

ZMLUVA o prenájme priestorov kultúrneho domu č. 01/2025

Prenajímateľ:

Obec Mútne

029 63 Mútne 194

IČO: 00314668

Zastúpená: Marián Murín, starosta obce

Nájomca:

Spolok bývalých urbarialistov obce Mútne

029 63 Mútne 624

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Mútnom, ktorá je vo vlastníctve obce Mútne. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 894, parc. KN-C č. 1/1, súp. č. 194 v k. ú. Mútne, a to kinosála KD.
2. Účelom prenájmu je: **Urbárska schôdza**

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od: 07. 03. 2025 do 09. 03. 2025

V čase od : 12.00 hod. (07. 03. 2025) do: 15.00 (09. 03. 2025)

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť najneskôr do 3 dní od skončenia akcie prenajímateľovi nájomné za priestory vo výške 25,- € za hodinu za nájom kultúrneho domu.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru, ktorý tvorí prílohu zmluvy.
 - a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
 - c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Mútnom,
 - d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
 - e) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,

- f) nájomca je **povinný** zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD – vo vestibule, prípadne na balkóne je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD,
- g) výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. Stoly a stoličky treba pri manipulácii prenášať, nie tlačiť po podlahe, aby nedošlo k poškrabaniu parkiet. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv,
- h) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- i) v celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa,
- j) vzniknutý odpad je potrebné separovať a po skončení akcie umiestniť do určených nádob,
- k) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- l) nájomca je povinný dodržiavať aktuálne opatrenia ÚVZ SR. V prípade porušenia tohto opatrenia sankciu vyrubenú prenajímateľovi znáša nájomca.**

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr **10.03.2025 o 9.00 hod.**
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Svojím podpisom potvrdzujem, že som bol/a oboznámený/á s aktuálne platnou vyhláškou.

V Mútnom 07. 03. 2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca