolnosti, ktoré existujú a/alebo trvajú pri uzavretí tejto zmluvy.

3.7. Pri akomkoľvek výkone práva alebo práv z vecného bremena, zriadeného touto zmluvou, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uviesť na vlastné náklady zaťažený pozemok do stavu, v akom sa tento nachádzal pred výkonom takéhoto/takýchto práva/práv.

#### Čl. IV.

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1. Zmluvné strany **jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena** stanovili dohodou, vo výške sumy **1.000,- €**, slovom: tisíc euro. Dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena vychádza z jeho hodnoty zistenej Znaleckým posudkom č. 57/2012 spracovaným Ing. Danielom Cibulom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľností, dňa 14.07.2012, ktorý určil jeho hodnotu vo výške sumy 20,- €.

4.2. Cenu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje poukázať povinnému v zmysle zák.č.278/1993 Z.z. v platnom znení **do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy** (schválenia Ministerstva zdravotníctva SR – ďalej len „MZ SR“) na bankový účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Táto povinnosť sa považuje za splnenú dňom pripísania dohodnutej ceny na účet povinného. O schválení zmluvy zriaďovateľom je povinný z vecného bremena povinný oprávneného z vecného bremena bezodkladne informovať tak, aby si mohol svoju povinnosť na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena splniť riadne a včas.

4.3. Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí povinnému z vecného bremena celú sumu ceny podľa ods. 1 tohto článku najneskôr v posledný deň zákonom stanovenej lehoty splatnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku, je povinný z vecného bremena zviazaný zákonnými ustanoveniami § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. odstúpiť od tejto zmluvy. Právo a povinnosť odstúpiť od tejto zmluvy za splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety má povinný z vecného bremena aj v prípade, ak v čase odstúpenia realizovaného po vypršaní doby splatnosti bude už celá cena zo strany oprávneného z vecného bremena zaplatená.

4.4 Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí povinnému z vecného bremena celú cenu za zriadenie VB podľa ods. 1 tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty jej splatnosti podľa ods. 2 tohto článku a povinný z vecného bremena bude viazaný v zmysle predchádzajúceho odseku od zmluvy odstúpiť, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR na jeho účet, čo predstavuje náklady povinného vynaložené na administratívne spracovanie tejto zmluvy; to neplatí, ak povinný z vecného bremena poruší svoju povinnosť oznámiť oprávnenému z vecného bremena, že došlo k schváleniu zmluvy zriaďovateľom (MZ SR) dostatočne včas.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

5.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými

stranami, pričom podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne overený.

5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

5.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.5. Podľa § 13a ods.3 / zák.č. 278/1993 Z.z. , v platnom znení podlieha táto zmluva schváleniu Ministerstvom zdravotníctva SR. Dňom schválenia MZ SR nadobúda táto zmluva platnosť.

5.6. Obligačno-právne účinky táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) podľa ustanovenia § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka , v znení neskorších predpisov. Obaja účastníci podpisom tejto zmluvy udeľujú súhlas s týmto zverejnením. Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v CRZ bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy. O zverejnení zmluvy v CRZ bude povinný z vecného bremena bezodkladne informovať oprávneného z vecného bremena. V prípade, že k zverejneniu tejto zmluvy v CRZ nedôjde z dôvodov na strane povinného z vecného bremena ani do troch mesiacov od nadobudnutia jej platnosti a nastanú tak účinky právnej domnienky stanovenej v § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, je povinný nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.

5.7. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vydaním rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu a zápisu ťarchy v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli , že návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručí príslušnej správe katastra po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti (t.j. po odsúhlasení zo strany MZ SR a po zverejnení zmluvy v CRZ) oprávnený z vecného bremena, súčasne tento znáša aj náklady s tým spojené (správny poplatok). Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Za tým účelom obdrží oprávnený z vecného bremena štyri vyhotovenia tejto zmluvy, z ktorých dve priloží k návrhu na vklad a dve si ponechá pre svoje potreby. Povinný z vecného bremena obdrží po podpise tejto zmluvy dve vyhotovenia tejto zmluvy.

5.8. V prípade, že príslušná správa katastra preruší katastrálne konanie o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú k odstráneniu nedostatkov tejto zmluvy a/alebo inej prekážky, pre ktorú bolo katastrálne konanie prerušené. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takomto prípade vyvinú maximálne úsilie smerujúce k tomu, aby správa katastra mohla čo najskôr pokračovať v konaní a vykonať na základe tejto zmluvy vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za povinného:

Za oprávneného:

.....  
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD, MPH  
riaditeľ Univerzitnej nemocnice Bratislava

.....  
Stanislav Čajka, konateľ  
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

.....  
Vladimír Tomko, konateľ  
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

- Prílohy: 1. Kópia GP č. 4/2012 zo dňa 13.6.2012 spracovaný PIO CHEMPIK GS, s.r.o.  
2. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 3730 pre k. ú . Rača  
3. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10203 pre k. ú . Rača  
4. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10294 pre k. ú . Rača