

Kúpna zmluva č. 08/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2, §8a ods.6 písm.a a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1.Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

**2. Ing.Marián Jurík, rodený , narod. rod. č. bytom
Vysoké Tatry, časť Podbanské , 032 42 Pribylina a manželka Jana
Juríková, rodená , narod. rod. č. , bytom tamtiež,
doterajší nájomcovia
/ďalej len kupujúci/**

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- pozemok KN-C parcela č. 1645/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1645/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1645/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1645/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso, Správa katastra Poprad.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č.súp. 25013, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1645/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 84m² a stavby súp.č. 44, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1645/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² spolu s vonkajšími úpravami /žumpa/.

Stavby č. súp. 25013 a a 44 sú zapísané na liste vlastníctva č. 325, katastrálne územie Štrbské Pleso, Správa katastra Poprad. Stavby boli postavené pred 01.11.2005. Kupujúci nadobudli nehnuteľnosť na základe kúpnej zmluvy, vklad ktorej bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. V 5964/2008 dňa 18.02.2008.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- pozemok KN-C parcela č. 1645/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1645/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1645/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1645/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²

I. II

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy. Pozemky KN-C parcela č. 1645/7 a KN-C parcela 1645/10 sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúcich.

Pozemky KN-C parcela 1654/11 a KN-C parcela 1645/12 sú príslušnými pozemkami k stavbám a pozemkom, na ktorých sú postavené, tvoria jeden celok a sú určené na spoločné užívanie.

Kupujúci preto vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Za splnenia uvedenej podmienky je možné v území s tretím až piatym stupňom ochrany spolu s pozemkami zastavanými stavbou previesť aj pozemky tvoriace príslušné zastavané plochy a nádvoria, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou.

Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na ňom stoja stavby vo vlastníctve kupujúcich.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 28.06.2011 pod č. H/2011/0161.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za predaj pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomfryho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 10.08.2011 pod č. 63/2011.

Kúpna cena činí 27 300,--€. Kupujúci za túto cenu pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy kupujú.

Túto cenu kupujúci uhradia na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň v tej istej lehote uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 242,--€ a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--€.

Na úhradu kúpnej ceny a ostatných poplatkov predávajúci kupujúcim vystaví faktúru..

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením §-u11, ods. 5, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

kupujúci

.....

**Ing.Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**