

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

(ďalej ako „kupujúci“)

PREDMET DODATKU Č.1

1.1. Mesto Tvrdošín ako kupujúci pripravilo Kúpnu zmluvu na kúpu v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovenom spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overenom dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, uvedeného pozemku označeného ako:

- **C-KN parcela č. 504/465**, druh pozemku – orná pôda o výmere 65 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4734, druh pozemku – orná pôda o výmere 526 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5411, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín.

1.2. V Kúpnej zmluve vystupovali na strane predávajúcich nasledovné osoby:

Predávajúci 1/

Meno: Peter Ondreják, rod. Ondreják, SR
Nar: [REDACTED]
Bytom: Kukorelliho II/261, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo: [REDACTED]

Predávajúci 2/

Meno: Jaroslav Holík, rod. Holík, SR
Nar: [REDACTED]
Bytom: Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo: [REDACTED]

a manželka

Meno: Soňa Holíková, rod. Hreusová, Mgr.,
Nar.: [REDACTED]
Bytom: Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci 1/, 2/“ a spolu aj ako „predávajúci“)

1.3. Kúpnu zmluvu podpísali predávajúci 2/ a teda predávajúci 1/ Kúpnu zmluvu nepodpísal.

1.4. Účastníci Kúpnej zmluvy udelili kupujúcemu – Mestu Tvrdošín splnomocnenie na odstránenie chýb v písaní, počítaní, iných zrejmých nesprávností v Kúpnej zmluve, a to v Čl. IX. Kúpnej zmluvy.

1.5. **Vzhľadom na skutočnosť, že Kúpnu zmluvu nepodpísal a teda neuzatvoril predávajúci 1/, Mesto Tvrdošín ako kupujúci v zmysle Čl. IX. pristúpil k uzatvoreniu tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve, ktorým zosúladí vyššie uvedené skutočnosti a teda text Kúpnej zmluvy je po uzatvorení tohto Dodatku č. 1 nasledovný:**

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

I.

Kupujúci:

Názov: **Mesto Tvrdošín**
Zastúpené: *primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom*
So sídlom: *Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín*
IČO: *00 314 901*
Bankové spojenie: *VÚB Tvrdošín*
IBAN: *SK32 0200 0000 0000 1882 8332*
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1/

Meno: **Jaroslav Holík, rod. Holík, SR**
Nar: _____
Bytom: *Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR*
Rodné číslo: _____

a manželka

Meno: **Soňa Holíková, rod. Hreusová, Mgr.,**
Nar.: _____
Bytom: *Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR*
Rodné číslo: _____

(ďalej ako „predávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1/ Jaroslav Holík, rod. Holík a manželka Soňa Holíková, rod. Hreusová, Mgr. predávajú kupujúcemu - Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom do jeho podielového spoluvlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačikom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, uvedený pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/465**, druh pozemku – orná pôda o výmere 65 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4734, druh pozemku – orná pôda o výmere 526 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5411, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín a túto predávajúci 1/ vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nasledovne: Jaroslav Holík, rod. Holík a manželka Soňa Holíková, rod. Hreusová, Mgr., v podiele 1/2.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísanú nehnuteľnosť v uvedenom podiele od predávajúcich 1/ kupuje a do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m². Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, a to podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne,

pre predávajúceho v 1 / Jaroslav Holík, rod. Holík a manželka Soňa Holíková, rod. Hreusová, Mgr., v čiastke 520,- Eur.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdosín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdosíne uznesením č. 11/24 k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdosín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdosín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdosín tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/465, druh pozemku – orná pôda o výmere 65 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdosín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín, SR v podiele 1/2

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- 2.1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Tvrdosín, katastrálny odbor.
- 2.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 2.3. Dodatok sa stáva účinným dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

V Tvrdošíne dňa 04.07.2025

Kupujúci
Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško – primátor

