

ZMLUVA O DIELO č. 18/2025 - 12

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky

„Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca“

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov:	Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca
Sídlo:	Námestie mladých poľnohospodárov 2, 040 17 Košice
Štatutárny zástupca:	MVDr. Mária Ivanová, riaditeľ školy
IČO:	00162574
DIČ:	2021189775
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných:	MVDr. Mária Ivanová, riaditeľ školy
Oprávnený jednať vo veciach technických:	MVDr. Mária Ivanová – riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK33 8180 0000 0070 0018 8981
Telefonický kontakt:	+421 55 6855 347, +421 911 214 634
URL:	https://www.sosvet.sk/

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:	BaUstav corporation s.r.o.
Sídlo:	Hraničná 1, 040 17 Košice - mestská časť Barca
IČO:	52 841 111
DIČ:	212 116 0756
IČ DPH:	SK212 116 0756
Štatutárny zástupca:	Peter Kuľbaga - konateľ
Zástupca oprávnený jednať vo veciach zmluvných:	Peter Kuľbaga
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	Štefan Rafajlovič
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s. Košice - *9
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK73 1100 0000 0029 4808 6434
Telefonický kontakt:	+421 905 308 782
e-mail:	baustavke@baustavke.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých tvaroch, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej ako „zmluva“ alebo aj ako „ZoD“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Túto Zmluvu o dielo uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom na predmet zákazky „**Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca**“, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky, uskutočnenej postupom podľa § 108 ZVO, formou odoslania výzvy na predkladanie ponúk hospodárskym subjektom, ktoré sú oprávnené predmet zákazky poskytnúť.
- 2.2 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk (ďalej ako „výzva“) a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača a výsledkom rokovania o znížení zmluvnej ceny, ak k rokovaniu a zníženiu zmluvnej ceny na základe daného rokovania dôjde.
- 2.3 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri realizácii predmetu zákazky – realizácii diela: „**Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca**“ a poskytovať si vzájomne požadovanú súčinnosť pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli že predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce a stavebné úpravy súvisiace s debarierizáciou jestvujúcej budovy školy Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uskutoční všetky stavebné práce a dodávky, nevyhnutné pre uskutočnenie stavebných úprav súvisiacich s debarierizáciou školy.
- 3.3 Rozsah a špecifikácia stavebných prác – diela s názvom „Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca“, je stanovený v prílohe tejto zmluvy:
- Príloha č. 1. ZoD-Výkaz výmer stavebných prác - rozpočet (ďalej aj ako „Príloha č. 1 ZoD“)
- 3.4 Realizáciou diela sa rozumie úplné a riadne zhotoviteľom vykonanie a uskutočnenie všetkých stavebných prác bez väd a nedorobkov, vrátane všetkých dodávok potrebných materiálov nevyhnutných pre riadnu realizáciu diela, všetko tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné na účel, na ktorý je dielo určené, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, stavebných prác, dodávok a služieb, a to aj takých, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, ale priamo súvisia a viažu sa k zhotoveniu diela ako celku hlavne, nie však výhradne:
- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru viažuce sa k riadnemu zhotoveniu diela ako celku, v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve;
 - b) realizácie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
 - d) zabezpečenie všetkých skúšok, a testov a revízií podľa platných právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu, ktoré sú platné v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia a vyhotovenia protokolov v zmysle príslušných právnych predpisov;
 - e) zabezpečenie všetkých dokladov o požadovaných vlastnostiach dodávok materiálov a výrobkov ku kolaudácii, resp. k získaniu povolenia o užívaní stavby /predčasným užívaní stavby;
 - f) odvoz a uloženie vybraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“).

- g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (priestory okolité komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.);
- h) vykonanie potrebných povinných prehliadok, meraní, skúšok, revízií a vedenia revízných kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov SR, STN noriem, nevyhnutných pre vydanie stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác, ak je to nevyhnutné vzhľadom na charakter predmetu zákazky – charakter diela;
- i) účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. povolenia na užívanie stavby, ak je to vzhľadom na charakter diela nevyhnutné;.
- j) použitie výhradne stavebných prvkov a materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné a toxické látky (Zoznam látok podliehajúcich autorizácii stanovený v prílohe XIV k Nariadeniu (EK) č. 1907/2006);
- k) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov a vyhotovenie odborných prehliadok a odborných skúšok vrátane dodania dokladov a dokumentov viazucich sa k riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, návrhov na prevádzku, užívanie a údržbu, všetko v slovenskom alebo českom jazyku, ak je vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v tejto zmluve a v jej prílohách zhotoviť a realizovať:

- a) vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite, špecifikácii a podľa stanoveného rozsahu, určeného v Prílohe č. 1 ZoD a v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.
- b) bez rozporu s ponukou predloženou zhotoviteľom v postavení úspešného uchádzača v postupe zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 ZVO, na základe ktorého bol vyhodnotený a vybraný úspešný uchádzač a vyzvaný na uzavretie zmluvy na plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela, podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto zmluve;
- c) v súlade so všetkými potvrdeniami a rozhodnutiami, ktoré mu v priebehu realizácie diela poskytne objednávateľ, ak ich objednávateľ nemohol predložiť skôr a dané rozhodnutia nemajú vplyv na realizáciu diela;
- d) v súlade so všetkými dokladmi, dokumentmi a rozhodnutiami vydanými k predmetu zákazky príslušnými dotknutými orgánmi, ak je to relevantné;
- e) vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác a v kvalite podľa príslušných STN;
- f) za dodržania platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať princíp bezbariérového prístupnosti v súlade s projektovou dokumentáciou a súvisiacimi podkladmi.

3.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a prešľudoval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a prehlasuje, že tieto dokumenty sú spôsobilým podkladom pre zhotovenie diela a nemá voči nim žiadne výhrady.

3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasťou plnenia predmetu zmluvy je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, a vyhotovenie ostatnej technickej a ďalšej dokumentácie nevyhnutnej pre zhotovenie diela ako celku, a zaväzuje sa dané vypracovať a vyhotoviť na svoje náklady tak, aby bolo dielo v požadovanom rozsahu, kvalite a v stanovenej lehote zhotovené a dokončené, a ak zistí, že výkaz výmer stavebných prác a dodávok neobsahuje časti, nevyhnutné k realizácii diela a jeho skolaudovaniu resp. ohláseniu stavby, ktoré nepripomienkoval v procese verejného obstarávania, je povinný túto skutočnosť zohľadniť v ním vypracovanej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, a to formou doplnenia chýbajúcich častí diela do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, resp.

v technických a ďalších dokumentáciách nevyhnutných pre zhotovenie diela ak sa dané vyžaduje pre riadne užívanie diela.

- 3.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním zhotovené dielo – stavebné práce budú spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované v tejto zmluve, a dielo bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a dané bude spĺňať minimálne do uplynutia záručnej doby.
- 3.10** Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri plnení predmetu zmluvy – pri zhotovení diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť nevyhnutnú a potrebnú pre riadne plnenie tejto zmluvy, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu plnenia zmluvy – realizácie diela, žiadnou zo zmluvných strán.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a odovzdať dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na účel na ktorý je dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.
- 4.2** Pri realizácii diela, postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami a je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 4.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.4** Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku až po ukončenie diela nasledovne:
- a) predložením zakreslených zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní, ak je to vzhľadom na charakter a rozsah diela relevantné;
 - b) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie diela, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach; ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
 - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, príslušné protokoly viažuce sa k preukázaniu technických vlastností a iné.);
 - d) osvedčeniami o akosti použitých dodávok a materiálov;
 - e) kópiami zo stavebného denníka;
 - f) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov a materiálov na zhotovenom diele;
 - g) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné;
 - h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1** Cena za dielo – uskutočnené stavebné práce a stavebné úpravy súvisiace s debarierizáciou jestvujúcej budovy školy Stredná odborná škola veterinárna Košice – Barca zrealizované zhotoviteľom podľa

podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami oceneného výkazu výmer stavebných prác a dodávok / rozpočtu, ktorý tvorí predmet zákazky a to v rozsahu podľa príloh tejto zmluvy:

- Príloha č. 1 ZoD - Výkaz výmer stavebných prác - rozpočet

ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2 Dohodnutá cena za dielo je stanovená ako celková cena za realizáciu diela – uskutočnenie stavebných prác – stavebných úprav súvisiacich s debarierizáciou jestvujúcej budovy školy Stredná odborná škola veterinárna Košice – Barca ako celku.

Na základe ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena diela – cena za realizáciu stavebných prác súvisiacich s debarierizáciou jestvujúcej budovy školy Stredná odborná škola veterinárna Košice – Barca, zmluvne dohodnutá v nasledovnej výške:

P. č.	Názov	Merná jednotka	Celková cena bez DPH v EUR
1.	Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca	dielo	137 869,30
Celková cena spolu v EUR bez DPH:			137.869,30
23% DPH v EUR:			31.709,94
Celková cena spolu v EUR s DPH:			169.579,24

Celková cena diela s DPH slovom:

Jednostošesťdesiatdeväťtisíc päťstosedemdesiatdeväť EUR / dvadsaťštyri centov.

K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

5.3 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy, realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevýfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

5.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku zmluvy.

5.5 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu a opomenutia pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.

5.6 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:

- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
- dôjde k prácam a dodávkam navyše, ktoré neboli zahrnuté v zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
- dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela – uplatnením požiadavky objednávateľa na menej práce a menej dodávok.

- 5.7 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:
- a) **z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,
 - b) **z dôvodov uvedených v § 18 ZVO**, ktoré sa viažu k zmene zmluvy – k zmene dohodnutej zmluvnej ceny za dielo.
- 5.8 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyšiac prác a dodávok, pričom spôsob určenia ceny navyšiac prác a dodávok je v zmysle tejto zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.9 Zhotoviteľ nacení navyšiac práce a dodávky nasledovne:
- položky navyšiac prác a dodávok, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predložených ocenených výkazoch výmer stavebných prác a dodávok / rozpočet, ktoré tvoria Prílohu č. 1 ZoD a ktoré boli predložené v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer stavebných prác a dodávok;
 - položky navyšiac prác a dodávok, ktoré sa nenachádzajú v predložených ocenených výkazoch výmer stavebných prác a dodávok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 ZoD a ktoré boli predložené v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie cenovej ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.
Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.10 Zhotoviteľ najmenej tri (3) pracovné dni pred uskutočnením prác a dodávok navyšiac predloží ocenený výkaz výmer stavebných prác a dodávok navyšiac na odsúhlasenie ceny za práce a dodávky navyšiac objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyšiac stavebných prác a dodávok zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyšiac prác a dodávok.
- 5.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyšiac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác a dodávok navyšiac neboli vyhotovené v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyšiac uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác a dodávok navyšiac podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
- 5.12 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyšiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác a dodávok navyšiac.
- 5.13 V prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predložených ocenených výkazoch výmer stavebných prác a dodávok / rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 1 ZoD a ktoré boli predložené v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.14 Práce navyšiac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

- 5.15 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.16 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, náklady spojené s plnením predmetu zákazky – realizáciou stavebných prác, v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 ZoD, a to najmä, nie však výhradne náklady na všetky materiály, technológie, práce, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska (ak to bude vzhľadom na charakter stavebných prác nevyhnutné), pomocných konštrukcií (lešenia a pod., ak to bude vzhľadom na charakter stavebných prác nevyhnutné), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, nákladov poistného, vykonania predpísaných skúšok (ak sa vzhľadom na charakter predmetu zákazky vyžadujú), zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady spojené s dodržaním technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov ktoré sú nevyhnutné na uskutočnenie stavebných prác, ktoré tvoria predmet zmluvy a jeho odovzdanie pre riadne užívanie bez obmedzení a väd na účel na ktorý sú dané stavebné práce určené a iné súvisiace náklady s plnením a realizáciou diela.
- 5.17 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena za realizáciu diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku zmluvy.
- 5.18 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku zmluvy a v lehotách určených v tejto zmluve.
- 5.19 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa meniť obsah a rozsah stavebných prác, ktoré tvoria predmet zákazky a je uvedený a špecifikovaný v Prílohe č. 1 ZoD.
- 5.20 Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela meniť rozsah prác, prípadne vykonať zmenu materiálov v porovnaní s výkazom výmer stavebných prác - Príloha č. 1 ZoD, po písomnom odsúhlasení objednávateľa.
- 5.21 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný upozorniť preukázateľne písomne objednávateľa na prípadnú nevhodnosť materiálu.
- Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku).
- Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne 15 dní pred ich zabudovávaním (záväzná objednávací doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach technických.
- 5.22 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo formou vystavenia čiastkových faktúr, vždy však len za skutočne realizované práce a dodávky a vystavením konečnej faktúry za skutočne realizované dielo bez väd a nedorobkov.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi :

- **čiastkovú faktúru** najneskôr do 16 dňa po uplynutí mesiaca v ktorom sa uskutočnili stavebné práce a dodávky. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry je súpis stavebných prác a dodávok, ktorý potvrdí objednávateľ, alebo ním určená osoba.
- **konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ najskôr nasledujúci deň po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd.** Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je súpis stavebných prác a dodávok, ktorý potvrdí objednávateľ, alebo ním určená osoba a Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný zmluvnými stranami.

Zhotoviteľ doručí objednávateľovi vždy dva (2) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť ďalšie originály vystavenej faktúry.

5.23 Každá vystavená faktúra je **splatná do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

5.24 Vystavená a riadne doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti deklarované v príslušných ustanoveniach zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej ako „zákon o DPH“).

Zmluvné strany dohodli, že každá z predložených faktúr bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo zmluvy,
- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

5.25 Prílohou každej z vyhotovených faktúr bude:

- súpis skutočne uskutočnených prác a dodávok s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celkovú cenu, všetko odsúhlasené objednávateľom, alebo ním určenou osobou, a fotodokumentáciu fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom zhotoviteľa, osoby poverenej kontrolou vykonaných prác, technickým dozorom objednávateľa.

Ak sa na predmet zákazky vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ vystaví faktúru v ktorej uvedie „Prenos daňovej povinnosti“ a odkaz na príslušné ustanovenie zákona o DPH viažúci sa k prenosu daňovej povinnosti

5.26 V prípade, že príslušná faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.

Po dobu opravy faktúry t.j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

5.27 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné bez písomného príkazu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné dojednaných zmluvných podmienok na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak.

V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Článok VI. ČAS PLNENIA

6.1 **Dielo v rozsahu a v požadovanej špecifikácii určenej podľa výkazov výmer stavebných prác a dodávok - rozpočtov**, ktoré tvoria Prílohu č. 1 ZoD a podľa ďalších dokumentov, ktoré poskytne objednávateľ pre účely plnenia predmetu zákazky zhotoviteľovi, najneskôr ku dňu odovzdania staveniska, **sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať v lehote štyridsaťpäť (45) dní a práce musia byť ukončené najneskôr do 31.08.2025.**

Lehota plnenia – štyridsaťpäť (45) dní začína plynúť od nasledujúceho dňa po odovzdaní staveniska, objednávateľom a jeho prevzatí zhotoviteľom.

K odovzdaniu a prevzatiu staveniska nedôjde skôr, ako nadobudne účinnosť táto zmluva.

- 6.2** Moment odovzdania a prevzatia staveniska, je moment podpísania „Protokolu z odovzdania a prevzatí staveniska“ zmluvnými stranami, resp. poslednou zmluvnou stranou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko, najneskôr do troch (3) pracovných dní po preukázateľne doručenej výzvy na prevzatie staveniska.

Ak v stanovenej lehote zhotoviteľ neprevezme stavenisko, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a lehota určená pre plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela začína plynúť.

Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska, ktoré bude pripravené na realizáciu diela tak, aby nedošlo k obmedzeniu alebo sťaženiu riadneho plnenia predmetu zmluvy v určenej lehote.

- 6.3** Dodržanie určenej lehoty na realizáciu diela je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (poskytnutím súčinnosti objednávateľa) dohodnutým v tejto zmluve.

- 6.4** V prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením realizácie diela podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, alebo nie z dôvodov vyššej moci, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia zmluvy. Pričom po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu zmluvy, realizácie diela nenastane zo strany zhotoviteľa náprava, môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy.

- 6.5** Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

- 6.6** O dĺžku lehoty primeranú dobu, kedy bola práca a dodávky zhotoviteľom prerušené z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia diela.

Prerušenie realizácie stavebných prác a dodávok – realizácii diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie zmluvy. Obdobný nárok má zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane objednávateľa. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do päť (5) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.

- 6.7** V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení práca dodávok z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.

- 6.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.

- 6.9** Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.

- 6.10** Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela.

V prípade prerušenia zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

7.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy – realizácie diela:

Predmet zákazky - stavebné práce a stavebné úpravy súvisiace s debarierizáciou jestvujúcej budovy školy sa budú realizovať v objekte Stredná odborná škola veterinárna Košice – Barca, Parcelové číslo 514/9, číslo LV č. 209, K.ú.: Košice – Barca.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti objednávateľa

8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má objednávateľ právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej dielo realizoval riadne, podľa stanovených podmienok a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej lehote, nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne tri (3) krát počas realizácie diela a vždy pred odovzdaním diela a vystavením konečnej faktúry zo strany zhotoviteľa. Kontroly organizuje poverená osoba objednávateľa, na základe výzvy niektorej zmluvnej strany.

8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto zmluve v stanovenej lehote po riadne doručenej faktúre, ktorá bude mať náležitosti uvedené v tejto zmluve .

8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

8.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy – zabezpečenie realizácia diela v určenom rozsahu a v požadovanej technickej špecifikácii, kvalite a v stanovenej lehote určenej na jeho realizáciu.

8.2.2 Ak zhotoviteľ mieni zadať časť zákazky na realizácii diela subdodávateľovi/subdodávateľom, je povinný viesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávok na celkovej realizácii diela v prílohe tejto zmluvy – Príloha č. 2 ZoD - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 2 ZoD“). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť / doplniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadosť o zmenu / doplnenie subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný uvádzať do zoznamu aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov a to v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a o podiele subdodávky na celkovej realizácii diela.

Za zmenu subdodávateľa sa považuje aj oznámenie nového subdodávateľa a jeho podiel subdodávok na plnení zmluvy a to v prípade ak pri podpise zmluvy zhotoviteľ nedeklaroval plnenie predmetu zmluvy subdodávateľsky. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi.

8.2.3 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora (ak je to relevantné vzhľadom na cenu diela a podielu subdodávky),
- b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,

ak je to vzhľadom na charakter a rozsah ceny predmetu zákazky relevantné.

- 8.2.4** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy;
- 8.2.5** Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 8.2.6** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny na pracovisku - stavenisku;
- 8.2.7** Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- 8.2.8** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- 8.2.9** Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva,
- 8.2.10** Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 8.2.11** Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- 8.2.12** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- 8.2.13** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 8.2.14** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 8.2.15** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

- 8.3 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi vystavenú faktúru za odovzdané a riadne prevzaté dielo bez väd v lehote splatnosti, uvedenej v tejto zmluve, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4 Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.
- 8.5 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania staveniska preukázateľne oznámi zhotoviteľovi osobu s uvedením mena a priezviska, ktorú poveruje funkciou stavebného dozoru/technického dozoru na danej stavbe a oznámi mu kontakt na túto osobu v rozsahu – tel.č./mob a e-mailová adresa tejto osoby.
- 9.2 Osoba vykonávajúca v mene objednávateľa funkciu stavebného dozoru/technického dozoru bude osobne a systematicky sledovať postup prác zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie **stavbyvedúceho** zodpovedného za realizáciu diela v súlade so znením tejto zmluvy: **Štefan Rafajlovič**, (osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č. 06740*10*, ak poverený stavbyvedúci je držiteľom daného osvedčenia).
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca alebo poverená osoba zhotoviteľom výkonom stavbyvedúceho, ako zodpovedná osoba zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor/poverená osoba objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

Článok X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1** Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku / alebo iným preukázateľným spôsobom objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania a prevzatia diela.
- 10.2** Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa a prevzatie potvrdí podpisom vyhotoveného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3** Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4** Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku zmluvy.
- 10.5** Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu k prevzatiu diela pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
- príslušnú kópiu časti stavebného denníka,
 - správy o vykonaní odborných prehliadok, revízne správy, atesty a výsledky odborných skúšok s výsledkom bez závad, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné,
 - výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasпорty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné;
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné,
 - osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - certifikáty všetkých použitých materiálov a dodávok,
 - doklad o spôsobe likvidácie odpadov vzniklých pri realizácii diela,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v CD/DVD formáte, vrátane konštrukčnej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné,
 - úradne overený geometrický plán ak je požadovaný v kolaudačnom konaní, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné,
 - odborné stanoviská a osvedčenia Technickej inšpekcie k zrealizovaným vyhradeným technickým zariadeniam, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné.
- 10.6** Ak zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
- 10.7** Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- 10.8** Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, resp. najneskorším dňom podpisu zmluvnou stranou.
- 10.9** Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 10.10** Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok XI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2** **Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v súlade so zadaním Výkazom výmer stavebných prác - rozpočet (Príloha č. 1) a projektovou dokumentáciou Diela vypracovanou: PRONIG s.r.o. – projekčná kancelária, Južná trieda 2/A, 040 23 Košice (ďalej aj ako „Projektová dokumentácia“), v súlade so Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia - na stavebnú časť zhotoveného diela zhotoviteľ poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola poskytnutá dlhšia záručná doba.**
- Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, **minimálne však 24 mesiacov.** Zoznam takto zabudovaných výrobkov na stavbe, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní diela na osobitnom súpise.
- 11.3** Dielo má vady ak:
- nie je dodané a/alebo realizované v dohodnutom rozsahu, špecifikácii a kvalite zodpovedajúcej charakteru dielu,
 - vykazuje nedostatky, má technické alebo právne vady.
- 11.4** Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5** Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu.
- Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
- 11.6** Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela, t. j. dňom podpisu
- Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 11.7** Vady diela, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.8** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 11.9** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.10** Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.11** Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

- 11.12 Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
- 11.13 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy zhotoviteľa za prítomnosti zhotoviteľa a objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.14 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa objednávateľ uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť:
- za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania diela, zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej Ceny za dielo s DPH a to za každý začatý kalendárny deň omeškania,
 - za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia,
 - v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom u pracovníkov zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené.
 - za nedodržanie povinností spojených s využitím subdodávateľov zmluvnú pokutu a to za každý deň omeškania danej povinnosti vo výške 100,00 EUR.

Týmto nezaniká nárok objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.

- 13.2 Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné uplatnenie odstúpenia od Zmluvy.

Článok XIV.

POISTENIE

- 14.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje že ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, bude mať uzatvorené poistenie o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnuteľnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb (ďalej aj ako „poistenie “), na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny celkom za dielo určenej v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 14.2** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou na zhotovovanom diele, budove alebo hnuteľnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to najneskôr ku dňu odovzdania staveniska a bude ho udržiavať až do odovzdania diela objednávateľovi v určenej poistnej výške podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie.
- 14.3** Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať objednávateľovi.
- 14.4** V prípade vzniku poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď informovať objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

Článok XV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1** Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, sa uskutočnia písomne, v listinnej forme alebo elektronicky – odoslaním e-mailu. Oznámenia odosielané v listinnej forme budú doručované formou doporučeného listu s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, oznámenia doručované elektronicky – e-mailom, bude pre moment jeho doručenia potvrdený druhou zmluvnou stranou, v každom oznámení bude uvedená zodpovedná osoba na komunikáciu pre plnenie zmluvy určená zmluvnou stranou ::

za zhotoviteľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Peter Kuľbaga

Tel./mob: +421 905 308 782

E- mail : baustavke@baustavke.sk

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Štefan Rafajlovič

Tel./mob: +421 905 383 818

E-mail: stopa.rafajlovic@gmail.com

za objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: MVDr. Mária Ivanová, riaditeľka školy

Tel./mob: +421 903 397 399

E-mail: ivannova@centrum.sk

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Jozef Gabzdil, školník

Tel./mob: +421 905 534 067

E-mail: sosvet@sosvet.sk

- 15.2** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 15.3** Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 15.4** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 15.5** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku/dodatkov k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy a uzatvorenie dodatku sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 15.6** Zhotoviteľ je povinný a týmto sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami a dodávkami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov vykonávanej na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách a to v prípade, ak predmet zákazky bude financovaný z iných finančných zdrojov.

Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany zhotoviteľa, považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy, uplatní si jej náhradu u zhotoviteľa v preukázateľnej výške.

Článok XVI.

LEHOTA PLNENIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 16.1** Zmluvné strany sa dohodli, že lehota realizácie diela – štyridsaťpäť (45) dní, ktorá začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska pre obe časti predmetu zákazky súčasne objednávateľom a jeho prevzatím zhotoviteľom o čom bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 16.2** Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 16.3** Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu môže nastať dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ vysporiada pohľadávky zhotoviteľa podľa bodu 16.9 tohto článku zmluvy.
- 16.4** Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.

- 16.5** Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy – realizácie diela, súvisiacich s činnosťou zmluvných strán,
 - opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane objednávateľa;
 - opakované dodanie predmetu zmluvy – realizácie diela, alebo jeho časti od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - dodanie predmetu zmluvy – realizácia diela alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškaní voči určenej lehote v tejto zmluve o viac ako 15 dní,
 - iné podstatné porušenie podľa textu zmluvy.
- 16.6** V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 16.7** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 16.8** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.9** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného predmetu zmluvy a uhradená objednávateľom zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - objednávateľ je ďalej povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy.

Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2** Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:
- Príloha č. 1- Výkaz výmer stavebných prác - rozpočet,
 - Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
- 17.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva (2) exempláre rovnopisov dostane objednávateľ a dva (2) exempláre rovnopisov dostane zhotoviteľ.
- 17.4** V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava

všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

17.5 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. podpisom poslednej zo zmluvných strán.

17.6 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť **po splnení odkladacích podmienok** uvedených nižšie:

- po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku/ prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti/ NFP/ dotácie medzi objednávateľom a príslušným poskytovateľom;
- po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková,
- po schválení procesu verejného obstarávania poskytovateľom, ak bude proces verejného obstarávania podliehať kontrole v zmysle podmienok výzvy a zmluvy o poskytnutí príspevku/ prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti/ dotácie medzi objednávateľom a príslušným poskytovateľom,
- nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy je nevyhnutné splnenie všetkých odkladacích podmienok.

Objednávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, preukázateľne oznámi zhotoviteľovi danú skutočnosť.

17.7 Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa bodu 17.6 zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

17.8 Ak nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa podmienok uvedených v zmluve, zmluva po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti Zmluvy, automaticky zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

17.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa

8.7.2025

V Košiciach, dňa 07. 07. 2025



Príloha č. 2 k Zmluve o dielo Vyhlásenie o subdodávateľoch a podiel subdodávok

Uchádzač:

Obchodný názov:	BaUstav corporation s.r.o.
Sídlo:	Hraničná 1, 040 17 Košice
IČO:	52841111

ktorý predkladá ponuku na predmet zákazky: „Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca“, vyhlasuje ku dňu predloženia ponuky, že pri plnení predmetu zákazky na stavebné práce:

- nebude využívať subdodávky** a celé plnenie zabezpečím vlastnými kapacitami (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré boli uvedené vo výzve), *
- bude využívať subdodávky** a na tento účel uvádzam *:

1. Podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám: 0 %, t. z. 0,00 EUR bez DPH

2. Navrhovaní subdodávatelia:¹

Obchodné meno subdodávateľa/sídlo/IČO:	Adresa sídla subdodávateľa	IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

3. Predmety subdodávok:¹

Obchodné meno subdodávateľa/sídlo/IČO:	Predmet subdodávky (stručný opis predmetu subdodávky)	Výška subdodávky (v %)	Hodnota subdodávky (v EUR)

Uchádzačovi je známe, že môže dôjsť k zmene daných informácií ku dňu vystavenia uzavretia Zmluvy o dielo na plnenie predmetu zákazky alebo v priebehu plnenia predmetu zákazky.

Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm.

e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje subdodávateľ len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

V Košiciach, dňa 07.07.2025

¹ Doplniť tabuľku podľa potreby/nehodiace sa z obsahu dokumentu vypustiť/vymazať/vyčiarknúť – (budem/nebudem využívať subdodávky)
*: Nehodiace sa preškrtnúť

² Podpis hospodárskeho subjektu, t.j. osobou/osobami oprávnenými konať v mene hospodárskeho subjektu, v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', alebo zástupcom hospodárskeho subjektu, oprávneným konať v mene hospodárskeho subjektu; v tom prípade bude súčasťou ponuky adekvátne písomné plnomocenstvo pre zástupcu hospodárskeho subjektu podpísané hospodárskym subjektom.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca

Objekt:

1 - Architektonické a stavebné riešenie

JKSO:

Miesto: p.reg.C č.: 514/9, k.ú.: Barca, Košice - Barca

KS:

Dátum: 30.06.2025

Objednávateľ:

Košický samosprávny kraj

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BaUstav corporation s.r.o , Hraničná 1, Košice - mestská časť Barca 040 17

IČO:

52841111

IČ DPH:

SK2121160756

Projektant:

PRONIG s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

137 869,30

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

137 869,30

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

137 869,30

23,00%

31 709,94

Cena s DPH

v EUR

169 579,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 30.06.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca

Objekt:

1 - Architektonické a stavebné riešenie

Miesto:

p.reg.C č.: 514/9, k.ú.: Barca, Košice - Barca

Dátum:

30.06.2025

Objednávateľ:

Košický samosprávny kraj

Projektant:

PRONIG s.r.o.

Zhotoviteľ:

BaUstav corporation s.r.o , Hraničná 1, Košice - mestská časť Barca 040 17

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

137 869,30

HSV - Práce a dodávky HSV

29 195,44

1 - Zemné práce	2 979,07
2 - Zakladanie	23,50
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	376,54
5 - Komunikácie	7 946,14
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	6 127,48
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	9 114,00
99 - Presun hmôt HSV	2 628,71

PSV - Práce a dodávky PSV

39 624,71

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	844,36
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	8 142,83
763 - Konštrukcie - drevostavby	419,00
766 - Konštrukcie stolárske	25 202,87
771 - Podlahy z dlaždíc	708,70
781 - Dokončovacie práce a obklady	3 393,64
784 - Maľby	913,31

M - Práce a dodávky M

65 804,15

21-M - Elektromontáže	1 748,20
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	64 055,95

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

3 245,00

2) Ostatné náklady

0,00

GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

137 869,30

ROZPOČET

Stavba:

Debarierizácia – Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca

Objekt:

1 - Architektonické a stavebné riešenie

Miesto: p.reg.C č.: 514/9, k.ú.: Barca, Košice - Barca

Dátum: 30.06.2025

Objednávateľ: Košický samosprávny kraj

Projektant: PRONIG s.r.o.

Zhotoviteľ: BaUstav corporation s.r.o , Hraničná 1, Košice - mestská časť Barca 040 17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

137 869,30

D HSV Práce a dodávky HSV 29 195,44

D 1 Zemné práce 2 979,07

1	K	121101101.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 30 m3	m3	7,500	2,57	19,28
2	K	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručný výkop	m3	17,000	75,20	1 278,40
3	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	17,000	13,26	225,36
4	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 50m	m3	17,000	1,97	33,41
5	K	175101201.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	5,000	32,51	162,56
	WV		" spätný obsyp zeminou " 5		5,000		
6	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4	m3	12,000	11,26	135,08
7	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	12,000	4,58	54,96
8	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	240,000	0,47	112,80
9	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	19,800	28,90	572,22
	WV		12*1,65		19,800		
10	K	181301102.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 150 mm	m2	50,000	2,85	142,50
11	K	181301103.S	Rozprestretie zeminy v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	50,000	4,85	242,50

D 2 Zakladanie 23,50

12	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	50,000	0,47	23,50
	WV		" CH " 50		50,000		

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 376,54

13	K	317161143R	Preklad nenosný šírky 150 mm, dĺžky 1500 mm vrátane vysekania kaps a uloženia	ks	3,000	65,20	195,60
	WV		" nad zväčšený otvor " 1*3		3,000		
14	K	349231821.S	Primurovka ostenia s ozubom z tehál vo vybúraných otvoroch nad 150 mm	m2	1,560	115,99	180,94
	WV		2,0*2*0,39		1,560		

D 5 Komunikácie 7 946,14

15	K	564750211.S	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	50,000	8,63	431,60
16	K	564811111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 50 mm	m2	50,000	2,15	107,26
17	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších do hr. 60 mm	m2	50,000	18,63	931,60
	WV		" CH " 60		50,000		
18	M	592460018611	Dlažba betónová zámková	m2	51,000	18,60	948,60
	WV		50*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		51,000		
19	K	577154231R	Rozšírená spevnená plocha pred vstupom, komplet vrátane úpravy podkladu, podkladných vrstiev a doplnkov	m2	26,000	212,58	5 527,08

