

ZMLUVA č. 3176/15/2025

o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Rohožník v zastúpení starosta obce – Mgr. Peter Švaral
Poverený pracovník: Mgr. Natália Kaňková
IČO: 309923
Bankové spojenie: Prima banka: SK39 5600 0000 0032 0820 6001

a

Nájomca: p. Vajsabelová Nikola

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov Domu kultúry v obci Rohožník a jeho vybavenia (ďalej len „DK“) za účelom usporiadania oslavy (ďalej len „akcie“) **dňa 10.5.2025**
 - a) malá jedáleň – 100 m²
 - b) vestibul – 230 m²
 - c) kuchyňa – 95 m²
 - d) bar – 84 m²
 - e) WC muži a ženy – spolu 60 m²
2. Vybavením DK je: stoly, stoličky, osvetľovacie telesá, vybavenie WC, hodiny, vybavenie „svadobky“ – tanieri, príbory, misy, nože, poháre, el. trúby, sporáky, el. panvica, chladničky, mraznička. O prevzatí priestorov, vybavenia a zariadenia „svadobky“ bude vystavený preberací protokol pri odovzdávaní priestorov DK.

Čl. III.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú **10.5.2025**
2. Nájomca prevezme priestory a vybavenie DK dňa **9.5.2025 do 12,00 hod.**
3. **Nájomca ukončí prenájom v nedeľu 11.5.2025 do 15,00 hod. Uzamkne budovu a kľúče odovzdá v pondelok 12.5. 2025 do 14,00 hod. p. Vallovej č. tel: 0918 659 853 (príp. podľa dohody).**
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať vypratane priestory prenájomcovi v stave v akom ich prevzal, v prípade poškodenia priestorov alebo vybavenia sa nájomca zaväzuje zaplatiť náklady potrebné ich uvedenie do pôvodného stavu, v prípade stratenia alebo zničenia vybavenia zaplatí nadobúdaciú cenu vybavenia.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. **Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 200,-€.**
2. Cena elektrickej energie, plynu a nákladov za vodu a stočné **nie je obsiahnutá** v cene nájomného, táto bude vyrubená podľa skutočného odpočtu pri prevzatí i odovzdaní priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **200,-€** spolu so zálohou **100,-€** na prípadné škody vo výške **spolu 300,- €** najneskôr dňa 30.4.2025 do pokladne obecného úradu.
4. Uhradená záloha na prípadné škody sa v prípade, že škody nevzniknú vráti pri odovzdávaní priestorov po skončení akcie.

Čl. VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory DK upratané a pripravené na akciu. Rozloženie stolov a stoličiek v sále si zabezpečí podľa svojich predstáv a vo vlastnej réžii nájomca.
2. Nájomca je povinný v rámci svojej činnosti v prenajatých priestoroch zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov hlavne na úseku podnikania, životného prostredia a hygieny.
3. Počas akcie je zakázané fajčiť vo všetkých priestoroch DK.
4. Nájomca na vlastné náklady a vo vlastnej réžii počas trvania akcie zabezpečí usporiadateľskú službu na zabezpečenie ochrany osôb a majetku a požiarника na zabezpečenie požiaro - bezpečnostných opatrení .
5. Dodržiavanie podmienok tejto zmluvy je oprávnený kontrolovať za obec starosta obce.
6. Nájomca zabezpečí aby bola budova kultúrneho domu po ukončení akcie zamknutá, zabezpečí, že budú všetky svetlá zhasnuté, zabezpečí vypnutie umývačky.
7. Nájomca zabezpečí aby vypožičaný servis bol umytý v umývačke.
8. V prípade porušenia podmienok uvedených v tejto zmluve nájomca uhradí sankciu 200,-€. O túto sankciu bude znížená suma vrátenej zálohy.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej odsúhlasení a podpísaní obdrží dva rovnopisy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, rozumejú jej obsahu a podpisujú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, a sú si vedomí jej právnych dôsledkov a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 25.4.2025

Prenajímateľ: starosta obce:

nájomca:

poverený pracovník: