

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 13.07.2018 c.č.: 392/2018

zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Prílepok, primátor

IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,

IBAN účtu: SK 20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Vladimír Holišík

Nar.: 25.08.1953

Mládežnícka 350/10, 026 01 Dolný Kubín

(ďalej len nájomca)

uzavreli tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.07.2018 c.č.: 392/2018

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I. Predmet a účel zmluvy v Nájomnej zmluve zo dňa 13.07.2018 c.č.: 392/2018 sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„I.

Predmet a účel zmluvy

1. *Prenajímateľ je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 233/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9.924 m², v k.ú. Kňažia.*
2. *Prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi časť pozemku CKN parc. č. 233/2 v k.ú. Kňažia o výmere 40 m², ktorá je zobrazená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, za účelom užívania záhradky. Nájomca sa zaväzuje prenajatú časť nehnuteľnosti využívať za podmienok stanovených touto zmluvou.*

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III. Nájomné v Nájomnej zmluve zo dňa 13.07.2018 c.č.: 392/2018 sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„III.

1. *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 40,- EUR (slovom: štyridsať eur) bez DPH ročne (do 20 m² - 20,- EUR/rok nad 20 m² za každý začatý m² v sume 1,-€). Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok,*

pričom prvý krát sa výška nájomného zvýši v roku 2026, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2025. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2026 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítať vždy z výšky nájomného, ktorú mal nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.“

III.

- 2.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 13.07.2018 c.č.: 392/2018 ostávajú nezmenené.
- 2.2 Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na internete v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na internete v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre potreby pre Nájomcu.
- 2.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:
V Dolnom Kubíne, dňa

Nájomca:
V Dolnom Kubíne,

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Vladimír Holišík