

Dohoda o ručení.

Zmluvné strany:

Dlžník:

Názov: CZT Ružomberok, s. r. o.
Sídlo: Bystrická cesta 1, Ružomberok
IČO: 36 820 300
DIČ: 20 22 426 296
IČ DPH: SK 20 22 426 296
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žilne, odd. Sro, vl.
č. 19360/L,
za ktorého koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, konateľ
Ing. Róbert Kolár, konateľ

(ďalej iba „Dlžník“)

a

Ručiteľ:

Názov: Mestský podnik Ružomberok s. r. o.
Sídlo: Bystrická cesta 1, Ružomberok
IČO: 55 968 261
DIČ: 21 22 170 435
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žilne, odd. Sro, vl.
č. 84221/L,
za ktorého koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, konateľ
Ing. Róbert Kolár, konateľ

(ďalej iba „Ručiteľ“)

(Dlžník a Ručiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia.

1. Dňa 22.11.2024 Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o predaji časti podniku v zmysle § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Predmetom zmluvy bol predaj časti podniku, ktorú predstavovala samostatná organizačná zložka Predávajúceho v zmysle § 7 ods. 1 v spojení s § 487 Obchodného zákonníka. Predávaná časť podniku sa v listinách predávajúceho nazývala aj Centrálné zásobovanie teplom a zaoberá sa výrobou, rozvodom a distribúciou tepla v zmysle § 1 ods. 3 Zákona o tepelnej energetike. Zmluva bola účinná 01.01.2025.
2. Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 424 676 (ďalej iba ako „Veriteľ“) podala proti Dlžníkovi žalobu o zaplatenie 2.203.396,25 EUR s príslušenstvom. Konanie je vedené Okresným súdom Žilina pod. sp. zn. 38Cb/156/2023 (ďalej iba ako „Súdne konanie“).
3. Predmetom súdneho konania je návrh Veriteľa, aby bol Dlžník súdnym rozhodnutím zaviazaný zaplatiť istinu 2.202.069,78 EUR (po čiastočnom späťvzatí) spolu s príslušenstvom, a to s úrokom z omeškania vo výške 0,05% denne zo sumy 122.562,45 EUR od 12.01.2023 až do zaplatenia, spolu s úrokom z omeškania vo výške 0,05% denne zo sumy 90.863,47 EUR od 13.02.2023 až do zaplatenia a spolu s úrokom z omeškania vo výške 13% p. a. zo sumy 1.988.643,86 EUR od 05.05.2023 až do zaplatenia. Istina a príslušenstvo definované v predchádzajúcej vete sa ďalej uvádza ako „Dlh“.
4. Veriteľ podal proti žalovaným, a to Dlžníkovi a Ručiteľovi, žalobu o určenie, že vlastníkom časti podniku predaného zmluvou popísanou v bode 1 je Dlžník. Konanie je vedené Okresným súdom Žilina pod sp.zn. 38Cb/19/2025.
5. Vzhľadom na konanie na súde popísané v bode 4, aj vzhľadom na to, že jediným spoločníkom oboch zmluvných strán je orgán verejnej správy, a to mesto Ružomberok, pričom účelom uzatvorenia zmluvy popísanej v bode 1 nebola snaha vyhnúť sa zaplateniu Dlhu, aj keď existencia Dlhu je medzi Dlžníkom a Veriteľom sporná, a z dôvodov právnej istoty sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria túto Dohodu o ručení v zmysle § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

II. Ručiteľské vyhlásenie.

1. Ručiteľ vyhlasuje, že v zmysle § 303 Obchodného zákonníka uspokojí Dlh voči Veriteľovi vo výške určenej súdom v Súdnom konaní v prípade, ak Dlžník nesplní Veriteľovi svoj záväzok uhradiť Dlh vo výške určenej súdom v Súdnom konaní alebo jeho časť riadne a včas.

III. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ručiteľský záväzok podľa tejto dohody vzniká jednostranným právnym úkonom Ručiteľa, ktorého existenciu Ručiteľ oznámi Veriteľovi.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody.

Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

3. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, po jednom pre zmluvné strany a Veriteľa.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, prejavy ich vôle sú určité, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných okolností, že porozumeli obsahu tejto dohody a táto bola uzatvorená slobodne a vážne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 11. 7. 2025

CZT Ružomberok, s. r. o.
JUDr. Ľubomír Kubáň, konateľ

CZT Ružomberok, s. r. o.
Ing. Róbert Kolár, konateľ

V Ružomberku dňa 11. 7. 2025

Mestský podnik Ružomberok s. r. o.
JUDr. Ľubomír Kubáň, konateľ

Mestský podnik Ružomberok s.r.o.
Ing. Róbert Kolár, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 3926/2025 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

JUDr. LUDOMÍR KUBAN

rod. č. 45 04 26 / 4460

bytom RUKOMBEROK, LESNÁ 2041/14

preukaz totožnosti: druh a číslo

DI: NL 204351

V Ruzomberku dňa 11. 04. 2025

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 3924/2025 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Mgr. RÖBERT KOLÁR

rod. č. 42 11 20 / 4459

bytom RUKOMBEROK, BYSTRICKÁ CESTA

preukaz totožnosti: druh a číslo 7927156

DI: NH 154430

V Ruzomberku dňa 11. 04. 2025

podpis:

