

**Zmluva o stavebnom dozore
a technickej pomoci pri výstavbe
uzavretá medzi**

1. Objednávateľom :

Obec Kočovce
So sídlom: 916 31 Kočovce 280
Zastúpený: starostka Ing. Monika Kopúnová
IČO: 00311685
DIC: 2021079665
Banka: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu :SK74 5600 0000 0058 0662 1001

a

2. Vykonávateľom :

Ing. Elena Gašparová - ELIKO
So sídlom: Javorinská 400/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Elena Gašparová
IČO: 17667381
DIC: 1028554956
Banka: Tatra banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK85 1100 0000 0026 2772 4124

I.

Predmet a čas plnenia

1.) Objednávateľ ako investor bude realizovať dielo „Základná škola a materská škola Kočovce rekonštrukcia a modernizácia“ v rozsahu podľa Projektu pre stavebné povolenie „Základná škola Kočovce rekonštrukcia a modernizácia“ a na základe stavebného povolenia číslo A/2010/00340/Se zo dňa 11.03.2010.

Zhotoviteľom stavby na základe verejného obstarávania je firma Rstav s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina.

2.) Projekt a stavebné povolenie doručí objednávateľ vykonávateľovi do termínu odovzdania stavby. Ďalej poskytne vykonávateľovi stavebného dozoru a technickej pomoci investora (SDTP) fotokópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby a časový harmonogram stavby.

3.) Vykonávateľ sa zaväzuje objednávateľovi pri realizácii stavby poskytnúť stavebný dozor a technickú pomoc (ďalej len SDTP) v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.

4.) Čas plnenia SDTP : začatie : do 3 pracovných dní od odovzdania staveniska a ukončenie : do 180 dní od odovzdania staveniska.

II. Zmluvné podmienky

- 1.) Pri poskytovaní SDTP vykonávateľ je povinný rešpektovať príslušné všeobecné záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy.
- 2.) SDTP je povinný vykonávateľ uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa v súlade s jeho záujmami.
- 3.) Objednávateľ poskytne vykonávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, za účelom uskutočnenia SDTP v súlade s projektom, touto zmluvou a harmonogramom prác so zhotoviteľom stavebného diela.

III. Rozsah stavebného dozoru a technickej pomoci vykonávateľom

- 1.) Výkon občasného stavebného dozoru a technickej pomoci investora:
 - Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrenia štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - Kontrola realizácie stavebného diela s projektom stavby sa bude realizovať 1x týždenne, príp. na vyžiadanie objednávateľa, mimo kontrolných dní.
 - Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
 - Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
 - Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby.
 - Kontrola stavebného denníka.
 - V prípade zistenia kvalitatívnych nedostatkov vykonávateľ ihneď upovedomí o tejto skutočnosti zástupcu investora.
- 2.) Odborná pomoc pri preberaní stavby.
- 3.) Účasť na kolaudačnom konaní stavby.

IV. Odplata za poskytnutie pomoci

- 1.) Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v sume 6.940,00 €, slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsať eur, každý mesiac v sume 1 160,- eur (posledná faktúra 1 140,- €) počas trvania stavby s tým, že ak sa stavba ukončí skôr ako je v zmluve, bude vystavená konečná faktúra do vyčerpania zmluvnej sumy. V prípade predĺženia termínu realizácie bude cena upravená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 2.) Cestovné je zahrnuté v tejto cene. Fakturácia bude priebežná po odpracovaní kalendárneho mesiaca. Faktúry vystaví vykonávateľ do 5 dní po uplynutí mesiaca.

V.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
- 2.) Právne vzťahy medzi objednávatelom a vykonávateľom sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3.) Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať do 1 mesiaca písomnou formou.
- 4.) Vykonávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. I. tejto zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ak objednávatel o to požiada, je vykonávateľ povinný umožniť mu nahliadnuť do osvedčenia SKSI pre výkon stavebný dozor.
- 5.) Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je pre vykonávateľa a 2 vyhotovenia pre objednávatela.

V Kočovciach, dňa 04.07.2025

Ing. Elena Gašparová
Vykonávateľ

Ing. Monika Kopúňová
Objednávateľ

Príloha č. 1: Oprávnenie na výkon stavebného dozoru



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Elena Gašparová



podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **01830*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

2.4.2002
Dátum vydania



Ing. Ján Kyseľ
Predseda SKSI