

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

--- podpísaná v sídle spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave, dňa 09.07.2025 (deviateho júla dvetisícdvadsaťpäť), spísaná Mgr. Miroslavou Dancákovou, notárskou kandidátkou, poverenou notárom JUDr. Petrom Kriškom, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A.-----

---Dnešného dňa dostavili sa do sídla spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave o 11.00 (jedenástej hodine) účastníci právneho úkonu:-----

--- **FR-INVEST Hraničná, s.r.o.**, so sídlom Hraničná 12, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 36 515 582, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 41080/B, zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 04.07.2025 (štvrtého júla dvetisícdvadsaťpäť) splnomocneným zástupcom: Ing. Kristián Bednárik, rodený Bednárik, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____

bytom _____, pričom totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo: _____ a existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z Obchodného registra a plnomocenstvom, ktoré tvorí prílohu tejto notárskej zápisnice, ďalej ako „**povinná osoba**”,-----

--- **MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B, v mene ktorej konajú: predseda predstavenstva: Ing. Ján Kluch, rodený Kluch, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____

bytom _____, číslo OP: _____, a podpredseda predstavenstva: JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA, rodený Spál, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, bytom _____,

číslo OP: _____, pričom totožnosť fyzických osôb bola preukázaná zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov a existencia právnickej osoby a oprávnenie v jej mene konať výpisom z Obchodného registra, ďalej ako „**oprávnená osoba**”.-----

---Splnomocnený zástupca povinnej osoby a štatutárni zástupcovia oprávnenej osoby ma po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali, aby som v zmysle ustanovenia § 46 Notárskeho poriadku pojala nasledovné:-----

-----Uznanie záväzku-----

-----podľa ustanovenia § 323 Obchodného zákonníka -----

-----a-----

-----Dohoda o splátkach -----

-----podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka-----

-----a-----

-----Vyhlásenie povinnej osoby-----

-----o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice -----

----- podľa ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku -----

-----Článok I-----

-----Právny titul-----

---1. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že dňa 10.08.2012 (desiateho augusta dvetisícdvadsiť) povinná osoba, na strane odberateľa, a právny predchodca oprávnenej osoby:

Strana druhá-----

Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, ktorý zanikol v dôsledku zlúčenia a ktorého právnym nástupcom sa stala oprávnená osoba, na strane dodávateľa, uzatvorili písomnú zmluvu o dodávke a odbere tepla číslo: 000060001139, číslo a názov odberného miesta: 2207930006, OST 793 FR-INVEST Hraničná 12. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla číslo: 000060001139, číslo a názov odberného miesta: 2207930006, OST 793 FR-INVEST Hraničná 12, v znení jej neskorších zmien, ďalej len „**Zmluva o dodávke a odbere tepla**“ sa oprávnená osoba zaviazala dodávať povinnej osobe teplo zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby pre účely vykurovania, ďalej len „**ÚK**“ a prípravu teplej úžitkovej vody, ďalej len „**TÚV**“, a doplňovaciu vodu, a povinná osoba sa zaviazala odoberať teplo a doplňovaciu vodu zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby pre účely ÚK a TÚV a doplňovaciu vodu a uhrádzať preddavkové platby a mesačné vyúčtovacie faktúry v lehote a za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke a odbere tepla, pričom cena tepla a doplňovacej vody je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov. -----

---2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že v súlade so Zmluvou o dodávke a odbere tepla vyúčtovala povinnej osobe za dodávky tepla a doplňovacej vody v mesiaci január až jún 2025 (dvetisícdvadsaťpäť) skutočné náklady spojené s dodávkou tepla a doplňovacej vody povinnej osobe, a to na základe nasledujúcich vyúčtovacích faktúr:-----

---(i) **faktúra č. 90094320**, vystavená dňa 31.01.2025 (tridsiateho prvého januára dvetisícdvadsaťpäť), na sumu: **20.704,96 €** (dvadsaťtisícšesťdesiatštyri eur deväťdesiatšesť centov), splatná dňa 21.02.2025 (dvadsiateho prvého februára dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra č. 1**“,-----

---(ii) **faktúra č. 90098506**, vystavená dňa 28.02.2025 (dvadsiateho ôsmeho februára dvetisícdvadsaťpäť), na sumu: **18.347,33 €** (osemnásťtisícštyridsaťsedem eur tridsaťtri centov), splatná dňa 24.03.2025 (dvadsiateho štvrtého marca dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra č. 2**“,-----

---(iii) **faktúra č. 90101647**, vystavená dňa 31.03.2025 (tridsiateho prvého marca dvetisícdvadsaťpäť), na sumu: **12.555,56 €** (dvanásťtisícpäťstopäťdesiatpäť eur päťdesiatšesť centov), splatná dňa 21.04.2025 (dvadsiateho prvého apríla dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra č. 3**“,-----

---(iv) **faktúra č. 90106572**, vystavená dňa 30.04.2025 (tridsiateho apríla dvetisícdvadsaťpäť), na sumu: **7.486,49 €** (sedemtisícštyristoosemdesiatšesť eur štyridsaťdeväť centov), splatná dňa 23.05.2025 (dvadsiateho tretieho mája dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra č. 4**“,-----

---(v) **faktúra č. 90108980**, vystavená dňa 31.05.2025 (tridsiateho prvého mája dvetisícdvadsaťpäť) na sumu: **6.303,96 €** (šesťtisícristotri eur deväťdesiatšesť centov), splatná dňa 20.06.2025 (dvadsiateho júna dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra č. 5**“,-----

---(vi) **faktúra č. 90111970**, vystavená dňa 30.06.2025 (tridsiateho júna dvetisícdvadsaťpäť) na sumu: **3.619,58 €** (tritisícšesťstodevätnásť eur päťdesiatosem centov), splatná dňa 21.07.2025 (dvadsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra č. 6**“, a spolu s Faktúrou č. 1, Faktúrou č. 2 a Faktúrou č. 3, Faktúrou č. 4, a Faktúrou č. 5 ako „**Vyúčtovacie faktúry**“.-----

---3. Oprávnená osoba vyhlasuje, že v súlade so Zmluvou o dodávke a odbere tepla vykonala ročné zúčtovania tepla za rok 2024 (dvetisícdvadsaťštyri), na základe ktorej vznikol povinnej osobe **preplatok vo výške 5.134,44 €** (päťtisícstotridsaťštyri eur štyridsaťštyri centov), ktorý oprávnená osoba povinnej osobe vyúčtovala faktúrou-dobropisom č. 90103928 vystavenou dňa 15.04.2025 (pätnásteho apríla dvetisícdvadsaťpäť) na sumu: 5.134,44 €

Strana tretia-----

(päťtisícstotridsaťštyri eur štyridsaťštyri centov), splatnou dňa 29.04.2025 (dvadsiateho deviateho apríla dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra-dobropis**“.

---4. Oprávnená osoba vyhlasuje, že ku dňu 29.04.2025 (dvadsiateho deviateho apríla dvetisícdvadsaťpäť) vykonala jednostranný zápočet vzájomných pohľadávok oprávnenej osoby a povinnej osoby, a to zápočet pohľadávky z Faktúry č. 1 voči pohľadávke z Faktúry-dobropisu, ďalej ako „**Zápočet**“, na základe ktorého došlo k zániku časti jej pohľadávky voči povinnej osobe vyúčtovanej Faktúrou č. 1 vo výške **5.134,44 €** (päťtisícstotridsaťštyri eur štyridsaťštyri centov).

---5. Oprávnená osoba vyhlasuje, že dňa 08.04.2025 (ôsmeho apríla dvetisícdvadsaťpäť) povinná osoba vykonala čiastočnú úhradu Faktúry č. 2 vo výške **1.313,49 €** (jedentisícristotrinásť eur štyridsaťdeväť centov), ďalej ako „**Čiastočná úhrada Faktúry 2**“.

---6. Oprávnená osoba vyhlasuje, že povinnej osobe v súlade so Zmluvou o dodávke a odbere tepla vyúčtovala úroky z omeškania vo výške 0,05 % (nula celých päť stotín percent) denne za omeškanie s úhradou faktúr č. 60001139, 90094320, 90086318, 90088609, a to faktúrou č. 8000000195, vystavenou dňa 14.05.2025 (štrnásteho mája dvetisícdvadsaťpäť), na sumu: **2.319,52 €** (dvetisícristodevätásť eur päťdesiatdva centov), splatnou dňa 28.05.2025 (dvadsiateho ôsmeho mája dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra na úroky z omeškania 1**“.

---7. Oprávnená osoba vyhlasuje, že povinnej osobe v súlade so Zmluvou o dodávke a odbere tepla vyúčtovala úroky z omeškania vo výške 0,05 % (nula celých päť stotín percent) denne za omeškanie s úhradou faktúry č. 60001139, a to faktúrou č. 8000000286, vystavenou dňa 12.06.2025 (dvanásteho júna dvetisícdvadsaťpäť), na sumu: **110,20 €** (jedenstodesať eur dvadsať centov), splatnou dňa 28.06.2025 (dvadsiateho ôsmeho júna dvetisícdvadsaťpäť), ďalej ako „**Faktúra na úroky z omeškania 1**“ a spolu s Faktúrou na úroky z omeškania 2 ako „**Faktúry na úroky z omeškania**“.

---8. Povinná osoba vyhlasuje, že do dnešného dňa oprávnenej osobe neuhradila skutočné náklady za teplo a doplnovaciu vodu, ktoré jej boli oprávnenou osobou dodané v mesiacoch január až jún 2025 (dvetisícdvadsaťpäť) vyúčtované Vyúčtovacími faktúrami, a úroky z omeškania vyúčtované Faktúrou na úroky z omeškania, na základe čoho má povinná osoba voči oprávnenej osobe:-----

---(i) záväzok z neuhradeného zostatku Faktúry č. 1 po Zápočte vo výške **15.570,52 €** (päťtisícpäťstosedemdesiat eur päťdesiatdva centov),-----

---(ii) záväzok z neuhradeného zostatku Faktúry č. 2 po Čiastočnej úhrade Faktúry 2 vo výške **17.033,84 €** (sedemnásťtisíctridsaťtri eur osemdesiatštyri centov),-----

---(iii) záväzok z Faktúry č. 3 v celom rozsahu vo výške **12.555,56 €** (dvanásťtisícpäťstopäťdesiatpäť eur päťdesiatšesť centov),-----

---(iv) záväzok z Faktúry č. 4 v celom rozsahu vo výške **7.486,49 €** (sedemtisícštyristoosemdesiatšesť eur štyridsaťdeväť centov),-----

---(v) záväzok z Faktúry č. 5 v celom rozsahu vo výške **6.303,96 €** (šesťtisícristotri eur deväťdesiatšesť centov),-----

---(vi) záväzok z Faktúry č. 6 v celom rozsahu vo výške **3.619,58 €** (tritisícšesťstodevätásť eur päťdesiatosem centov),-----

Strana štvrtá-----

---(vii) záväzok vzniknutý titulom úrokov z omeškania vyúčtovaných Faktúrou na úroky z omeškania spolu vo výške **2.429,72 €** (dvetisícštyristodvadsaťdeväť eur sedemdesiatdva centov), ďalej aj ako „Úroky z omeškania“,-----
t.j. záväzok spolu vo výške **64.999,67 €** (šesťdesiatštyritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur šesťdesiatsedem centov).-----

-----Článok II-----

-----Uznanie záväzku-----

---Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu spísania tejto notárskej zápisnice **záväzok voči oprávnenej osobe v celkovej výške 64.999,67 €** (šesťdesiatštyritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur šesťdesiatsedem centov) vzniknutý titulom Zmluvy o dodávke a odbere tepla a vyúčtovaný Vyúčtovacími faktúrami a Faktúrou na úroky z omeškania, ďalej len „Záväzok“, uznáva čo do jeho dôvodu a výšky.-----

-----Článok III-----

-----Dohoda o splátkach-----

---1. Povinná osoba sa s oprávnenou osobou dohodli, že povinná osoba uhradí Záväzok vo výške **64.999,67 €** (šesťdesiatštyritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur šesťdesiatsedem centov) na účet oprávnenej osoby číslo _____, vedený v banke:

, pod VS: _____

, v 13 (trinástich) mesačných splátkach nasledovne: -----

- 1. (prvú) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 31.07.2025** (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 2. (druhú) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.08.2025** (dvadsiateho piateho augusta dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 3. (tretiu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.09.2025** (dvadsiateho piateho septembra dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 4. (štvrtú) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.10.2025** (dvadsiateho piateho októbra dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 5. (piatu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.11.2025** (dvadsiateho piateho novembra dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 6. (šiestu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.12.2025** (dvadsiateho piateho decembra dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 7. (siedmu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.01.2026** (dvadsiateho piateho januára dvetisícdvadsaťšesť),-----
 - 8. (ôsmu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.02.2026** (dvadsiateho piateho februára dvetisícdvadsaťšesť),-----
 - 9. (deviatu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.03.2026** (dvadsiateho piateho marca dvetisícdvadsaťšesť),-----
 - 10. (desiatu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.04.2026** (dvadsiateho piateho apríla dvetisícdvadsaťšesť),-----
 - 11. (jedenástu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.05.2026** (dvadsiateho piateho mája dvetisícdvadsaťšesť),-----
 - 12. (dvanástu) splátku vo výške **2.987,02 €** (dvetisícdeväťstoosemdesiatdva eur dva centy) v lehote **do 25.06.2026** (dvadsiateho piateho júna dvetisícdvadsaťšesť),-----
 - 13. (trinástu) splátku vo výške **2.429,72 €** (dvetisícštyristodvadsaťdeväť eur sedemdesiatdva centov) predstavujúcu Úroky z omeškania v lehote **do 25.06.2026** (dvadsiateho piateho júna dvetisícdvadsaťšesť),-----
- ďalej spolu ako „Splátky“ alebo každá splátka samostatne ako „Splátka“.-----

Strana piata-----

---2. Povinná osoba sa s oprávnenou osobou dohodli, že ak povinná osoba neuhradí ktorúkoľvek Splátku riadne a včas, tak ako je uvedené v čl. III bod 1 tejto notárskej zápisnice, stráca povinná osoba automaticky výhodu Splátok a je povinná (a to aj bez akejkoľvek výzvy oprávnenej osoby) uhradiť oprávnenej osobe celú zostávajúcu výšku Závazku vrátane príslušenstva.-----

-----Článok IV-----

-----Vyhlásenie povinnej osoby-----

-----o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice-----

---1. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom sú presne označené:-----

---Oprávnená osoba: **MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B,--

---Povinná osoba: **FR-INVEST Hraničná, s.r.o.**, so sídlom Hraničná 12, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 36 515 582, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 41080/B,-----

---Právny dôvod: Zmluva o dodávke a odbere tepla číslo: 000060001139, číslo a názov odberného miesta: 2207930006, OST 793 FR-INVEST Hraničná 12, uzavretá 10.08.2012 (desiateho augusta dvetisícdvanásť) v znení neskorších zmien, Uznatie záväzku zo dňa 09.07.2025 (deviateho júla dvetisícdvadsaťpäť) a Dohoda o splátkach uzavretá dňa 09.07.2025 (deviateho júla dvetisícdvadsaťpäť),-----

---Predmet a čas plnenia: peňažné plnenie:-----

---povinnosť povinnej osoby zaplatiť oprávnenej osobe sumu vo výške **64.999,67 €** (šesťdesiatštvritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur šesťdesiatsedem centov) na účet oprávnenej osoby číslo _____, vedený v banke : _____, pod

v 13 (trinástich) mesačných splátkach nasledovne:-----

---1. (prvú) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 31.07.2025** (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťpäť),-----

---2. (druhú) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.08.2025** (dvadsiateho piateho augusta dvetisícdvadsaťpäť),-----

---3. (tretiu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.09.2025** (dvadsiateho piateho septembra dvetisícdvadsaťpäť),-----

---4. (štvrtú) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.10.2025** (dvadsiateho piateho októbra dvetisícdvadsaťpäť),-----

---5. (piatu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.11.2025** (dvadsiateho piateho novembra dvetisícdvadsaťpäť),-----

---6. (šiestu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.12.2025** (dvadsiateho piateho decembra dvetisícdvadsaťpäť),-----

---7. (siedmu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.01.2026** (dvadsiateho piateho januára dvetisícdvadsaťšesť),-----

---8. (ôsmu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.02.2026** (dvadsiateho piateho februára dvetisícdvadsaťšesť),-----

---9. (deviatu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.03.2026** (dvadsiateho piateho marca dvetisícdvadsaťšesť),-----

---10. (desiatu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.04.2026** (dvadsiateho piateho apríla dvetisícdvadsaťšesť),-----

---11. (jedenástu) splátku vo výške **5.416,63 €** (päťtisícštyristošesťnásť eur šesťdesiattri centov) v lehote **do 25.05.2026** (dvadsiateho piateho mája dvetisícdvadsaťšesť),-----

---12. (dvanástu) splátku vo výške **2.987,02 €** (dvetisícdeväťstoosemdesiatsedem eur dva centy) v lehote **do 25.06.2026** (dvadsiateho piateho júna dvetisícdvadsaťšesť),-----

---13. (trinástu) splátku vo výške 2.429,72 € (dvetisícštyristodvadsaťdeväť eur sedemdesiatdva centov) predstavujúcu Úroky z omeškania v lehote do 25.06.2026 (dvadsiateho piateho júna dvetisícdvadsaťšesť), -----

---a súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou a exekúciou.

Strana šiesta-

---3. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, označenie oprávnenej osoby a povinnej osoby, obsahuje právny dôvod, predmet a čas plnenia a povinná osoba súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a preto je táto notárska zápisnica právnym titulom pre výkon exekúcie.-----

---Účastníci vyhlasujú, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby.-----

---Účastníci súhlasia a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Petra Kriška, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A, aby kedykoľvek vykonal vo forme doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice.-----

Strana siedma-----

---O tomto som notársku zápisnicu spísala, povinná osoba a oprávnená osoba si ju prečítali, na čo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

.....
FR-INVEST Hraničná, s.r.o., povinná osoba
Ing. Kristián Bednárik, na základe plnomocenstva

..
MH Teplárenský holding, a.s., oprávnená osoba
Ing. Ján Kluch, predseda predstavenstva

.....
MH Teplárenský holding, a.s., oprávnená osoba
JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA, podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Miroslava Dancáková
notárska kandidátka
poverená notárom
JUDr. Petrom Kriškom,

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný **JUDr. Ivan Roháč**, rod. Roháč, nar.: , rodné číslo:
, trvale bytom: , štátna príslušnosť:
(ďalej len „splnomocniteľ“), ako konateľ spoločnosti **FR-INVEST**
HRAŇICA, s.r.o.

splnomocňuje

Ing. Kristián Bednárik, rod. Bednárik, nar.: , rodné číslo: , trvale
bytom: , štátna príslušnosť: (ďalej
len „splnomocnenec“),

aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa pri podpise notárskej zápisnice, ktorej predmetom je zo strany spoločnosti **FR-INVEST Hraňica, s. r. o.**, so sídlom Hraňica 12, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 36 515 582, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri, Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 41080/B, v mene ktorej koná konateľ JUDr. Ivan Roháč, rodený Roháč, ako povinnej osoby, voči spoločnosti **MH Teplárenský holding, a. s.**, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B, v mene ktorej konajú: predseda predstavenstva: Ing. Ján Kluch, ako oprávnenej osoby:

- **uznanie záväzku** podľa ustanovenia § 323 Obchodného zákonníka
- **dohoda o splátkach** podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
- **vyhlásenie povinnej osoby o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice** podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku.

Splnomocnenec je oprávnený k všetkým potrebným úkonom súvisiacim s podpísaním uvedenej notárskej zápisnice, vrátane prijatia jej vyhotovenia.

v Bratislave dňa 4. 4. 2025

.....
JUDr. Ivan Roháč, konateľ spoločnosti **FR-INVEST HRAŇICA, s.r.o.**
splnomocniteľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Ivan Roháč**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženú mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 563674/2025**.

Bratislava dňa 04.07.2025

.....
Mgr. Monika Mikulášková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Tento odpis doslovne súhlasí s originálom
~~osvedčeným odpisom~~, skladá sa z ~~2~~ listov
a ~~2~~ strán, odpis je úplný - ~~úplný~~,
v predloženej listine ~~nie~~ sú zmeny, doplnky,
vsuvky a vykonané - ~~nevykonané~~ opravy
nezhôd s predloženou listinou.

V Bratislave dňa: 9. JÚL 2025

Jozefína Poláčková
pracovník poverený notárom