

Dohoda
o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa
(ďalej len „dohoda“)

Uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Obhospodarovateľom lesa:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Považie

so sídlom : Hodžova 38, 911 01 Trenčín

IČO : 36 038 351 IČ DPH: SK2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č.155/S

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

/ďalej len obhospodarovateľ /

a

Vlastníkom nehnuteľností :

Slovenská republika, zastúpená správcom

Slovenská akadémia vied

So sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava,

IČO: 00037869

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Venhart, DrSc. – predseda SAV

Zastúpená: JUDr. Mgr. Juraj Varga, PhD., vedúci Úradu Slovenskej akadémie vied,

/ďalej len majiteľ /

1. Obhospodarovateľ hospodári na lesnom pozemku, parcela C KN č. 921/8 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, evidované v listoch vlastníctva (ďalej LV) č. 910, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica. Na týchto pozemkoch sa nachádza jednotka priestorového rozdelenia lesa (ďalej JPRL) č. 274B, Lesný celok Opatová (ďalej len „lesný porast“ alebo „susediaci pozemok“).
2. Majiteľ je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností
 - a. pozemku, parcela C KN č. 807 LV č. 526 k. ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín,
 - b. objektov vo výstavbe, zariadení súvisiacich s výstavbou.
3. Uvedené pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, definovaného ako 50 m pásmo od hranice lesných pozemkov podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo lesa je vyznačené v platnom Územnom pláne obce Trenčianske Teplice a je uvedené aj v jeho textovej záväznej časti.

4. Majiteľ si je vedomý toho, že pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, čím sa vystavujú riziku poškodenia objektu a jeho okolia /parkovanie áut, oplotenie, záhrada a jej vybavenie, stavby ap./ nepredvídateľnými prírodnými udalosťami.
5. Na zníženie škôd vyplývajúcich z tohto nebezpečenstva sa majiteľ zaväzuje, že:
 1. svoju stavbu poistí pre prípad poškodenia pádom stromov a častí stromov a kameňov z pozemku parcela 921/8 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, JPRL č. 274B, Lesný celok Opatová,
 2. upozorní právneho nástupcu majiteľa, na prípadné nebezpečenstvo hroziace pádom stromov, častí stromov a kamenia a po dohode s užívateľom susedného pozemku zabezpečí na vlastné náklady opatrenia na zabránenie vzniku škody spôsobenej pádom stromov a častí stromov, prípadne skál a kamenia,
 3. v prípade nutnosti zásahu na stromoch susediaceho lesného porastu v záujme ochrany stromov budú na náklady majiteľa objektu, príp. jeho právneho nástupcu predovšetkým využívané arboristické metódy ošetrovania stromov a v prípade sporu, či je nutné strom vyrúbať alebo je možné ho ošetriť, bude na náklady majiteľa objektu, príp. jeho právneho nástupcu vypracovaný za týmto účelom znalecký posudok, a na náklady majiteľa objektu aj vykonaná samotná realizácia prác na základe príslušajúcich povolení,
 4. upozorní právneho nástupcu majiteľa objektu na povinnosť poistenia podľa bodu 1. a uzatvorenia takejto dohody s užívateľom susedného pozemku, príp. jeho právnym nástupcom,
 5. majiteľ pozemkov a objektov na pozemkoch parcela C KN č. 807 LV č. 526 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, súhlasí s tým, že obhospodarovateľ susedného pozemku, parcela 921/8 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, JPRL č. 274B, Lesný celok Opatová, v žiadnom prípade nezodpovedá za škody na pozemkoch, zariadeniach a objektoch majiteľa a stavbách na nich, spôsobené pádom stromov, častí stromov a kameňov zo susedného lesného pozemku s lesným porastom,
 6. V prípade nutnosti spracovania drevnej hmoty, príp. iného lesohospodárskeho zásahu v poraste na pozemku umožní prístup na pozemky zamestnancom alebo dodávateľom obhospodarovateľa lesa,
 7. Na základe obhliadky boli dohodnuté nasledovné podmienky
 - Najbližšia obvodová konštrukcia stavby bude na základe žiadosti majiteľa pozemkov parcela C KN č. 807 LV č. 526 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, umiestnená na hranici lesného pozemku parcela C KN č. 921/8. Stavebne a konštrukčne bude riešená tak, aby pádom stromov alebo ich častí nemohlo ľahko dôjsť k poškodeniu stavby.
 - Oplotenie pozemku majiteľ realizuje v pásme hranice lesných pozemkov ako priehľadné a v prípade potreby ľahko demontovateľné /napr. ťažba dreva v danej lokalite/.
 - Inžinierske siete majiteľ nevybuduje na lesných pozemkoch, všetky zemné práce a stavebné úpravy zrealizuje mimo lesných pozemkov. Na lesných pozemkoch

nebude skladovať žiadny stavebný materiál, alebo odpad.

- Majiteľ nenaruší stabilitu lesných pozemkov a nepoškodí lesný porast zemnými prácami a terénnymi úpravami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou objektu a vykonávať ich bude výlučne na pozemku majiteľa.
- Zakázané je budovanie vstupov a prístupových chodníkov na lesné pozemky.
- Majiteľ pozemkov parcela C KN č. 807 LV č. 526 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín a nehnuteľnosti na nich berie na vedomie, že podľa § 25 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov je obhospodarovateľ lesa, alebo nákupca dreva v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na prepravu dreva /resp. činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou/ v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s vlastníkom.
- Majiteľ pozemkov uhradí oprávnené zvýšené náklady oproti bežným nákladom na úmyselnú ťažbu dreva na pozemkoch do vzdialenosti 35 m od hranice medzi parcelami C KN č. 807 LV č. 526 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín a C KN č. 921/8 k. ú. Trenčianske Teplice, JPRL č. 274B, Lesný celok Opatová.
- Podľa ustanovení § 33 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2. zákona č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonanie týchto opatrení.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží majiteľ objektu a tri obhospodarovateľ susedného lesného pozemku.

V Bratislave, dňa: 02 JÚL 2025

majiteľ objektu:

SR – Slovenská akadémia vied

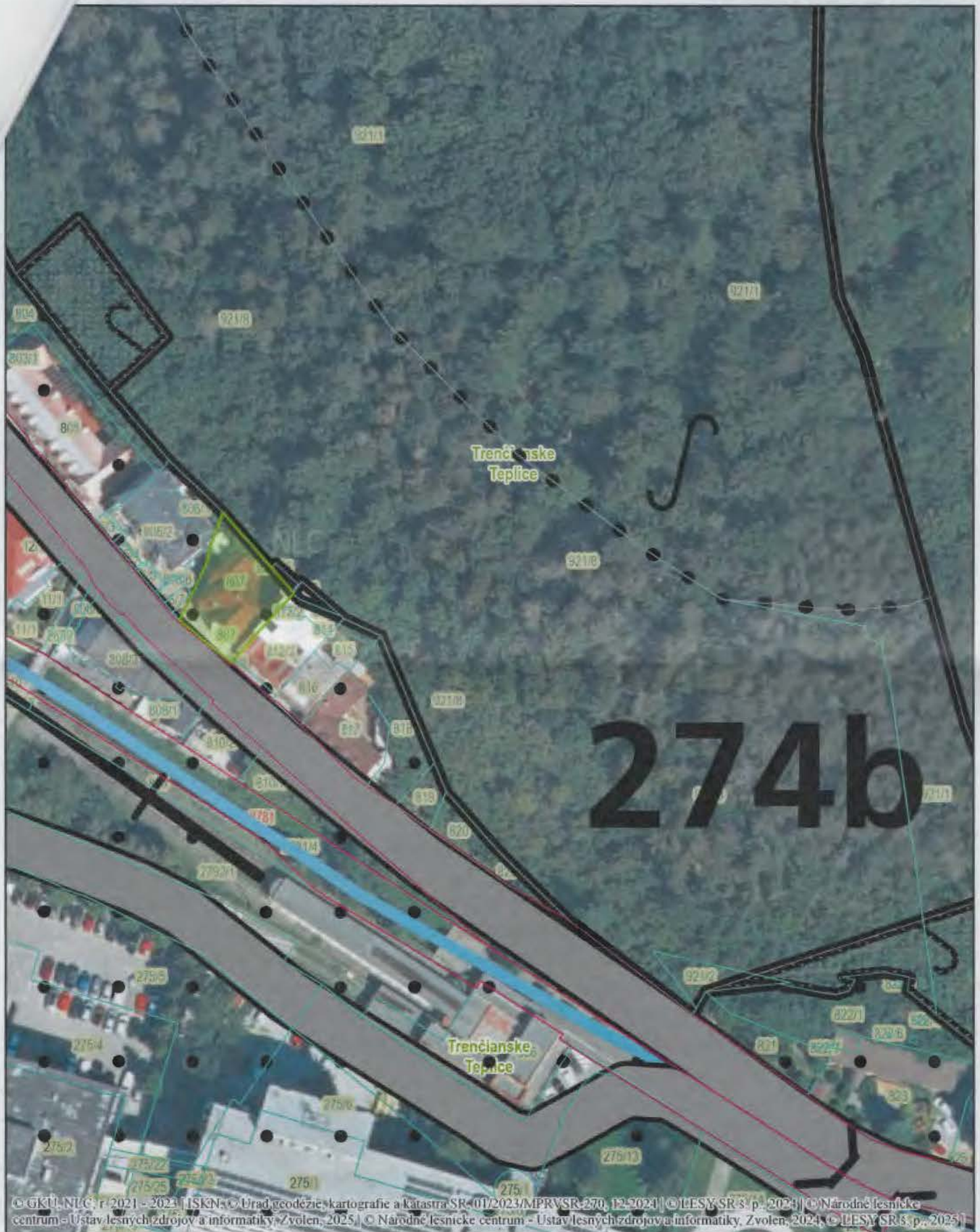
JUDr. Mgr. Juraj Varga, PhD.

V Trenčíne, dňa -7. 07. 2025

**Lesy Slovenskej republiky, š. p. OZ
Považie**

Ing. Róbert H

LES
org
H



1:1 000

