

316/2025

## Zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

### Článok 1.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Názov organizácie: Mesto Moldava nad Bodvou  
Sídlo organizácie: Školská 356/2  
045 01 Moldava nad Bodvou  
Slovenská republika  
IČO: 00324451  
DIČ: 2020746123  
Banka: Všeobecná úverová banka a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK51 0200 0000 0000 2552 2542  
Zastúpenie/štatutárny orgán: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor,  
Kontaktné osoby: PaedDr. Klára Vranaiová, prednosta  
Ing. Katarína Drenková  
Tel.: 421-055 488 0211  
Fax: 421-055 460 3221  
e-mail: [drenkova.katarina@moldava.sk](mailto:drenkova.katarina@moldava.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

a

##### Zhotoviteľ: (v prípade skupiny dodávateľov, uviesť za všetkých členov skupiny dodávateľov)

Názov: K&M&D, s.r.o.  
Sídlo: Hviezdoslavova 35, 045 01 Moldava nad Bodvou  
Zastúpený: Ing. Karina Kupec  
IČO: 44 781 393  
DIČ: 2022833472  
IČ DPH: SK2022833472  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK90 0900 0000 0050 6390 6857  
Tel.:  
Fax:  
E-mail zodpovednej kontaktnej osoby: [kmd.stavba@gmail.com](mailto:kmd.stavba@gmail.com)  
E-mail zástupcu zodpovednej kontaktnej osoby:  
Zapísaný v Obchodnom registri: Košice I., odd. Sro, vl.č. 23744/V.  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### Preambula

a.i.1. Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy č. ....../2025 na zabezpečenie zákazky na stavebné práce – „Rekonštrukcia plôch Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou“ (ďalej „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača/zhotoviteľa, predložená verejnému obstarávateľovi/objednávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu

predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených v súťažných podkladoch na predmet podlimitnej zákazky „Rekonštrukcia plôch Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou“ zadávanej postupom podľa § 108 a súvisiace ustanovenia zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“), ktoré budú použité primerane.

## 2. Zdroj finančných prostriedkov:

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov projektu:             | “Vína a legendy z hlbín pivníc”                                                                             |
| Účel projektu:              | Rekonštrukcia plôch Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou                                     |
| Projekt:                    | NRO – Košice – okolie, Regionálny príspevok                                                                 |
| Miesto realizácie projektu: | Moldava nad Bodvou                                                                                          |
| Výzva - číslo Výzvy:        | 02/OÚ-KS/2024 zo dňa 9.9.2024                                                                               |
| Aktivita:                   | Rozvoj cestovného ruchu                                                                                     |
| Opatrenie:                  | Zvýšenie atraktivity, zlepšenie dostupnosti územia a dôležitosti bodov CR, prírodných a kultúrnych pamiatok |

3. Úspešný uchádzač v postavení zhotoviteľa sa zaviaže strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávatelom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných tovarov, služieb alebo prác, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 184q -184z (resp. 184aa) zákona o verejnom obstarávaní a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávatel'a od zmluvy odstúpiť. Podrobnejšie postupy pre výkon kontroly VO/O, požadovaná dokumentácia nevyhnutná ku kontrole VO/O sú podrobne špecifikované v príručke pre žiadateľ'ov/prijímateľ'ov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania.

4. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávatel'a od zmluvy odstúpiť.

### **Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:**

- 4.1 Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- 4.2 Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- 4.3 Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- 4.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- 4.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- 4.6 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- 4.7 Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

5.Podľa PRÍRUČKY K PROCESU A KONTROLE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA/OBSTARÁVANIA pre Programové obdobie 2021 – 2027 (verzia 2, od 1.8.2024) podlieha kontrole dokumentácia z verejného obstarávania **po uzavretí zmluvy s úspešným uchádzačom/zhotoviteľom, pred predložením výdavkov v rámci ŽoP a po schválení príspevku z prostriedkov EÚ.**

6.Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela pod názvom „Rekonštrukcia plôch Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou“ a to na základe projektových dokumentácií spracovanej projektantmi:

Rekonštrukcia spevnených plôch - Ing. Róbert Kolesár – RoboKo s.r.o., Kpt. Nálepku 1, 04001 Košice, IČO: 44 744 714,  
Odvodnenie – odvod dažďovej vody : ; doc. Ing. Danica Košičanová PhD – D.J.M. s.r.o., Tolstého 157/5, 040 01 Košice, IČO: 44 414 986  
Rekonštrukcia ELI - Imrich Adam -AdRe s.r.o., 049 44 Hrhov 208, IČO: 31 653

ktoré sú súčasťou súťažných podkladov, kapitoly B.1 – Opis predmetu zákazky a prílohou č. 5 tejto zmluvy (ďalej aj „Dielo“).

2.2 Predmet diela bude konkrétne pozostávať:

Rekonštrukcia nevyužitých plôch MsKS:  
SO 01 – Rekonštrukcia spevnených plôch,  
SO 02 – Odvodnenie – odvod dažďovej vody  
SO 03 – Sadové úpravy  
Rekonštrukcia vinnej pivnice:  
SO 04 – Odvetranie vinnej pivnice  
SO 05 – Rekonštrukcia ELI mestská (vinná) pivnica

Projekt rekonštrukcie spevnených plôch bol vyvolaný nevyhovujúcim stavom plochy na nádvorí Mestského kultúrneho strediska, predmet diela sa zameriava hlavne na funkčnosť a estetiku, pričom zeleň by mala zostať málo náročná na údržbu a starostlivosť. Celková plocha spevnenia pochôdnou kamennou dlažbou bude 416,206 m<sup>2</sup>. Upravená plocha vyvýšenej terasy s kamennou dlažbou bude na ploche 58,899 m<sup>2</sup>. Plocha úpravy okolitej zelene 37,778 m<sup>2</sup>. Zvislé zelené steny v dĺžke 56,5 m a výške 2,5 m budú tvorené viničom a ostatnými popínavými rastlinami na oporných konštrukciách. Navrhnutá spevnená plocha z veľkoformátovej kamennej dlažby – francúzsky vzor – je ohraničená stenovými konštrukciami budovy MsKS, betónovým múrikom, parkovými obrubníkmi a bude nadväzovať na chodníky v súčasnosti rekonštruovanej budovy Mládežníckeho centa.

Plánovaná rekonštrukcia dvora v historickej časti mesta bude plniť multifunkčné možnosti využitia pre obyvateľov mesta. V rámci plánovanej rekonštrukcie je potrebné vyriešiť odkanalizovanie dažďových vôd tak, aby vznikol ekologický projekt priateľský ku prírode. Projekt rieši odkanalizovanie dažďovej vody dvora, ktorý sa nachádza medzi Mestským kultúrnym centrom (p.č.103) a Amfiteátrom (p.č.106/2), do vsakovacieho zariadenia

v zelenej časti dvora. V blízkosti sa nachádza 10 000 litrová nádoba z projektu „Multifunkčného centra „ a novonavrhnuté jazierko.

Predmetom zmluvy o dielo sú tiež sadové úpravy vo dvore Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou. V južnej časti dvora sa vytvorí záhon s kríkmi a bylinkami, ktorý je oddelený betónovým múrikom od spevnenej plochy realizovanej z kamenej dlažby. V severnej časti dvora popri oplotení pozdĺž Multifunkčného centra sa osadí oceľová konštrukcia na popínavú zeleň a vysadia sa popínavé rastliny (brečtan, pavinič, vinič). Do veľkoobjemových kvetináčov sa vedľa terasy vysadia okrasné dreviny.

Účelom rekonštrukcia osvetlenia - elektrickej inštalácie mestskej vinnej pivnice je zosúladiť existujúcu inštaláciu s platnými bezpečnostnými predpismi, zvýšiť spoľahlivosť inštalácie vhodným výberom komponentov vzhľadom na vonkajšie vplyvy a zabezpečiť primeranú viditeľnosť a zrkovú pohodu všetkým užívateľom, a tým prispieť k zvýšeniu využiteľnosti objektu.

Predmetom zmluvy o dielo je tiež vykonanie odvetrania pivnice jadrovým vrtom cez konštrukciu základového pásu z kamenného muriva, ktorým sa vytvorí vetrací prieduch z vínnej pivnice na 1.PP do čiastočne otvorenej pivnice na 2. PP budovy kultúrneho domu. Po zabezpečení odvetrania sa opatria vstupné a výstupné otvory mriežkou.

- 2.3 Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou opisu predmetu zákazky a Prílohou č. 4 k tejto zmluve o dielo.
- 2.4 Objednávateľ vyžaduje spracovanie videozáznamov a fotodokumentácie priebehu verejných prác, osobitne zakrývaných častí diela tam, kde je to aplikovateľné. Bez súhlasu verejného obstarávateľa alebo stavebného dozoru nesmie byť zakrytá žiadna časť diela.
- 2.5 Plán organizácie výstavby (vecný a časový harmonogram), ktorý spracuje zhotoviteľ a je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 2.6 Údaje v projektovej dokumentácii (Príloha č. 4), odvolávajúce sa alebo určujúce konkrétny výrobok, konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby sú dôvodom možnosti uplatnenia ekvivalentných riešení, ktoré v ponuke navrhol zhotoviteľ v postavení uchádzača, pri dodržaní alebo poskytnutím lepších technických charakteristík, vlastností, parametrov, výkonnostných a funkčných parametrov a požiadaviek objednávateľa na predmet zmluvy, určených podľa týchto referenčných údajov. Zhotoviteľ má v jednotkovej cene ekvivalentného riešenia zahrnuté všetky náklady spojené s ekvivalentným riešením v rámci predmetu plnenia (zabezpečenie osvedčení, očakávaných schválení, opakovaných podaní, zmien, dodatkov a pod.). Použitie ekvivalentných riešení nesmie mať za následok následné zvyšovanie ceny diela a predlžovanie lehoty uskutočnenia stavebných prác oproti návrhu uchádzača na plnenie kritérií.
- 2.7 Zoznam použitých ekvivalentných riešení je uvedený v rámci Výkazu výmer, ktorý v ponuke predložil zhotoviteľ.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční :
- 2.14.7.1 v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve
  - 2.14.7.2 v súlade s projektovou dokumentáciou, poskytnutou ako súčasť súťažných podkladov

2.14.7.3 v rozsahu podľa položkového výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu a špecifikácií, ktoré sú jeho súčasťou

2.14.7.4 v súlade s návrhom realizácie diela podľa Výkazu výmer predloženého v ponuke zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní.

2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.16 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za neho dohodnutú cenu pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak (napr. § 15 zák. č. 315/2016 Z. z.).

2.17 Odovzdanie a prebratie predmetu zmluvy podľa tohto článku zmluvy bude realizované na základe dodacieho listu/dodacích listov, preberacieho protokolu/preberacích protokolov, kde budú uvedené základné údaje o zhotovení diela, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Spolu s dodacími listami a preberacím protokolom zhotoviteľ pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy, po jeho úplnom ukončení, odovzdá, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení **plán užívania predmetu zmluvy** ako verejnej práce, ktorý bude spracovaný za účelom toho, aby počas užívania predmetu zmluvy nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jeho poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania bude obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

2.18 Predmet zmluvy sa realizuje plne v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia, realizácia prác nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2.19 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo s projektovou dokumentáciou a odstrániť na Dielo akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, výkopové práce, dodanie a preprava materiálu na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite a zhodnotenie, resp. zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

2.20 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo.

2.21 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si súťažné podklady verejného obstarávania prečítal, ich obsahu porozumel a na základe projektovej dokumentácie, požiadaviek Objednávateľa je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy o Dielo k spokojnosti Objednávateľa.

2.22 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.

2.23 Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom.

- 2.24 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov.

### Článok 3

#### Miesto realizácie predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom realizácie predmetu zákazky je Areál Mestského kultúrneho strediska, **Hlavná 58, 045 01 Moldava nad Bodvou**
- 3.2 Časti plnenia predmetu zmluvy, ktoré si vyžadujú dopravu do miesta uskutočnenia prác alebo dodania, zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením.
- 3.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto realizácie sa nachádza na území mesta a jeho súčasťou sú aj verejné priestranstvá a miestne komunikácie, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.

### Článok 4.

#### Doba realizácie predmetu zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 4.1.1 začatie diela: do 5 dní od odovzdania miesta realizácie predmetu zmluvy,
- 4.1.2 ukončenie diela do 4 mesiacov od odovzdania miesta realizácie predmetu zmluvy;
- 4.1.3 uvoľnenie staveniska do 5 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela
- 4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 4.2.1 vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
- 4.2.2 v prípade objednávateľom požadovaných zmien rozsahu diela, ktoré vyplynuli z nepredvídateľných okolností, len podľa pokynov objednávateľa; v prípade takejto zmeny rozsahu diela zmluvné strany budú riešiť túto skutočnosť vždy zmluvne, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca prípadná zmena termínu ukončenia diela ak si to zmeny rozsahu diela vyžadujú, a to výlučne v súlade s príslušnými ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní (najmä § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO). V prípade ak nedôjde k takejto zmluvnej dohode, má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
- 4.2.3 vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 2 tejto zmluvy podľa vecného a časového harmonogramu, v ktorom bude uvedený presný rozvrh prác a dodávok a ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram podľa bodu 4.3., minimálne **v týždennej periodicite s vyznačením čiastkových termínov** plnenia predmetu zmluvy a realizácie diela so zohľadnením osobitných požiadaviek objednávateľa.
- 4.5 V prípade uplatnenia opodstatneného predĺženia lehoty dokončenia predmetu zmluvy alebo jeho časti podľa bodu 4.2. sa určia nové lehoty podľa dĺžky **preukázaného** zdržania.



- 4.6 Ukončením prác alebo ich častí sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo alebo jeho časť je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré by bránili jeho predčasnému alebo trvalému užívaniu pokiaľ ich zaviniť zhotoviteľ a ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním predmetu zmluvy podľa ustanovení v tomto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, ktorá mu týmto vznikla.
- 4.8 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## **Článok 5.**

### **Zmluvná cena**

5.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov (*prípadne podľa ekvivalentných príslušných právnych predpisov platných v krajine sídla zhotoviteľa - príslušný predpis špecifikuje uchádzač*) ako cena pevná (vrátane najmä DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) platná počas celej doby realizácie Diela. V cene sú zahrnuté najmä avšak nielen výlučne aj náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu staveniska, odstránenie zariadenia staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou Diela, ako aj náklady na opravu a úpravu plôch a cestného telesa a odstránenie prípadných škôd. Cena za predmet zmluvy je nasledovná (*údaje doplní uchádzač na základe návrhu na plnenie kritérií a podľa Výkazu položiek - Výkaz výmer podľa bodu 11 Kapitolu B.2 - Spôsob určenia ceny v ponuke*):

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: = 189 253,14 €
- Sadzba DPH v 20%
- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: = 43 528,22 €
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: = 232 781,36 €
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku slovom: Dvestotridsaťdvatisícsemdesiatjedeneur 36/100.  
DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

5.2 Cena Diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, na podklade projektovej dokumentácie s tým, že všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich musí byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer (Príloha č. 1), sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované.

5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu ním predloženého oceneného výkazu výmer uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „ocenený výkaz výmer“) na základe projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ocenený výkaz výmer obsahuje všetky činnosti, práce a náklady potrebné na zhotovenie Diela obsiahnuté v

projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov a súťažných podmienok. Má sa za to, že zistené prípadné kladné alebo záporné odchýlky oceneného výkazu výmer od projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.

- 5.4 Položky prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené v ocenenom výkaze výmer sa považujú za práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer.
- 5.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo, tak aby predmet Zmluvy o Dielo bol bez väd a spĺňal podmienky v nej dohodnuté a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Moldava nad Bodvou, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
- 5.6 Celková cena za predmet zmluvy podľa čl. 5.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených vo Výkaze výmer (v ocenenom výkaze výmer), podľa štruktúry výkazu výmer. Vo Výkaze výmer budú ocenené všetky položky výkazu výmer (t.j. všetky špecifikácie výrobkov, materiálov, prác, plnení a zariadení, ktoré podľa tejto zmluvy objednávatel' požaduje), ceny vo Výkaze výmer zohľadňujú celý rozsah plnení podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Cena predstavuje dohodnutú cenu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 5.8 K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze položiek – výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy a rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo jeho časti alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech zhotoviteľa.
- 5.9 K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO nie však výlučne).
- 5.10 K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
- 5.6.1 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
- 5.6.2 ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase zadávania zákazky (tzv. naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto naviac práce objednávatel' odsúhlasí. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ZVO.
- 5.11 Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy podľa bodu 5.6 bude nasledovný:



- 5.7.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,
- 5.7.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami podľa bodu 5.10, vypracuje zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:
- a) celkovú cenu z výkazu výmer,
  - b) položkovite ocenený výkaz výmer „naviac prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
  - c) položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
  - d) rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu
  - e) sprievodnú správu,
  - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
  - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) **odôvodňujúce** predmet príslušného dodatku výkazu výmer,
- 5.7.3 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade „naviac prác“ bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
  - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
  - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer.
- 5.7.4 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich prijatia. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,
- 5.7.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer podľa bodu 5.11.4,
- 5.7.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## **Článok 6.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku.
- 6.2 Dohodnutú cenu za predmet zmluvy v EUR vrátane DPH objednávateľ uhradí na základe **faktúry**, a to po ucelených častiach vykonaného diela alebo po ukončení a odovzdaní/prevzatí celého diela. V dodacom/preberacom protokole budú uvedené vady diela, ak to bude prichádzať do úvahy a spôsob a lehota ich odstránenia.
- 6.3 Úhrada predloženej faktúry za predmet zmluvy bude prebiehať bezhotovostným prevodom, v zmysle príslušných platných predpisov. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní

od doručenia faktúry. Presné podmienky platieb a lehoty splatnosti faktúr budú stanovené v príslušných jednotlivých fakturačných, platobných a preberacích dokladoch. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa.

- 6.4 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktoré budú predmetom fakturácie, potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Neoddeliteľnou **súčasťou faktúry** bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela **spolu s dokladmi podľa bodu 7.4 tejto zmluvy**, potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy. Okrem povinných náležitostí podľa vyššie uvedených právnych noriem musí faktúra obsahovať:
- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
  - skutočne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi za fakturované obdobie,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry.
- 6.5 Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán a tiež protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác po úplnom ukončení diela, podľa bodu 7.4 tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác sa vykoná do 5 kalendárnych dní v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Zhotoviteľ musí práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy skutočne vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ktoré je v súlade s výkazom výmer, podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 6.8 Objávateľ má právo uhradiť podľa predchádzajúcich bodov len 95 % z celkovej fakturovanej sumy s DPH, t. j. 95 % z faktúry. Zostávajúcu časť 5 % ceny diela s DPH (tzv. zádržné) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy nasledovne:
- 5 % uhradí po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené a na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, prílohou ktorej bude písomné potvrdenie objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené.
- 6.9 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú skutočne vykonané práce fakturované na základe súpisu vykonaných prác, pričom súpis bude zostavený primerane v súlade s bodom 6.7.

- 6.10 Ak má dodávateľ sídlo v členskom štáte Európskej únie mimo územia Slovenskej republiky, faktúru podľa tohto článku vystaví v súlade s príslušnými predpismi záväznými v krajine jeho sídla.

## Článok 7.

### Dodacie a realizačné podmienky

#### 7.1 Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu realizácie predmetu zmluvy podľa čl. 4 zmluvy a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Prípadné poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín realizácie predmetu zmluvy, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 7.1.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.1.3 **Zhotoviteľ zabezpečí, že činnosť stavbyvedúceho na stavenisku bude vykonávať Stanislav Lupták**
- 7.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách, zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady, pred realizáciou inžinierskych sietí vyznačí pracovné pásy surčením hraníc dočasného záberu, skládky materiálu v potrebnom rozsahu zabezpečí v areáli oploteného staveniska, na vlastné náklady.
- 7.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 7.1.6 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska a pri plnení predmetu zmluvy **zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov**, najmä zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku, aby rešpektoval a dodržiaval ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy najmä: zákon č. 17/1992 o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy a osobitné zmluvné, technické a dodacie podmienky, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii objektov stavby bude kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty, ak je to potrebné, nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.
- 7.1.7 Objednávateľ určí miesta vstupu na stavenisko.
- 7.1.8 Odber elektrickej energie, vody prípadne iných médií podľa potreby pre realizáciu diela zabezpečí zhotoviteľ zriadením vlastnej prípojky na odber na vlastné náklady.
- 7.1.9 Objednávateľ zodpovedá za prípadné vady dokladov, ktoré odovzdal zhotoviteľovi.

## 7.2 Realizácia:

- 7.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov. **Zoznam subdodávateľov/„iných osôb“** s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude prílohou č. 3 tejto zmluvy; osobitné ustanovenia o subdodávateľoch sú uvedené v zmluve v článku 13 – Subdodávatelia.
- 7.2.2 Vytyčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť plnenia predmetu zmluvy.
- 7.2.3 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového, sociálneho a výrobného zariadenia staveniska z vlastných nákladov.
- 7.2.4 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi v danej oblasti a podľa projektu pre túto stavebnú prácu.
- 7.2.6 Pri dokončení diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a začať bezpečne prevádzkovať.
- 7.2.7 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.2.8 Zhotoviteľ zabezpečí pri zhotovovaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom, výkazom výmer, príslušnými normami, a cenníkmi stavebných prác.
- 7.2.9 Zhotoviteľ zabezpečí pri typových výrobkoch pred ich objednaním predloženie vzorky na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi, ak je to uplatniteľné.
- 7.2.10 Zhotoviteľ zabezpečí pred realizáciou predloženie vzorky všetkých povrchových úprav na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi ak je to uplatniteľné.
- 7.2.11 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou príslušného osvedčenia, ktoré budú prílohou stavebného denníka.
- 7.2.12 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom



znení. Príslušné doklady predloží objednávatel'ovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní diela.

- 7.2.13 Materiály, výrobky a rastlinné materiály, ktorých použitie plánuje zhotoviteľ a ktoré nie sú uvedené v projekte ale predstavujú **ekvivalentné riešenie** tých materiálov a výrobkov, ktoré sú uvedené v projekte, pri dodržaní technických parametrov navrhovaných výrobkov a materiálov, môže zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávatel'a, ktorý bude oznámený zhotoviteľ'ovi formou zápisu v stavebnom denníku najneskôr do 3 dní odo dňa predloženia na schválenie. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iba materiály a výrobky na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade s predchádzajúcim bodom 7.2.12.
- 7.2.14 Objednávatel' je oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre objednávatel'a neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom zhotoviteľ je povinný doručiť objednávatel'ovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 10 dní pred dňom, kedy je podľa vecného a časového harmonogramu prác (čl. 4, bod 4.3 tejto zmluvy) plánované použitie príslušného materiálu alebo výrobku v rámci realizácie diela, pokiaľ objednávatel' neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na použitie v rámci diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s objednávatel'om, inak ktorý určí objednávatel'. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých použitie v rámci diela je zhotoviteľ'ovi známe pri podpise tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatel'ovi pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy, t.j. pred začatím realizácie stavebných prác, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu a pod.
- 7.2.15 Zhotoviteľ súhlasí, aby bol vecný a časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávatel'a, najmä z dôvodu finančného zabezpečenia v danom čase, aktualizovaný.
- 7.2.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas svojej činnosti na vlastné náklady ochranu stromov v okolí stavby, výkopy v tesnom dotyku koreňového systému realizovať ručne, ak je to uplatniteľné.
- 7.2.17 Zhotoviteľ zabezpečí, ak to bude potrebné, uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Nakladanie s odpadmi na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva za účelom predchádzania vzniku odpadov a obmedzovania ich množstva ako aj zhodnocovania recykláciou a opätovným využitím. Vyžaduje sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva na stavbe, najmä:
- 7.2.17.1 prechádzanie vzniku odpadov,
  - 7.2.17.2 materiálové a energetické zhodnotenie odpadov,
  - 7.2.17.3 environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.
- 7.2.18 Zhotoviteľ zabezpečí, aby stroje, mechanizmy a zariadenia používané pri stavebných prácach boli udržiavané v dobrom technickom stave, aby nadmerne neznečisťovali ovzdušie a používané komunikácie, v súlade s cestným zákonom v platnom znení.
- 7.2.19 Objednávatel' zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.2.20 **Objednávatel'a pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude zastupovať poverená zodpovedná osoba.** Poverená zodpovedná osoba je oprávnená vstupovať na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie jej musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné

- podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
- 7.2.21 S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávatel' zaobchádzať dôverne.
- 7.2.22 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu poverenej zodpovednej osoby a projektanta aj so zreteľom na ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.2.23 Ak považuje zhotoviteľ pokyny poverenej zodpovednej osoby za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené „práce navyše“ resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávatel'. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávatel' pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.
- 7.2.24 Objednávatel' v zastúpení poverenej zodpovednej osoby bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za týždeň.
- 7.2.25 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 7.2.26 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov, spolupracovníkov a subdodávateľov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva poverená zodpovedná osoba objednávatel'a a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od projektovej dokumentácie.
- 7.2.27 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu poverenej zodpovednej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 dni vopred písomne oznámi poverenej zodpovednej osobe, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 dni. Poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľ'a, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávatel' je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ'.
- 7.2.28 Objednávatel' vyžaduje spracovávanie videozáznamov a fotodokumentácie priebehu stavebných prác, osobitne zakrývaných častí diela pre účely efektívneho odstraňovania a riešenia prípadných porúch, havárií inštalovaných a zabudovaných súčastí diela v budúcnosti, ktoré budú súčasťou preberacích dokladov podľa bodu 6.4 tejto zmluvy. Požiadavky na videozáznamy a fotodokumentáciu bude priebežne predkladať objednávatel' alebo poverená zodpovedná osoba. Videozáznamy a fotodokumentáciu bude zabezpečovať poverená zodpovedná osoba na základe pokynu objednávatel'a.
- 7.2.29 Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú objednávatel'om výslovne špecifikované, ale sú pre úplnú, vecnú a odbornú realizáciu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľ'a, resp. funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedná zhotoviteľ', ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Ak sa v osobitných prípadoch, z objektívnych a nepredvídaných príčin vyskytne potreba realizácie činnosti nad rámec určený zmluvou, budú tieto zhotoviteľ'ovi uhradené len na základe osobitného dodatku k zmluve, a to v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch objednávatel'a, predložených zhotoviteľ'ovi pred podpisom zmluvy a boli objednávatel'om odsúhlasené formou dodatku k tejto



zmluve za podmienok uvedených v zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

- 7.2.30 V prípade zmenových konaní a následného predloženia častí projektu a iných podkladov objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou zhotoviteľa preveriť takto predložené podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z takto predložených podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v predložených podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiace následky a za vykonanie všetkých zmluvných prác a výkonov, nevyhnutných pre riadne dokončenie diela. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.
- 7.2.31 Poverená zodpovedná osoba je oprávnená dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 7.2.32 Spolupôsobenie objednávateľa:
- 7.2.32.1 Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
  - 7.2.32.2 Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
  - 7.2.32.3 Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaniach počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní diela.

### 7.3 Stavebný denník:

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 7.3.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 7.3.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - projektant, poverená zodpovedná osoba objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 7.3.4 Denné záznamy sa píše do stavebného denníka s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne