

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: názov: **OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.**
 sídlo: G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
 IČO : 53 503 821
 Zastúpenie : **Mgr. Peter Šebo, konateľ spoločnosti**
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro,
 vložka č.: 41464/R

a

kupujúci: **MESTO STROPKOV**
 sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
 IČO: 00 331 007
 v zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta**

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemkom:

I.

OP Centrum Retail Stropkov s. r. o. G. Švéniho 2794/88, 971 01 Prievidza, IČO: 53503821 je výlučným vlastníkom:

- pozemku KNC 2857/53, trvalý trávny porast vo výmere 331 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č. 5073, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov,
- pozemku KNC 2857/87, trvalý trávny porast vo výmere 49 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č. 5073, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci, OP Centrum Retail Stropkov s. r. o. G. Švéniho 2794/88, 971 01 Prievidza, IČO: 53503821 touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku KNC 2857/53, trvalý trávny porast vo výmere 331 m², zapísanom na LV č. 5073, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov a k pozemku KNC 2857/87, trvalý trávny porast vo výmere 49 m², zapísanom na LV č. 5073, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov, **podiel 1/1, za celkovú kúpnu cenu 11.802,80 €, ďalej len „predmet kúpy“**

III.

Popis

1. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol oboznámený, ich stav dobre pozná a v takom stave ich aj od predávajúceho kupuje.
2. Predmet kúpy, kupuje kupujúci od predávajúceho na základe **uznesenia číslo 333 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 25.06.2025** v stave ako

sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú, pričom bezchybnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

IV.

Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaním nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy.

V.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100.- € je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaná všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

kupujúci:

predávajúci:

JUDr. Ondrej Brendza
mesto Stropkov
primátor mesta

Mgr. Peter Šebo
OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.
konateľ spoločnosti