

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Kamenín

IČO: 00 308 960

so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Katarína Kardošová, rod. Kardošová

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: J. Kráľa 43/6, 936 01 Šahy

občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín, označená ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 3502/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12123 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 12/2024 na zameranie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov p.č. 3547, 3548/2, 3548/4, 3548/5 a 3502/5 vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Zdeno Bačík - Geos, miestom podnikania: 951 15 Štefanovičová 127, IČO: 33413321, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1739/24 dňa 20.11.2024 bol vytvorený:
 - **diel č. 17** o výmere 217 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 3502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12381 m² (aktuálne o výmere 12123 m²) vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k novovytvorenej parcele č. 3502/5 o výmere 217 m².

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
- **diel č. 17** o výmere 217 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 3502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12381 m² (aktuálne o výmere 12123 m²) vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a pridelený k novovytvorenej parcele č. 3502/5 o výmere 217 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.
- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa 20.06.2025 prijalo uznesenie č. 174/2025 a uznesenie č. 175/2025, ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Vedľajšie pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ teda novovytvorenú parcelu užíva.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 3,87,- € za 1 m², spolu vo výške **839,79,- EUR** (slovom: osemstotridsaťdeväť eur sedemdesiatdeväť eurocentov), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK46 0200 0000 0001 7052 0172 vedený vo VÚB BANKA a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kameníne, dňa

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúca

V Kameníne, dňa

.....
Katarína Kardošová
kupujúca