

Zmluva o výpožičke

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** **Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach**
Sídlo: Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce
IČO: 42 327 008
DIČ: 2024058498
IČ DPH: SK2024058498
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0050 5524 7118
Konajúca osoba: Jozef Kramár, predseda a štatutár spoločenstva
Ing. Mária Kramárová, členka výboru spoločenstva
(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)
2. **Vypožičiavateľ:** **Obec Letanovce**
Sídlo: Slov. Raja 66/55, 053 13 Letanovce
Zastúpená: Slavomírom Zahornadským, starostom obce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001
E-mail: starosta@letanovce.sk
(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenechaní predmetu výpožičky do bezplatného užívania vypožičiavateľovi. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky, uvedený v článku II. bod 2. tejto zmluvy a vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky bezodplatne užívať po dobu a na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Predmetom výpožičky sú časti nehnuteľností - pozemky nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 699, a to:
 - a) pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **3691/7** o celkovej výmere: 203 916 m², druh pozemku: lesný pozemok,
 - b) pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **3690/3** o celkovej výmere: 3 715 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
(pozemky spolu ďalej ako „**Predmet výpožičky**“)
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy odovzdáva vypožičiavateľovi predmet výpožičky do užívania a vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky bezplatne užívať na základe podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ berie predmet výpožičky do užívania na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Letanovce č. 70/07/2025.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne na účel realizácie projektu: „*Ekologické hygienické zariadenia na Kláštorisku*“, financovaného z

prostriedkov poskytnutých v rámci výzvy č. MINCRŠ-OPCR-01025, vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na rok 2025.

2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je spôsobilý realizovať činnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby realizácia uvedeného projektu bola vykonaná výlučne odborne spôsobilými osobami v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Na požiadanie požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný preukázať odbornú spôsobilosť fyzických alebo právnických osôb, ktoré zabezpečujú realizáciu predmetného projektu.

Článok IV. ***Doba trvania výpožičky***

1. Výpožička sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na obdobie **ôsmich (8) rokov**, počnúc dňom 10. júla 2025, t. j. dňom schválenia uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Letanovce č. 70/07/2025, na základe ktorého bolo vypožičiavateľovi schválené užívanie predmetu výpožičky.

Článok V. ***Podmienky výpožičky***

1. Požičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi užívanie predmetu výpožičky za podmienok uvedených v tejto zmluve. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu stav predmetu výpožičky riadne známy a nevyžaduje vyhotovenie osobitného odovzdávacieho protokolu. Zmluvné strany sa dohodli, že za okamih prevzatia predmetu výpožičky sa považuje deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, s čím výslovne súhlasia.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky primerane jeho povahe a určeniu, a to výlučne v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve. Zároveň sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením, zničením alebo znehodnotením a pri výkone činnosti dodržiavať všetky príslušné právne predpisy vrátane bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade, ak bude predmet výpožičky užívaný v rozpore s účelom výpožičky podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa vypožičiavateľ nahradiť požičiavateľovi v plnej výške všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.
3. Vypožičiavateľ môže prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe len s písomným súhlasom požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky a vykonávaní činností v zmysle tejto zmluvy postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Pri užívaní predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú požičiavateľovi alebo iným fyzickým a právnickým osobám zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pamiatkový zákon“) alebo z iných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak budú požičiavateľovi v dôsledku konania alebo opomenutia vypožičiavateľa uložené príslušnými orgánmi verejnej moci akékoľvek pokuty, sankcie alebo iné opatrenia, zaväzuje sa vypožičiavateľ bezodkladne požičiavateľovi nahradiť všetky náklady spojené s ich úhradou.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa zriaďovať na predmete výpožičky žiadne trvalé ani dočasné stavby, okrem tých, ktoré budú realizované v rámci projektu „Ekologické hygienické zariadenia na Kláštorisku“. V prípade porušenia tejto povinnosti sa vypožičiavateľ zaväzuje na vlastné náklady odstrániť zriadené stavby do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy požičiavateľa.

Porušenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zakladá požičiavateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

7. Technické zhodnotenie predmetu výpožičky podľa § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je vypožičiavateľ oprávnený vykonávať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Vypožičiavateľ má nárok na náhradu nákladov vynaložených na technické zhodnotenie predmetu výpožičky len v prípade, ak sa požičiavateľ k ich úhrade vopred písomne zaviaže.
8. Požičiavateľ, alebo ním poverené osoby sú oprávnení vstupovať do predmetu výpožičky za účelom kontroly jeho užívania vypožičiavateľom.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom sa informovať o skutočnostiach majúcich vplyv na predmet tejto zmluvy a poskytnúť si na požiadanie súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok VI. **Skončenie zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) uplynutím času uvedeného v článku IV. bod 1. tejto zmluvy;
 - c) odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve;
 - d) písomnou výpoveďou.
2. Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vypožičiavateľa uvedených v tejto zmluve, alebo vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia, pokiaľ v ňom nie je uvedený neskorší termín.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená adresátovi. Výpoveď musí mať písomnú formu.
4. V prípade, ak požičiavateľ zistí, že vypožičiavateľ užíva alebo umožňuje užívanie predmetu výpožičky v rozpore s touto zmluvou alebo s platnými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne, so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „Pamiatkový zákon“), alebo ak dôjde k poškodeniu, znehodnoteniu alebo hrozbe poškodenia predmetu výpožičky, je požičiavateľ oprávnený zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede vypožičiavateľovi.
5. Ukončením tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky požičiavateľa na náhradu škody, ako ani nároky na úhradu pokút a iných sankcií uložených požičiavateľovi v súvislosti s porušením povinností vypožičiavateľa podľa článku III bod 5 tejto zmluvy. Tieto nároky zostávajú zachované aj po ukončení zmluvného vzťahu.

Článok VII. **Doručovanie**

1. Písomnosti sa doručujú na adresy uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmena adresy je zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručení dňom odopretia jej prevzatia. V ostatných prípadoch, pokiaľ nedôjde k prevzatíu písomnosti adresátom, považuje sa za deň doručenia deň jej vrátenia odosielateľovi.

Článok VIII.

Spoločné záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu. Všetky spory nejasnosti a problémy, ktoré vzniknú počas výpožičky, riešia strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu obrátiť sa so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach. po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Letanovciach, dňa 11.07.2025

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Jozef Kramár, predseda a štatutár spoločenstva
Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach

.....
Slavomír Zahornadský
starosta obce

.....
Ing. Mária Kramárová, členka výboru spoločenstva
Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach