

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PARKOVACÍCH SLUŽIEB – DLHODOBÉ VYHRADENÉ PARKOVANIE

Uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
uzatvorená medzi:

Poskytovateľom:

Obchodné meno : **SIRS – Investment, s.r.o.**
Sídlo : Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO : 36 417 289
DIČ : 2021817622
IČ DPH : SK2021817622
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN : SK64 1100 0000 0026 2686 4694
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka č. 14807/L
zastúpený : Ing. George Trabelssie, konateľ
(ďalej len „poskytovateľ“)

Odberateľom:

Obchodné meno : **Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb**
Sídlo : Továrenská 7, 828 55 Bratislava 24
IČO : 42355818
Zastúpený : Ing. Ivan Marták, predseda úradu
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN : SK2381800000007000499755
(ďalej len „odberateľ“)

Poskytovateľ je výlučným vlastníkom obchodno-administratívneho centra „RAMITA“ so súp. č. 1016, postaveného na parcele C-KN č. 2463/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5074 m², zapísanej na LV č. 10835, evidovanom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina, ktorého súčasťou je aj podzemné parkovisko (ďalej len „Parkovisko“). Poskytovateľ je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou, vrátane Parkoviska, nakladať, užívať a prevádzkovať ju.

1. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve umožniť odberateľovi využívanie parkovacích služieb na vyhradených parkovacích miestach nachádzajúcich sa na Parkovisku za účelom využitia v súlade so stavebným určením, t.j. parkovaním osobných motorových vozidiel odberateľa.
2. Poskytovateľ dáva do užívania odberateľovi 5ks parkovacích miest – č. 1, 2, 3, 4 a 5 v Parkovisku na 1. podzemnom podlaží.

2. Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.08.2025, pričom zmluvu možno ukončiť ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, s jednomesačnou výpovednou dobou.

3. Finančné podmienky

1. Odplata, ktorú je odberateľ povinný poskytovateľovi uhradiť za poskytovanie parkovacích služieb uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, je dohodnutá vo výške 80,00 Eur bez DPH mesačne za 1 parkovacie miesto, t.z. 98,40 Eur s DPH mesačne za 1 parkovacie miesto (ďalej ako „parkovné“). Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať parkovné vždy mesačne, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom na mesiac vopred. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia.

4. Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať odberateľovi parkovaciu kartu v počte 5 (päť) kusov, a to najneskôr v prvý deň platnosti zmluvy podľa čl. 2.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje spolu s odovzdaním parkovacej karty oboznámiť odberateľa s technickými podrobnosťami o vstupe Parkovisko, najmä používaním parkovacej karty.
3. Poskytovateľ je povinný umožniť odberateľovi prístup na Parkovisko 24 hodín denne počas trvania tejto zmluvy.

5. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný a zaväzuje sa využívať poskytované parkovacie služby v súlade so všeobecnými právnymi predpismi výlučne na dohodnutý účel.
2. Odberateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol riadne oboznámený prevádzkovým poriadkom OC RAMITA.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že neprenehá poskytované parkovacie služby uvedené v tejto zmluve tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.

6. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.08.2025 v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.**
2. Akákoľvek zmena či doplnenie tejto zmluvy si vyžaduje písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa:

V Bratislave, dňa:

Poskytovateľ

Odberateľ

Ing. George Trabelssie, konateľ

Ing. Ivan Marták, predseda úradu