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 6 127,48

20	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	5,000	13,53	67,63
----	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	612421411.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hrubých	m2	40,000	5,21	208,56
22	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	8,000	21,33	170,66
VV			" po osadení nových dverí " 8,0		8,000		
23	K	612460242.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	20,000	12,33	246,50
24	K	612460243.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	76,700	16,33	1 252,13
VV			68,70+8,0		76,700		
25	K	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	70,000	12,33	862,75
26	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	30,000	8,33	249,77
27	K	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru rýh v mazaninách	m3	0,200	196,33	39,27
28	K	632451917.SOR	Príprava a úprava podkladu pre poter pre dorovnanie výškových rozdielov	m2	23,403	48,25	1 129,19
VV			16+7,403		23,403		
29	K	632452284.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), vysokej pevnosti, hr. 20 mm	m2	7,403	23,64	175,01
VV			3,525*2,10		7,403		
30	K	632452300.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), vysokej pevnosti, hr. 100 mm	m2	16,000	87,33	1 397,21
VV			" dorovnanie výškových rozdielov pri vstupoch " 16		16,000		
31	K	632452649.S	Cementová samonivelizačná stierka, hr. 10 mm	m2	13,900	23,65	328,80
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				9 114,00
32	K	915910009R1	Varovný vodiaci pás pred schodmi (reliéfny pás)	m	44,010	54,32	2 390,62
VV			2,73*2+2,0*1*3+2,65*2+1,80*1*2+3,525*2		27,410	12	
VV			2,0*1*3+1,80*2+1,10*2+1,20*2*2		16,600		
VV			Súčet		44,010		
33	K	915910009R2	Kontrastné značenie prvého a posledného stupňa ramena schodiska (reflexný pás)	m	76,610	26,33	2 016,76
VV			2,73*2+2,0*4*3+2,65*2+1,80*2*2+3,525*2		49,010		
VV			2,0*4*2+1,80*2*2+1,20*2+1,0*2		27,600		
VV			Súčet		76,610		
34	K	917862112.S	Osadenie chodník. obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého s bočnou oporou	m	32,000	11,33	362,40
35	M	592170003500.S	Obrubník rovný, chodníkový	ks	32,320	6,33	204,44
VV			32*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		32,320		
36	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého	m3	1,600	135,26	216,41
37	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	200,000	4,66	931,60
38	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	13,900	2,85	39,67
39	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	7,403	4,63	34,29
VV			3,525*2,10		7,403		
40	K	967031132.S	Prikresanie rovných ostiení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	1,950	8,33	16,23
41	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	22,000	0,85	18,79
42	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,600	28,63	45,81
43	K	969021131R	Demontáž pôvodných zariadení predmetov a rozvodov v hygienke pre imobilných DB5	subor	1,000	487,63	487,63
44	K	971033561.S	Vybúranie, zväčšenie otvoru v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	0,312	114,33	35,67
VV			" vyburanie muríva pre rozšírenie otvoru dverí "				
VV			0,40*2,0*0,39		0,312		
45	K	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200 t	m	12,000	1,59	19,08
46	K	974031132.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	10,000	3,03	30,25
47	K	974031143.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 100 mm, -0,01300t	m	6,000	3,51	21,09
48	K	974083102.S	Rezanie rýh betónových mazanín existujúcich hĺbky nad 50 do 100 mm	m	8,000	9,32	74,57
49	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	2,000	9,21	18,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
50	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	68,700	5,02	344,97
51	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	14,650	12,33	180,56
52	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,650	15,33	224,51
53	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	293,000	0,42	123,06
54	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	14,650	12,33	180,56
55	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	146,650	1,25	183,90
56	K	97908901R1	Poplatok za skládku a likvidáciu stavebného odpadu	t	14,650	62,30	912,70
							2 628,71
D 99			Presun hmôt HSV				
57	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	56,745	46,33	2 628,71
							39 624,71
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				
58	K	711111211	Hydroizolačná stierka, vodorovná	m2	13,900	20,37	283,07
VV			" m.č. 1.37; 1.38 " 3,30+10,60				
59	K	711111221	Hydroizolačná stierka, zvislá	m2	34,000	16,33	555,08
VV			" m.č. 1.38 " 34				
60	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 12 m	t	0,154	40,33	6,21
							8 142,83
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				
61	K	72511100R1	Nové rozvody ZTI pre napojenie zar.predmetov v hyg.kabínke pre imobilných, napojene na jestvujúce pripojenia	subor	1,000	768,33	768,33
62	K	72511100R2	Nová podlahová guľička vrátane rozvodu a napojenia v hyg.kabínke pre imobilných	subor	1,000	221,30	221,30
63	K	72511101R1	Dodávka a montáž nového umývadla pre imobilných, vrátane batérie, kotvícich prvkov a doplnkov	subor	1,000	174,20	174,20
VV			" DB5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1				
64	K	72511101R2	Dodávka a montáž WC pre imobilných, vrátane konštrukcie, dosky, kotvícich prvkov a doplnkov	subor	1,000	560,30	560,30
VV			" DB5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1				
65	K	72511101R3	Dodávka a montáž Madlá k WC pre imobilných, vrátane kotvícich prvkov a doplnkov	subor	2,000	196,30	392,60
VV			" DB5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 2				
66	K	72511101R4	Dodávka a montáž Sprcha so stoličkou pre imobilných, vrátane kotvícich prvkov a doplnkov	subor	1,000	740,00	740,00
VV			" DB5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1				
