

KÚPNA ZMLUVA

- podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

1/ **Obec Starý Hrádok**, PSČ: 935 56, IČO: 00 587 605, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., účet IBAN: SK11 0200 0000 0000 3002 1152 zastúpená starostkou obce Helenou Szabóovou, trvale bytom Starý Hrádok 66, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: NC598991 ako predávajúca

a

2/ **František Nagy**, rod. Nagy, nar. 20.8.1981, r.č. 810820/6711 trvale bytom Starý Hrádok 87/4, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: NE428290 a manželka 3/ **Monika Nagyová**, rod. Drábová, nar. 28.2.1980, r.č. 805228/8299 trvale bytom Starý Hrádok 87/4, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky JG140288, ako kupujúci

ďalej ako "zmluvné strany"

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území **Starý Hrádok**, v obci Starý Hrádok, okres Levice, ktorá je vedená na **liste vlastníctva číslo 1** ako parcela C KN č. 101/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11762m² patrí do výlučného vlastníctva Obce Starý Hrádok podľa B1 listu vlastníctva.

2. Na základe **geometrického plánu č. 161/2024**, slovom stošesťdesiatjeden/ dvetisícdvadsaťštyri, na zameranie stavby na parc. č. 101/7 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 592/83 a 101/7, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Veronika Predajnianská a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 21.11.2024, slovom dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsaťštyri, pod číslom 1 597/2024, boli vytvorené v katastrálnom území Starý Hrádok nové parcely z pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy, pričom: - diel číslo 1 o výmere 36 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 592/83- zastavaná plocha o výmere 36 m², bol vytvorený a odčlenený z pôvodnej parcely C KN č. 592/60 – ostatná plocha o výmere 486 m²; - diel číslo 2 o výmere 3 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 101/7 - zastavaná plocha o výmere 3 m², bol vytvorený a odčlenený z pôvodnej parcely C KN č. 101/4 – zastavaná plocha o výmere 11762 m²; Predmetný geometrický plán č. 161/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci v celosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva v katastrálnom území Starý Hrádok, v obci Starý Hrádok okres Levice, zameraných nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 161/2024, bližšie špecifikovaného v bode 2 tejto kúpnej zmluvy ako diel číslo 2 o výmere 3 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 101/7 zastavaná plocha o výmere 3 m²

4. **Obec Starý Hrádok** zastúpená starostkou obce Helenou Szabóovou **predáva** nehnuteľnosť v katastrálnom území Starý Hrádok, zamerané v zmysle geometrického plánu č. 161/2024, bližšie špecifikované v bode 2 tejto kúpnej zmluvy ako diel číslo 2 o výmere **3 m²**, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN 101/7 zastavaná plocha o výmere 3m² v celosti v takom stave, v akom sa nachádzajú pri predaji **manželom Františkovi Nagyovi a Monike Nagyovej**, rod. Drábovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom predmetný odpredaj schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Starý Hrádok na svojom zasadnutí dňa 18.6. 2025, slovom osemnástého marca dvetisícdvadsaťpäť , podľa výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Starý Hrádok. Podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Starý Hrádok, predmetný prevod bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom prevádzaný pozemok sa nachádza bezprostredne pred pozemkom kupujúcich a obec Starý Hrádok nevie predmetný pozemok využiť na iné účely.

5. Prítomní manželia **František Nagy a Monika Nagyová**, rod. Drábov zhodne vyhlásili, že **kupujú** od Obce Starý Hrádok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 3 tejto kúpnej zmluvy v takom stave, v akom sa nachádzajú pri kúpe

6. Zmluvné strany zhodne vyhlásili, že kúpna cena bola určená vzájomnou dohodou peňažnou sumou 99,- EUR, slovom deväťdesiatdeväť EUR, pričom celkovú dohodnutú kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet Obce Starý Hrádok IBAN číslo: SK11 0200 0000 0000 3002 1152, účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. najneskôr do 20 dní, slovom dvadsiatich dní, po podpísaní prvopisu tejto kúpnej zmluvy

7. Prítomná starostka obce za predávajúcu obec Starý Hrádok vyhlásila, že predmet prevodu nemá právne vady, na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a jej zmluvná voľnosť ohľadne nakladania s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Kupujúci vyhlásili, že prevádzanú nehnuteľnosť poznajú a sú im známe všetky okolnosti ohľadne kupovanej nehnuteľnosti.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci v celosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Starom Hrádku dňa 14.7.2025

za Obec Starý Hrádok, Helena Szabóová, starostka obce v.r.

František Nagy v.r.

Monika Nagyová v.r.