

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Čečejevce**
Sídlo: Buzická 55, 044 71 Čečejevce, SR
IČO: 00324078
Konajúca: Mgr. Lukáš Macák – starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK43 0200 0000 0000 0172 3542
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

2.1. Meno a priezvisko: **Mikuláš Penzák**

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátne občianstvo:

a manželka

2.2. Meno a priezvisko: **Jana Penzáková,**

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce zapísaného na liste vlastníctva č. 836 ako parcela KN-C č. 3773 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1260 m² pod B1 v podiele 1/1.
2. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcim pozemok – novovytvorenú parcelu KN-C č. 3773/3 - zastavaná plocha o výmere 180 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 3773, v súlade s geometrickým plánom č. 36/2025 vyhotoveným GeoDisplay, Ing. Radovanom Rizmanom, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO: 51 740 648 dňa 11.06.2025, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 01.07.2025 pod č. G₁-196/2025.
3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Kupujúci zároveň týmto kupujú pozemok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť označenú v bode 2. článku II tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čečejevce č. 201/07/2025 zo dňa 04.07.2025 a to za 20 Eur/m² (slovom: dvadsať Eur za m²). Celková kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť činí 3600Eur (slovom: tritisícšesťsto Eur)
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2. článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podlžnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich je oprávnený podať predávajúci, a to najskôr po podpísaní zmluvy a po úhrade kúpnej ceny prevodom na účet obce, a najneskôr do 10 dní odo dňa tejto skutočnosti.
3. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, vrátane podpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára s kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čečejovce č. 192/06/2025 zo dňa 09.06.2025. Následne Obecné zastupiteľstvo obce Čečejovce uznesením č. 201/07/2025 zo dňa 04.07.2025 schválilo odpredaj pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a jeden kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejovciach dňa

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Lukáš Macák
starosta obce

Za kupujúcich:

.....
Mikuláš Penzák

.....
Ing. Jana Penzáková