

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Kráľová pri Senci

Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 90050

zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta

IČO: 00 306 061

DIČ : 2021006713

IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Lucy dental s.r.o.

Sídlo: Kráľová pri Senci 145, 90050

Zastúpený: MDDr. Lucia Konečná, konateľ

IČO: 56 354 754

DIČ: 2122281865

IBAN: SK44 0900 0000 0052 2097 1055

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, vložka: 179527/B

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívna budova súpisné číslo 326, nachádzajúcej v Kráľovej pri Senci, ktorá je postavená na parc. registra „C“ parcelné číslo 237/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m².
2. Nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 528 Okresným úradom v Senci, katastrálny odbor, Okres Senec, Obec Senec, katastrálne územie Kráľová pri Senci.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v nehnuteľnosti nachádzajúce sa na 2NP vrátane sociálnych zariadení.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať za účelom výkonu administratívnej, poradenskej, kultúrno-spoločenskej činnosti.

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné za priestor uvedený v bode I. je stanovený uzneseným Obecným zastupiteľstvom v Kráľovej pri Senci č. 211/OZ-2025 zo dňa 25.06.2025 vo výške 100,00 Eur.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné po vystavení faktúry prenajímateľom.

IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.07.2025 do 18.07.2025 a od 21.07.2025 do 25.07.2025.
2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční 14.07.2025.

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nemôže robiť na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a iné investície, ktoré by zvyšovali hodnotu objektu.
3. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.
4. Náklady na odstránenie škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom hradí nájomca.

VI. Prístup k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám prístup k predmetu nájmu denne po celú dobu nájmu.

VII. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú technickým zásahom pri inštalácii zariadení.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi. Nájomca si predmet nájmu skontroloval a preberá ho v stave v akom sa nachádza. Prípadné vady budú spísané v preberacom protokole, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadeniach nájomcu.
4. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do nájmu tretej osobe.

VIII. Výpoveď zmluvy

1. Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty dva mesiace, alebo inej lehoty v prípade dohody zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

IX. Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

X. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy v súlade s účelom, na ktorý mu

- prenajímateľ nebytové priestory prenajal.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
 5. Nájomca súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
 6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
 7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

V Kráľovej pri Senci,

JUDr. Dušan Šebok

MDDr. Lucia Konečná