

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 611 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mgr. Vladimír Ďatko, rod. Ďatko

nar. :

byt. :

r.č. :

š.p. : SR

z a m i e ň a j ú c i v I. rade

1.2 Obec Jedľové Kostoľany, Jedľové Kostoľany č. 297

951 96 Jedľové Kostoľany

SR

IČO: 00308064

zast. starostom obce: Ing. Roman Vojtela

z a m i e ň a j ú c a v II. rade

Čl. 2

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti popísaných v Čl. 3 tejto zmluvy so zámerom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho a užívateľského vzťahu k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Jedľové Kostoľany.

Čl. 3

Predmet zmluvy

3.1 Zmluvná strana v bode 1.1 zamieňajúca v **I. rade, Mgr. Vladimír Ďatko, rod.** je vlastníkom nehnuteľnosti 1/1 v obci Jedľové Kostoľany, katastrálne územie Jedľové Kostoľany, vedenej Katastrálnym úradom Zlaté Moravce na **LV č. 2532**, pozemku registra C KN, **parc. č. 3593/12** o výmere **1244 m²**, trvalý trávnatý porast.

3.2 Geometrickým plánom **č. 66/2023**, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa **20.7.2023 pod číslom 459/2023** pre katastrálne územie Jedľové Kostoľany bol od pozemku uvedeného v čl. 3.1 tejto zmluvy odčlenený nasledovný diel:

- **diel č. 4 o výmere 15 m²** odčlenený od pozemku C KN **parc. č. 3593/12**, trvalý trávnatý porast o výmere **1244 m²** a pričlenený k pozemku C KN **parc. č. 3593/13**, trvalý trávnatý porast o výmere **868 m²**.

3.3 Zmluvná strana v bode 1.2 zamieňajúca v **II. rade, Obec Jedľové Kostoľany**, Jedľové Kostoľany č. 297 je vlastníkom nehnuteľnosti 1/1 v obci Jedľové Kostoľany, katastrálne územie Jedľové Kostoľany, vedenej Katastrálnym úradom Zlaté Moravce na **LV č. 1360**, pozemku registra C KN, **parc. č. 3593/13** o výmere **868 m²**, trvalý trávnatý porast.

3.4 Geometrickým plánom **č. 66/2023**, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa **20.7.2023 pod číslom 459/2023** pre katastrálne územie Jedľové Kostoľany bol od pozemku uvedeného v čl. 3.3 tejto zmluvy odčlenený nasledovný diel:

- **diel č. 2 o výmere 15 m²** odčlenený od pozemku C KN **parc. č. 3593/13**, trvalý trávnatý porast o výmere **868 m²** a pričlenený k pozemku C KN **parc. č. 3593/12**, trvalý trávnatý porast o výmere **1244 m²**.

3.5 Prijatie novovytvorených nehnuteľností

a/ Zmluvná strana v bode 1.1 ako zamieňajúca v I. rade tejto zmluvy **dáva** a zmluvná strana v bode 1.2 zamieňajúca v II. rade tejto zmluvy **prijíma** nehnuteľnosť podľa Čl. 3, bod 3.2, diel 4 tejto zmluvy.

b/ Zmluvná strana v bode 1.2, ako zamieňajúca v II. rade tejto zmluvy **dáva** a zmluvná strana v bode 1.1, zamieňajúca v I. rade tejto zmluvy **prijíma** nehnuteľnosť podľa Čl.3, bod 3.4, diel 2 tejto zmluvy.

Čl.4 **Cena**

4.1 Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola dohodnutá bezodplatnou výmenou.

4.2 Prevod vlastníckych práv k pozemkom podľa Čl.2 a 3 tejto zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností.

Čl. 5 **Špeciálne ustanovenie**

5.1 Obec Jedľové Kostoľany č. 297, ako strana zamieňajúca v II. rade zároveň **s p l n o m o c ň u j e**

Mgr.Vladimíra Ďatku, nar., byt., ul.

, na vykonávanie opráv a dopĺňanie potrebných

údajov a textov do tejto zámennej zmluvy resp. nedostatkov v návrhu na

vklad a to formou doložky o oprave, resp. dodatkom k zmluve, ako aj

k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania za účelom

majetkovo právneho usporiadania vlastníckeho a užívacieho práva

k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Jedľové Kostoľany.

5.2 Mgr. Vladimír Ďatko splnomocnenie prijíma.

Čl. 6 **Osobitné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzené.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že na pozemkoch **neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné nároky tretích osôb.**

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že boli **osobne oboznámené** so stavom a podmienkami zámeny a nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

6.4 Táto zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

6.5 Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny spoločne, každý v rozsahu ½.

6.6 Uzatvorenie Zámennej zmluvy bolo zaslané na prejednanie OZ Jedľové Kostoľany, ktoré sa s ňou oboznámilo a túto schválilo na svojom zasadnutí **Uznesením č. 101/2025** zo dňa **19.06.2025**.

Čl. 7

Záverečné ustanovenie

Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami **Občianskeho zákonníka**.

Táto zmluva sa vyhotovuje v **4 výtlačkoch** z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a 2 výtlačky Katastrálny úrad Zlaté Moravce.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli **slobodne**, zmluva nebola uzavretá **v tiesni** za nápadne nevyhovujúcich podmienok, **zmluvu si prečítali obe strany, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.**

V Jedlových Kostoľanoch dňa : 11.07.2025

Z a m i e ň a j ú c i :

.....
Mgr. Vladimír Ďatko

.....
Obec Jedlové Kostoľany
zast. starostom obce
Ing. Roman Vojtela