67	K	72511101R5	Výmena umývadiel - demontáž pôvodného, dodávka a montáž nového umývadla s možnosťou zasunutia vozíka pod umývadlo, vrátane kotvícich prvkov a doplnkov	subor	27,000	195,36	5 274,72
68	K	998725102.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 12 m	t	0,350	32,50	11,38
							419,00
D 763			Konštrukcie - drevostavby				
69	K	763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	13,900	29,63	411,88
VV			" m.č. 1.37; 1.38 " 3,30+10,60				
70	K	998763303.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 24 m	t	0,169	42,15	7,12
							25 202,87
D 766			Konštrukcie stolárske				
71	K	766621912R	Oprava okien - Dodávka a montáž madla na jestvujúce plastové okno pre otvorenie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, komplet vrátane doplnkov	ks	1,000	280,00	280,00
VV			" TS-DB5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1				
72	K	766661911R	Dodávka a montáž - doplnenie kontrastného značenia na zasklené steny a obojstranné madlo na dvere, komplet vrátane doplnkov	m2	26,000	325,10	8 452,60
VV			" TS - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 26				
73	K	766661912R	Dodávka a montáž nových krídel dverí - Kľučka dverí vo výške max.1000 mm + úchopné madlo, komplet vrátane doplnkov	m2	21,000	420,10	8 822,10
VV			" špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 21				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
74	K	7666410DB4	Dodávka a montáž zariadenia, úprava dverí - Tlačidlo na otváranie vstupných dverí na impulz vrátane napojenia	ks	2,000	1 060,00	2 120,00
	WV		" DB4 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 2		2,000		
75	K	76666211R1	Dodávka a montáž Vnútorne bezprahové dvere jednokridlové 1000x1970 mm, vrátane zárubne, kovania a doplnkov	ks	1,000	421,00	421,00
	WV		" výlevka 2.15 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		1,000		
76	K	766662811.S	Demontáž prahu dverí jednokridlových, -0,00100t	ks	1,000	5,20	5,20
77	K	766662811R	Odstránenie , zníženie prahu dverí jednokridlových vrátane dorovnania a vysprávk	ks	24,000	51,36	1 232,64
	WV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 24		24,000		
78	K	766662812R	Odstránenie , zníženie prahu dverí dvojkrídlových vrátane dorovnania s vysprávk	ks	6,000	109,66	657,95
	WV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 6		6,000		
79	K	766662813R	Úprava pravov dvojkrídlových dverí v pesklenných stenách - zníženie, odstránenie prahu dverí vrátane dorovnania s vysprávk	ks	17,000	185,00	3 145,00
	WV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 17		17,000		
80	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,340	49,54	66,38
	D	771	Podlahy z dlaždíc				708,70
81	K	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	13,900	19,30	268,27
	WV		" m.č.1.37.; 1.38 " 3,30+10,60		13,900		
82	M	597740000900.S	Dlažba keramická s protišmykovým povrchom	m2	15,290	24,33	371,93
83	M	585820006700	Flexibilné lepidlo na obklady a dlažby	kg	70,000	0,52	36,47
84	M	585860000800.S	Škárovacia hmota, flexibilná	kg	8,400	2,80	23,52
85	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	t	0,314	27,10	8,51
	D	781	Dokončovacie práce a obklady				3 393,64
86	K	781445101.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	68,700	24,21	1 663,50
	WV		" m.č.1.37.; 1.38 " 68,70		68,700		
87	M	597640002300.S	Obkladačky keramické	m2	75,570	18,45	1 394,27
88	M	585820006700	Flexibilné lepidlo na obklady a dlažby	kg	343,500	0,52	178,62
89	M	585860000800.S	Škárovacia hmota, flexibilná	kg	42,000	2,84	119,28
90	K	998781102.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	t	1,401	27,10	37,97
	D	784	Maľby				913,31
91	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	200,000	1,24	248,00
92	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	150,000	1,36	204,00
93	K	784452372.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	150,000	3,08	461,31
	D	M	Práce a dodávky M				65 804,15
	D	21-M	Elektromontáže				1 748,20
94	K	210201000R	Elektroinštalácia súvisiaca s vytvorením hygienickej kabínky pre imobilných - Dodávka a montáž nové rozvody, svetidla , vypínače, zásuvky	kpl	1,000	1 730,00	1 730,00
	WV		" m.č.1.37;1.38 - v zmysle pojektovej dokumentácie " 1		1,000		
	WV		" krytie IP podľa požiadavky na daný priestor "				
95	K	998921211	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 24 m	subor	1,000	18,20	18,20
	D	33-M	Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				64 055,95
96	K	3300303DB1	Dodávka a montáž Vstupná rampa pri hlavnom vchode z oceľovej montovanej konštrukcie + pororošť, držadla a vodiace tyče, komplet vrátane spodnej stavby (zakladania), prípravných prác, povrchovej úpravy a kotviacich prvkov	ks	1,000	12 050,00	12 050,00
	WV		" DB1 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	WV		" Rampa pri hlavnom vstupe " 1		1,000		
97	K	3300303DB2	Dodávka a montáž Zvislá zdvíhacia plošina so samonosnou konštrukciou pevne zabudovaná, komplet vrátane prípravných prác, kotviacich prvkov a napojenia na ELI	.ks	1,000	35 995,95	35 995,95

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			vv " DB2 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
			vv " Zdvihacia plošina " 1		1,000		
98	K	3300303DB3	Dodávka a montáž Zdvihacia schodisková šikmá plošina pevne zabudovaná, komplet vrátane prípravných prác, kotviacich prvkov a napojenia na ELI	ks	1,000	15 260,00	15 260,00
			vv " DB3 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
			vv " Zdvihacia šikmá plošina " 1		1,000		
99	K	998933211	Presun hmôt pre montáž doprav., skladových zariad. a váh v stavbách (objektoch) výšky do 24 m	subor	1,000	750,00	750,00
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				3 245,00
100	K	000300012.S	Geodetické práce - vytýčenie stavby oprávnenou osobou	súbor	1,000	845,00	845,00
101	K	000300031.S	Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby	eur	1,000	255,00	255,00
102	K	000600021	VRN - Zariadenie staveniska	sub	1,000	2 145,00	2 145,00