

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 5/2025
uzatvorený v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov – 35,17 € (nájomné)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO: 00321796

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7,

so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina-Budatín,

IČO: 37812980, DIČ: 2021669023

v jeho mene konajúci: PaedDr. Dáša Švaňová, riaditeľka školy

a

Nájomca/vlastník:

MZ – UNIVERSAL s.r.o.,

so sídlom: Sasinkova 13, 010 01 Žilina

IČO: 52841332, IČ DPH: SK2121151857

zastúpený: Michal Zátorský

tel. kontakt: 0910 144 683

email: zdraveautomaty@gmail.com

Článok I. – Zmena počtu automatov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od 14. júla 2025 bude v priestoroch školy ponechaný už len 1 ks snackového automatu, pričom druhý automat bude odstránený z priestorov vstupnej chodby budovy telocvične.
2. Na základe tejto zmeny bude priestor využívaný v rozsahu 1 m², pričom zostáva zachovaný pôvodný účel prenájmu.

Článok II. – Vyrovnanie nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomca sa zaväzuje do 15. júla 2025 uhradiť Prenajímateľovi celkové nájomné a prevádzkové náklady za obdobie od 23.4.2025 do 30.6.2025 za oba automaty, a to:
 - o **Nájomné vo výške 10 €/mesiac/2 ks automatu = 35,17 €** (za 2 mesiace a 8 dní + nájomné za Júl a August)
 - o **Prevádzkové náklady vo výške 50 €/mesiac/2 ks automatu = 113,33 €** (za 2 mesiace a 8 dní)

Celková suma spolu: 148,50 €

2. Táto suma bude rozdelená nasledovne:
 - o Na účet č. SK62 5600 0000 0087 0357 2001 – 113,33 € (prevádzkové náklady)
 - o Na účet č. SK44 5600 0000 0087 0357 3004 – 35,17 € (nájomné)

Článok III. – Úprava nájomného od 1. septembra 2025

1. Od 1. septembra 2025 sa zmluvné strany dohodli na úprave mesačných platieb za zostávajúci jeden automat nasledovne:
 - o **Nájomné za priestor: 10 €/mesiac**
 - o **Príspevok na prevádzkové náklady: 30 €/mesiac**
2. Celková mesačná platba od 1.9.2025 bude teda 40 €/mesiac a zostáva v platnosti do konca trvania pôvodnej zmluvy, t. j. do 30. apríla 2026.
3. Platby budú rozdelené:
 - o na účet SK62 5600 0000 0087 0357 2001 - **120 € / prevádzkové náklady** (obdobie September – December), **splatné 15. 12. 2025**
 - o na účet SK44 5600 0000 0087 0357 3004 - **40 € / nájomné** (obdobie September– December), **splatné 15. 12. 2025**
 - o na účet SK62 5600 0000 0087 0357 2001 - **120 € / prevádzkové náklady** (obdobie Január-Apríl), **splatné 15. 5. 2026**
 - o na účet SK44 5600 0000 0087 0357 3004 - **40 € / nájomné** (obdobie Január – Apríl), **splatné 15. 5. 2026**

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2025 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 5/2025 a nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva výtlačky a Nájomca jeden výtlačok.

V Žiline, dňa 11. 7. 2025

Za Prenajímateľ

Za Nájomcu: ...

Finančnú operáciu alebo jej časť - je možné vykonať - nie je možné vykonať * nehodiace sa prečiarknite	Finančnú operáciu alebo jej časť - je možné vykonať - nie je možné vykonať * nehodiace sa prečiarknite
Meno a priezvisko zamestnanca: Adela Jakubisová	Meno a priezvisko zamestnanca: PaedDr. Dáša Švaňová
11. 7. 2025 s: <i>Jakubisová</i>	Dátum: 11. 7. 2025 Podpis: