

ZM/2012/0243
55541/2012

Z m l u v a

o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

č. ZM/2012

Čl. I. Zmluvné strany



1. **Budúci odovzdávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. **Budúci preberajúci:** **AGROSEV, spol. s r.o.**
Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva
Štatutárny orgán: Martin Malatinec – konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 5681/S
IČO: 36 033 499
DIČ: 2020068292
IČ DPH: SK2020068292
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Čl. II. Všeobecné údaje o stavbe

1. **Názov stavby:** **R2 Zvolen východ - Pstruša,**

Číslo a názov objektu:

SO 114-00 – Poľná cesta v km 4,371,
SO 116-00 – Poľná cesta v km 6,0 P,
SO 304-00 – Úprava odvodňovacieho kanála v km 5,640 R2,
SO 307-00 – Úprava bezmenného potoka v km 7,780 R2.

2. **Územné rozhodnutie:**

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici Rozhodnutím č. KSÚ BB-2009-711/1201-2:OŠSS-Di zo dňa 23.10.2009. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2009.

Čl. III.
Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci je prevádzkovateľom objektov uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia objektov uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva a prevádzky.
3. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Čl. IV.
Cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela v zmysle § 18, ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektov uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy prostredníctvom subjektu, oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekty uvedené v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a prevádzky ihneď po riadnom dokončení predmetnej stavby a vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní, pričom príslušná projektová a technická dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bude odovzdaná budúcemu preberajúcemu pri preberacom konaní.
4. Definitívne odovzdanie a prevzatie objektov uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní. Táto zmluva bude obsahovať:
 - a) ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty uvedené v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a prevádzky,
 - b) konečnú obstarávaciu cenu objektov uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho vysporiadania zriadi k pozemkom zastavaným stavebnými objektmi uvedenými v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho preberajúceho v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - d) ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci odplatne prevedie vlastnícke právo na budúceho preberajúceho k pozemkom zastavaným stavebnými objektmi uvedenými v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy, ale iba za podmienky, ak mu to umožní príslušný všeobecne záväzný právny predpis.
5. Od momentu účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky podľa ods. 4 tohto článku je budúci preberajúci povinný objekty uvedené v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy prevádzkovať a vykonávať ich údržbu na vlastné náklady, pričom znáša nebezpečenstvo vzniku škody na týchto objektoch, v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/200 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 2012

V Detve, dňa 2012

Za budúceho odovzdávajúceho

Za budúceho preberajúceho

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ľuboslav Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
AGROSEV spol. s r.o.
Martin Malatínek
konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva