

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika

správca majetku štátu:
sídlo:
IČO:
štatutárny orgán:
číslo účtu:
bankové spojenie:

Obvodný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
42 024 331
Mgr. Juraj Gerlici, prednosta
7000296966/8180
Štátna pokladnica

Kupujúci: obchodné meno:

sídlo:
IČO:
štatutárny orgán:
právna forma:
zapísaná:

Royaldom, s.r.o.

916 27 Častkovce 428
44 590 270
Martin Madro, konateľ
Spoločnosť s ručením obmedzeným
v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 21198/R

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu 1/6 vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu, kupujúcemu Royaldom, s.r.o.

Ide o nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 1788 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúci sa v obci Častkovce, v katastrálnom území Častkovce, a to:

- pozemok KNC parc. č. 15/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², výmera spoluvlastníckeho podielu 1/6 je 1,33 m²
- pozemok KNC parc. č. 28/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m², výmera spoluvlastníckeho podielu 1/6 je 129,83 m².

III.

Účel uzatvorenia zmluvy

Spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach opísaných v bode II. tejto kúpnej zmluvy predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci Royaldom, s.r.o. je spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 20/24.

IV.

Kúpna cena

Spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v bode II. tejto kúpnej zmluvy bol ohodnotený v Znaleckom posudku č. 23/2012 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty pozemku zobrazeného ako p.č. 15/3 a 28/20 v obci Častkovce, k. ú. Častkovce pre účely prevodu majetku štátu zo dňa 11. 06. 2012, vypracovanom Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalkyňou pre odbor stavebníctvo – odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/6 na predmetných nehnuteľnostiach bola znalkyňou určená na sumu 600,- €, slovom šesťsto eur.

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v bode II. tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku vo vlastníctve štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúcim Royaldom, s.r.o. dohodnutá vo výške 650,- €, slovom šesťstopäťdesiat eur. S kúpnou cenou vo výške 650,- € kupujúci súhlasí.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 23/2012 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty pozemku zobrazeného ako p.č. 15/3 a 28/20 v obci Častkovce, k.ú. Častkovce pre účely prevodu majetku štátu zo dňa 11. 06. 2012, vypracovanom Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalkyňou pre odbor stavebníctvo – odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

V.

Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v bode II. tejto kúpnej zmluvy vo výške celkom 650,- €, šesťstopäťdesiat eur, na účet Obvodného úradu Trenčín, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000296966/8180, VS: 44590270, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/6 prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Častkovce, obec Častkovce, pozemku KNC parc. č. 15/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a pozemku KNC parc. č. 28/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m², opísaných v bode II. tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu v prospech kupujúceho.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach.

Trenčín 29. 06. 2012



.....
Mgr. Juraj Gerlici
prednosta
Obvodného úradu Trenčín

/predávajúci/

Koyaldob, s.r.o.
916 27 Častkovce 128
IČO: 34 210 270
IČ DPH: SK22745151

.....
Martin Madro
konateľ

/kupujúci/



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou uzavretou dňa 29.06.2012, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat. území Častkovce, obec Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1788 ako pozemky C-KN parc. č. 15/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m² a parc. č. 28/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 779m² v podiele 1/6 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín so sídlom Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 42 024 331 do vlastníctva obchodnej spoločnosti Royaldom, s.r.o. so sídlom 916 27 Častkovce 428, IČO: 44 590 270.

V Bratislave 15.08.2012

K spisu číslo: MF/19766/2012-82



A
JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho