



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 9/2025

Strana
1/5

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov

zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 92025

KUPUJÚCI: a
1. Zuzana Rákociová rod. Goliašová

nar.
bytom
štátna občianka SR

2. Július Pribula rod. Pribula

nar.
bytom
štátny občan SR

Margita Pribulová rod. Rajnová

nar.
bytom
štátna občianka SR

3. Mgr. Zuzana Farkašová rod. Jašová

nar.
bytom
štátna občianka SR

Ing. Martin Jaš rod. Jaš

nar.
bytom
štátny občan SR

4. Helena Janičová rod. Gimerská

nar.
bytom
štátna občianka SR

5. Ivana Bendíková rod. Bendíková

nar.
bytom
štátna občianka SR



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 9/2025

Strana
2/5

6. Ing. Anton Motyka rod. Motyka

nar.

bytom

štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Solivar, LV č. 2065:

- parc. č. KNC 917/1 o výmere 145 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 930/37 o výmere 790 m², záhrada,
- parc. č. KNC 930/42 o výmere 115 m², zastavaná plocha a nádvorie.

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Solivar, LV č. 2065:

- **parc. č. KNC 917/1 o výmere 145 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. č. KNC 930/37 o výmere 790 m², záhrada,**
- **parc. č. KNC 930/42 o výmere 115 m², zastavaná plocha a nádvorie**

kupujúcim pod p. č. 1 - 6, každému podiel 1/6 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do vlastníctva.

Podiel 1/6 nadobúdajú kupujúci nasledovne:

- pod p. č. 1, 4, 5, 6 do vlastníctva, každý v podiele 1/1,
- pod p. č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- pod p. č. 3 do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, ul. Palárikova, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II.

KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 0,12 € a 16,60 €/m² po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 25. 5. 2011, uznesením č. 67/2011, t. j. celková kúpna cena je 5 894,00 € (slovom: päťtisícosemstodeväťdesiatštyri eur). Cena je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. a 151/1995 Z.z., § 18 a/.



Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 92025, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov. Kupujúci uhradia kúpnu cenu nasledovne:
- | | |
|--|-------------|
| - Zuzana Rákociová | 21,00 € |
| - Július Pribula a manž. Margita | 21,00 € |
| - Mgr. Zuzana Farkašová, Ing. Martin Jaš | 21,00 € |
| - Helena Janičová | 21,00 € |
| - Ivana Bendíková | 2 905,00 € |
| - Ing. Anton Motyka | 2 905,00 €. |
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tiarch citovaných v čl. IV. bod 4.2.



- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzaných nehnuteľnostiach a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a súhlasia s prechodom vecného bremena zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar pod č. V 8824/2016 na pozemok parc. č. KNC 930/37.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre každého z kupujúcich. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 9/2025

Strana
5/5

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Zuzana Rákociová

Július Pribula

Margita Pribulová

Mgr. Zuzana Farkašová

Ing. Martin Jaš

Helena Janičová

Ivana Bendíková

Ing. Anton Motyka

