

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

I.

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1/

Meno: Jozef Medvecký, rod. Medvecký, SR
Nar:
Bytom: Staničná 409/10, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 2/

Meno: Mária Lajmonová, rod. Kovalíková, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 262/52, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 3/

Meno: Štefan Kordiak, rod. Kordiak, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 60, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 4/

Meno: Mária Škorvánková, rod. Kordiaková, SR
Nar.:
Bytom: Rieka č. 1003, 022 01 Čadca, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 5/

Meno: Veronika Káziková, rod. Krúpová, SR
Nar.:
Bytom: Janka Matušku 153, Tvrdošín – Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 6/

Meno: Mária Vrabčeková, rod. Hvolková, SR
Nar.:
Bytom: Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 7/

Meno: Jozef Žuffa, rod. Žuffa, SR
Nar.:
Bytom: Zvoničná 263, Tvrdošín – Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín
Rodné číslo:

Predávajúci 8/

Meno: Anna Tomašová, rod. Kovalíková, SR
Nar.:
Bytom: č. 167, 027 41 Oravský Podzámok, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 9/

Meno: Tomáš Habovský, rod. Habovský, SR
Nar.:
Bytom: Breziny 316/3, Tvrdošín – Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 10/

Meno: Magdaléna Kováliková, rod. Dzuriková, SR
Nar.:
Bytom: Medvedzie 163/3-29, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 11/

Meno: Jozef Kordiak, rod. Kordiak, SR
Nar.:
Bytom: Medvedzie – Družstevná 62/62, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:
(ďalej ako „predávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.**Predmet zmluvy**

Predávajúci 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/, Jozef Medvecký, rod. Medvecký, Mária Lajmonová, rod. Kovalíková, Štefan Kordiak, rod. Kordiak, Mária Škorvánková, rod. Kordiaková, Veronika Káziková, rod. Krúpová, Mária Vrabčeková, rod. Hvolková, Jozef Žuffa, rod. Žuffa, Anna Tomašová, rod. Kovalíková, Tomáš Habovský, rod. Habovský, Magdaléna Kováliková, rod. Dzuriková a Jozef Kordiak, rod. Kordiak predávajú kupujúcemu Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom do jeho podielového spoluvlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023 vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/50**, druh pozemku – orná pôda o výmere 27 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4215, druh pozemku – orná pôda o výmere 30 m²
- **C-KN parcela č. 504/470**, druh pozemku – orná pôda o výmere 3 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4215, druh pozemku – orná pôda o výmere 30 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 4893, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, vlastní Jozef Medvecký, rod. Medvecký, v podiele 7/8, Mária Lajmonová, rod. Kovalíková, v podiele 1/40, Štefan Kordiak, rod. Kordiak, v podiele 1/160, Mária Škorvánková, rod. Kordiaková, v podiele 1/160, Veronika Káziková, rod. Krúpová, v podiele 3/160, Mária Vrabčeková, rod. Hvolková, v podiele 1/160, Jozef Žuffa, rod. Žuffa, v podiele 1/120, Anna Tomašová, rod. Kovalíková, v podiele 1/80,

Tomáš Habovský, rod. Habovský, v podiele 1/160, Magdaléna Kováliková, rod. Dzuriková, v podiele 1/80 a Jozef Kordiak, rod. Kordiak, v podiele 1/160.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti vo vyššie uvedených podieloch od predávajúcich v 1/,2/,3/,4/,5/,6/,7/,8/,9/,10/,11/rade kupuje a do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č.9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je za 30 m² x 16,- eur/m² = 480,- Eur. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim na ich účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, a to podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov nasledovne,

pre predávajúceho v 1/rade Jozef Medvecký, rod. Medvecký v čiastke 420,- Eur,
pre predávajúceho v 2/rade Mária Lajmonová, rod. Kovalíková v čiastke 12,- Eur,
pre predávajúceho v 3/rade Štefan Kordiak, rod. Kordiak v čiastke 3,- Eur,
pre predávajúceho v 4/rade Mária Škorvánkova, rod. Kordiaková v čiastke 3,- Eur,
pre predávajúceho v 5/rade Veronika Káziková, rod. Krúpová v čiastke 9,- Eur,
pre predávajúceho v 6/rade Mária Vrabčková, rod. Hvolková v čiastke 3,- Eur,
pre predávajúceho v 7/rade Jozef Žuffa, rod. Žuffa v čiastke 4,- Eur,
pre predávajúceho v 8/rade Anna Tomašová, rod. Kovalíková v čiastke 6,- Eur,
pre predávajúceho v 9/rade Tomáš Habovský, rod. Habovský v čiastke 3,- Eur,
pre predávajúceho v 10/rade Magdaléna Kováliková, rod. Dzuriková v čiastke 6,- Eur, a
pre predávajúceho v 11/rade Jozef Kordiak, rod. Kordiak v čiastke 3,- Eur.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24 k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v štrnástich rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/50, druh pozemku – orná pôda o výmere 27 m²
- C-KN parcela č. 504/470, druh pozemku – orná pôda o výmere 3 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, SR v podiele 59/60

V Tvrdošíne, dňa 04.07.2025

Predávajúci 1/.....
Jozef Medvecký, rod. Medvecký

Predávajúci 2/.....
Mária Lajmonová, rod. Kovalíková

Predávajúci 3/.....
Štefan Kordiak, rod. Kordiak

Predávajúci 4/.....
Mária Škorvánková, rod. Kordiaková

Predávajúci 5/.....
Veronika Káziková, rod. Krúpová

Predávajúci 6/.....
Mária Vrabčeková, rod. Hvolková

Predávajúci 7/.....
Jozef Žuffa, rod. Žuffa

Predávajúci 8/.....
Anna Tomašová, rod. Kovalíková

Kupujúci
Mesto Tvrdošín
Zast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta



Predávajúci 9/.....

Tomáš Habovský, rod. Habovský

Predávajúci 10/.....

Magdaléna Kováliková, rod. Dzuriková

Predávajúci 11/.....

Jozef Kordiak, rod. Kordiak

Podľa osvedčovacej knihy č. 1683/2024podpisal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
ZUFFA JOZEF



Podľa osvedčovacej knihy č. 3142/2024podpisal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
MARIA SFORVANTOVA



Podľa osvedčovacej knihy č. 1722/2024podpisal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
JOZEF MEDVEČEK



Podľa osvedčovacej knihy č. 2646/2024podpisal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
MAGDALENA KOVALIKOVA

rod. č.

bytom/

preukaz/

V Tvrdošín

Podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 2676/2024podpisal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
VERONIKA KAZIKOVA

TIŠKÁ
153/9



Podľa osvedčovacej knihy č. 2678/2024podpisal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
STEFAN KORDIAK

EVNA
4





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 21.05.2024

U Z N E S E N I E č. 11/24

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 24. apríla 2024
k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Kapustné hrady v k.ú. Krásna Hôrka v zmysle GP č. 22/2023, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J.Hertela 02801 Trstená, IČO:3642473 o predpokladanej výmere 5.995m². Pozemky budú určené na výstavbu prístupových komunikácií a pre pokládku inžinierskych sietí. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku č.9/2024 je stanovená vo výške 15,59 EUR/m², všeobecná hodnota celkom predstavuje čiastku 112.020,-EUR. Znalecký posudok vypracoval Ing.Eugen Dedinský reg.pod ev.č.910534 znalec v odvetví odhad nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo po úprave určuje cenu vo výške 16,00 €/m².

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k/o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Lívia Tomadlíková