

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB-07/2025/Krmeš

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO:	36 063 606
DIČ :	2021608369
IČ DPH:	neplatiť DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ resp. „**Povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Oprávnený z vecného bremena:

Názov združenia:	Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, ako Stavebník stavby Kráľová pri Senci – kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia,
Sídlo:	Kráľova pri Senci 326, 900 50 Kráľova pri Senci, Slovenská republika
Registračný úrad:	Okresný úrad Bratislava
Registračné číslo:	OU-BA-OVVS1-2019/135039
IČO:	52 820 254
Dátum vzniku:	02.12.2019
Zakladatelia:	Obec Kráľová pri Senci Obec Hrubá Borša Obec Kostolná pri Dunaji
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK32 0200 0000 0044 4979 7353 SK82 0200 0000 0042 6975 1358
Osoby oprávnené konať v mene združenia:	JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji Mgr. Ján Klačko, starosta obce Hrubá Borša

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ resp. „**Oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena:

- 1.1. Na stavbu „**Kráľová pri Senci –kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia**“ v katastrálnom území **Kráľová pri Senci, Krmeš, Kostolná pri Dunaji, Malý Šúr, Hrubá Borša** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“), bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, oddelením stavebného poriadku pod č. Výst.1293-

18-Sc,St zo dňa 04.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.05.2019 a stavebné povolenie vydané Okresným úradom Senec pod č. OU-SC-OSZP/2020/005913-I-16-Ry zo dňa 08.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2020. Súčasťou stavebného povolenia sú oznámenia o oprave č. OU-SC-OSZP/2020/005913-Ry-233 zo dňa 19.05.2020 a OU-SC-OSZP/2020/016102-Ry-401 zo dňa 09.09.2020. Stavebné povolenie bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/007446-003 zo dňa 22.4.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.5.2022.

Zmena stavby pred dokončením vodnej stavby pod č. OU-SC-OSZP/2023/018412-1-3-Ry zo dňa 25.10.2023.

S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Článok II.

Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kráľová pri Senci **k. ú. Krmeš** a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako:

(GP č. 72-1/2024, úradne overený dňa 03.10.2024, pod č. G1-1174/2024)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
1068	285/2	E	1	1/1	3840	10	621	Ostatná plocha

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom a stavebníkom stavby **„Kráľová pri Senci –kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia“ („predmetná stavba“)** v rámci ktorej bol vybudovaný aj stavebný objekt **v Krmeši** na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej aj **„zaťažený pozemok“** alebo aj **„stavebný objekt“**).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vznikajúce touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a obmedzuje Povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Oprávneného podľa tejto zmluvy pôsobia *in personam*.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno a to na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, prípojky DN 150) na zaťaženom pozemku, právo prístupu – vstupu, prechodu alebo prejazdu, na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a vykonanie rekonštrukcií týchto zariadení, v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 72-1/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ par. č. 285/2, v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, IČO 52 820 254, so sídlom 900 50 Kráľova pri Senci 326**, ako oprávneného z vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS, Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO 35918128, geodetom Ing. Vladimírom Peťkom, zo dňa 18.9.2024, úradne

overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod číslom G-1174/2024 zo dňa 3.10.2024 (ďalej len "geometrický plán").

Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti

Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, prípojky DN 150) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení na zaťaženom pozemku umiestnených
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu nebudovať nad ním podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam stavebného objektu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať s ľahko rozoberateľných materiálov
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán, pokiaľ to nevylučuje povaha vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že právo z vecného bremena sa bude uplatňovať aj voči právnym nástupcom vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a taktiež právnym nástupcom oprávneného, ak budú plniť účel bremena.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. v rozsahu zaťaženého pozemku uvedených v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú **odplatne**.
2. Hodnota jednorazovej náhrady bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 14/2025**, zo dňa 10.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914 020 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/ 1m ²	Celková výška náhrady v €
1068	285/2	E	10	621	1/1	2,55	1583,55

Celková výška jednorazovej náhrady predstavuje: **1583,55 €**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu dohodnutú v bode 2 tohto článku, Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou stavebného objektu zodpovedá Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena. Do doby povolenia vkladu Vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva bude zverejnená Oprávneným z vecného bremena spôsobom ustanovením príslušným právnym predpisom.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilý k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú pre potreby vkladového konania na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, dve vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 72-1/2024

Príloha č. 2: Kópia uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 61/2025 zo dňa 20.06.2025

V Bratislave, dňa 04.07.2025

V Kráľovej pri Senci, dňa 02.07.2025

Povinný z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj

za Oprávneného z vecného bremena:

**Združenie obcí – Kráľová pri Senci –
Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,**

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

.....
JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci

.....
Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji

.....
Mgr. Ján Klačko, starosta obce Hrubá Borša