

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
uzatvorená podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka**

**I.  
Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Názov : Obec Nová Kelča  
Adresa: Nová Kelča 72, 094 04  
V zastúpení : PhDr. Mária Telepunová, starostka obce  
IČO: 00332623  
Telefonický kontakt: 057 4479015  
E-mail: [novakelca@centrum.sk](mailto:novakelca@centrum.sk)

( ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“ )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Názov : RR-DEVELOPER, s.r.o.  
Adresa: Mätová 15464/1, 080 01 Prešov  
V zastúpení : Jakub Ringer, konateľ  
IČO: 54416868  
Telefonický kontakt: 0908 022 353  
E-mail: [jakub.ringer@gmail.com](mailto:jakub.ringer@gmail.com)

( ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“ )

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemok, parcela registra C, parcelné číslo: 237/671, druh pozemku- ostatná plocha, podiel 1/1, vo výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 413, katastrálne územie Nová Kelča;
- pozemok, parcela registra C, parcelné číslo: 237/676, druh pozemku- ostatná plocha, podiel 1/1, vo výmere 416 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 413, katastrálne územie Nová Kelča;
- pozemok, parcela registra C, parcelné číslo: 237/753, druh pozemku- ostatná plocha, podiel 1/1, vo výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 413, katastrálne územie Nová Kelča;
- pozemok, parcela registra C, parcelné číslo: 237/751, druh pozemku- ostatná plocha, podiel 1/1, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 413, katastrálne územie Nová Kelča;
- pozemok, parcela registra C, parcelné číslo: 511, druh pozemku- ostatná plocha, podiel 1/1, vo výmere 1589 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 413, katastrálne územie Nová Kelča;

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na právo uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na parcelách uvedených v čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 76/2025, ktorý vyhotovil Adrián Tkáč- GEOAT Prešov, IČO: 37715925 dňa 28.05.2025, úradne overený dňa 11.06.2025 pod č. G1-419/2025.
- 2.2 Toto vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a vstupu na pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom jeho opráv a údržby.
- 2.3 Vecné bremeno sa na pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného strpieť, zdržať sa akéhokoľvek konania, alebo prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu, alebo obmedzeniu oprávneného vo výkone tohto ich práva vyplývajúceho z vecného bremena.
- 2.5 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedenej nehnuteľnosti prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti na ďalších vlastníkov.

## **Čl. III.**

### **Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady**

- 3.1 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vecné bremeno je stanovená vo výške 450,- EUR, slovom: štyristopäťdesiat EUR .
- 3.2 Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet Obce Nová Kelča, číslo IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.4 Zaplatením jednorazovej odplaty sa rozumie deň pripísania na účet Obce Nová Kelča.

## **Článok IV.**


### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje písomne v 5 vyhotoveniach. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi zmluvy.
- 4.2 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)


4.4 Obecné zastupiteľstvo obce Nová Kelča Uznesením č. č. 3/7/2025 odst. 1., zo dňa 30.06.2025 schválilo zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky v prospech RR- DEVELOPER s.r.o..

V Novej Kelči, dňa 10.07.2025

V Novej Kelči, dňa 10.07.2025

  
.....  
PhDr. Mária Telepunová, starostka  
Obec Nová Kelča  
(povinný z vecného bremena)



  
.....  
Jakub Ringer, konateľ  
RR- DEVELOPER s.r.o.  
(oprávnený z vecného bremena)