

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1 Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002146550551

SWIFT: SUBASKBX

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Obec Oravská Lesná

Sídlo: Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, SR

IČO: 00314722

V zastúpení: JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Oravská Lesná:

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
2764	EKN č. 16777/1	Ostatná plocha	1/1	6.235	94

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 94 m² vrátane ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**15681 – Oravská Lesná – Lehotská – zahustenie DTS a rekonštrukcia trafostanice 220/ts/or.lesna-bartos**“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, sú evidované Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2764 pre katastrálne územie Oravská Lesná v prospech Obce Oravská Lesná, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v lehote najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a zašle ho budúcemu povinnému bez zbytočných odkladov po zabezpečí porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu, alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15681 – Oravská Lesná – Lehotská – zahustenie DTS a rekonštrukcia trafostanice 220/ts/or.lesna-bartos“.

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151 súhlasí, aby budúce umiestnenie inžinierskych sietí financovaných Obcou Oravská Lesná na pozemku EKN p.č. 16777/1 pre k.ú. Oravská Lesná, LV č. 2764, bolo umožnené s dodržaním odstupových vzdialeností od inžinierskych sietí Stredoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle normy STN 7360005.

VI.**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo prerokované a schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná Uznesením č. 27/2025 zo dňa 05.06.2025.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

V Oravskej Lesnej, dňa 09 JÚL 2025

V Žiline, dňa 7.7. 2025

~~budúci povinný z vecného bremena~~
JUDr. Marek Majdiš, PhD.

~~budúci oprávnený z vecného bremena~~
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

**Uznesenie č. 27/2025 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná,
konaného dňa 5. 6. 2025 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi **Stredoslovenská distribučná**, zastúpená JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom Sekcie Právne, IČO: 36442151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena a **Obcou Oravská Lesná**, v zastúpenou JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce Oravská Lesná, IČO: 00314722, so sídlom Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, ako budúcim povinným z vecného bremena, kde predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí –elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Oravská Lesná: : EKN 16777/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 94 m2, LV 2764. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený. Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**15681 – Oravská Lesná – Lehotská – zahustenie DTS a rekonštrukcia trafostanice 220/ts/or.lesna-bartos**“.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a odplata bude stanovená na základe prieskumu trhu.

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík,
Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Mgr. Jozef Rošťák, Martin Srogoň,
Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: Martin Podstavek, Milan Miterko

neprítomný: Matej Habľák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

