

Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH

Obsah

1. Identifikačné údaje o navrhovanej verejnej práci.....	2
2. Charakteristika územia	2
3. Vhodnosť pozemku určeného na zastavanie z hľadiska jeho geologických a hydrologických pomerov v území, údaje o použitých geodetických podkladoch a potrebných doplnujúcich prieskumoch a geodetických podkladoch.....	2
4. Stavebné objekty.....	3
5. Charakteristika staveniska	3
6. Vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, odstránenie alebo obmedzenie očakávaných nepriaznivých vplyvov, spôsob recyklácie alebo likvidácie odpadových látok.....	6
7. Podmienky orgánu pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku a lesnú pôdu, nároky na výrub porastov	8
8. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení.....	8
9. Návrh opatrení na zaistenie bezpečnej realizácie	12
10. Termíny podmienky realizácie stavby	12
11. Požiadavky na odovzdanie dokončenej stavby.....	13
12. Zoznam príloh:	14

1. Identifikačné údaje o navrhovanej verejnej práci

Názov stavby:	Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica
Miesto stavby:	Obec Kremnica
Katastrálne územie:	1181/1, 1189/1, 1189/4 a 1189/5 KÚ Kremnica
Okres:	Žiar nad Hronom
Kraj:	Banskobystrický
Druh stavby:	SO 01 – Prístavba a nadstavba objektu v existujúcom areáli

2. Charakteristika územia

Predmetom architektonickej štúdie je prístavba a nadstavba objektu hospodárskej budovy (práčovne) č. 1378 na parcele č. 1181 KÚ Kremnica.

Prístavbou a nadstavbou objektu vytvárame v existujúcom areáli tzv. Centrálny bod, t.j. hlavný riadiaci objekt areálu, v ktorom sú združené funkcie administratívy, servisu (práčovňa), statickej dopravy, energeticko - technického zabezpečenia objektu a areálu, stravovania a sociálno - spoločenského kontaktu.

Riešená prístavba a nadstavba pozostáva z dvoch nadzemných podlaží na parcelách 1181/1, 1189/1, 1189/4 a 1189/5 KÚ Kremnica. Tieto sú prepojené vertikálnou komunikáciou (schodisko + výťah) v administratívnej časti. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Kremnica v katastrálnom území Kremnica.

3. Vhodnosť pozemku určeného na zastavanie z hľadiska jeho geologických a hydrologických pomerov v území, údaje o použitých geodetických podkladoch a potrebných doplňujúcich prieskumoch a geodetických podkladoch

IGP bude vypracovaný po podpise ZoD s úspešným uchádzačom. Na základe výsledkov IGP bude navrhnutý spôsob založenia stavby a budú prijaté opatrenia proti nadmernému sadaniu stavby.

V priebehu stavby odporúčame vykonávať kontrolu geologickým dozorom. Podrobné posúdenie stability svahu, podrobný návrh zabezpečenia stability svahu v mieste odkopu a podrobný návrh násypov bude predmetom ďalšieho stupňa projektu, ktorý bude vypracovaný oprávneným špecialistom na zakladanie stavieb.

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



4. Stavebné objekty

Členenie na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory bude stanovené oprávneným projektantom vo vyššom stupni prípravy projektovej dokumentácie (DSP, DRS).

Základné ukazovatele:

Celková úžitková plocha:	3 793,37 m ²
	1NP - 2 052,37 m ²
	2NP - 1 741,08 m ²
Zastavaná plocha:	2 233,37 m ²
Plocha vodozadržného systému:	120,00 m ² (strecha)
Plocha intenzívnej vegetačnej strechy:	240,00 m ² (átriá)
Plocha extenzívnej vegetačnej strechy:	2 050,00 m ² (strecha)
Počet parkovacích miest na teréne	14 pm
Počet parkovacích miest v hromadnej garáži	25 pm
CELKOM parkovacie miesta	39 pm

5. Charakteristika staveniska

Riešené územie sa nachádza v intraviláne obce Kremnica v katastrálnom území Kremnica. Navrhovaná stavba stravovacieho zariadenia je umiestnená v blízkosti psychiatrickej nemocnice Prof. Matulaya. Na riešenom území sa nachádzajú existujúce objekty, ktoré bude potreba čiastočne, alebo úplne asanovať. Objem búracích prác bude určený oprávneným projektantom vo vyššom stupni prípravy projektovej dokumentácie (DSP, DRS).

Odobratie omice na riešenom území budúceho objektu sa neočakáva vzhľadom na existujúcu zástavbu. V prípade potreby dôjde k lokálnemu odobratiu omice. Stiahnutie omice sa uskutoční za pomoci ťažkej techniky – buldozénom, prípadne bagrom. Časť odobratej omice bude uskladnená depónii do max. výšky 1,5 m. Vnútri staveniska si stavebník vyznačí vnútro staveniskové komunikácie, tak aby neobmedzovali výstavbu žiadneho objektu. Stavebník si podľa vlastných potrieb rozmiestni kontajnerové bunky pre administratívne účely, sociálne požiadavky a uzamknutých skladovacích priestorov.

Stavebné práce začnú zriadením staveniskovej prípojky elektrickej energie. Podľa technickej správy sa v blízkosti staveniska nachádza rozvodná skriňa distribučného vedenia ZSE, ktorá bude slúžiť aj na trvalé pripojenie budúceho objektu na rozvodnú sieť elektrickej energiu. Pre staveniskové napojenie sa zriadi podružné meranie staveniskovým elektromerom podľa pripojovacích podmienok ZSE.

Dodávka pitnej vody na stavenisko bude taktiež zriadená pomocou dočasnej staveniskovej prípojky z existujúcich rozvodu pracovne.

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



Všetky stavebné práce budú zriaďované z pozemkov investora. Všetky skládky materiálov budú zriaďované na pozemkoch investora. Stavebník zabezpečí aby nedošlo ku kontaminácii povrchových vôd v blízkosti staveniska zo stavebnej činnosti.

Stavebník zabezpečí kontajnery na jednotlivé stavebné odpady podľa druhu a ich vývoz a ukladanie na skládku bude mať zdokumentované. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

Návrh zariadenia staveniska

Obecné zásady pre zariadenie staveniska

Začiatok stavby bude uskutočnený odovzdaním staveniska medzi zástupcom investora a hlavného dodávateľa stavby. Stavenisko sa musí zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupnými cestami pre dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne realizovať. Nesmie dochádzať k ohrozovaniu a nadmernému obťažovaniu okolia, najmä hlukom, prachom a pod. k ohrozovaniu bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách. Ďalej k znečisteniu pozemných komunikácií, ovzdušia a vôd, k obmedzovaniu prístupu k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia a požiarnym zariadeniam. Odvádzanie odpadových a technických vôd zo staveniska musí byť zabezpečené tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska a tiež aj vnútro staveniskových komunikácií, nenarušovali a neznečisťovali odtokové zariadenia pozemných komunikácií a iných plôch susediacich so staveniskom a nespôsobovali sa ich podmačanie. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred prevzatím staveniska stavby. Verejné plochy a pozemné komunikácie, dočasne používané pre stavenisko, pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou (chodníky, podchody a pod.) taktiež osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, sa musia po dobu spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Verejné plochy a pozemné komunikácie sa pre účely staveniska môžu použiť len v stanovenom rozsahu a dobe. Po ukončení ich užívania ako staveniska, sa musia uviesť do pôvodného stavu pokiaľ nebudú určené k inému využitiu.

Popis jednotlivých objektov zariadenia staveniska

Pristupové cesty a vnútro staveniskové komunikácie

Hlavnou komunikáciou pre prístup na stavenisko je od vstupnej brány Psychiatrickej nemocnice Prof. Matulaya, od cesty Československej armády. Staveniskové komunikácie musia byť udržiavané v priebehu výstavby v prevádzkovom stave a vozidlá vychádzajúce zo stavby nesmú znečisťovať verejnú komunikáciu. Pri výjazde bude vyznačená časť pre očistenie dopravných prostriedkov.

Oplotenie a vjazd na stavenisko

Zhotoviteľ zabezpečí oplotenie staveniska po celom jeho obvode. Oplotenie bude zo systémových prefabrikovaných plotových dielcov vzájomne pospájaných a zaistených proti prevráteniu, tak aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana staveniska.

Vstupy na stavenisko budú slúžiť pre automobily aj pre peších, budú zabezpečené zámkom. Brány sú dvojkrídlové z plných panelov. V dobe neprítomnosti pracovníkov na stavenisku musí byť brána riadne zabezpečená, aby nedochádzal k vniknutiu nepovolaných osôb do priestoru staveniska.

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



Šatne, kancelárie a sociálne zariadenia

Priestory pre kancelárie, šatne a sociálne zariadenia budú riešené kontajnerovým systémom. Rozmery kontajnerov sú typizované 6x2,5 m. Počet a rozmiestnenie kontajnerom si určí stavebník podľa svojich potrieb. Kontajneri budú osadené na pripravenej zhutnenej ploche vysypanej štrkodrvou prípadne zhodnoteným stavebným odpadom - recyklátom aby nedochádzalo k ich zabáraní v teréne. K bunkám bude viesť prístupový chodník. Všetky bunky budú napojené na elektrickú energiu. Hygienické bunky budú obsahovať chemické toalety. Šatne budú vybavené uzamykateľnými skrinkami. Kancelárie je nutné vybaviť skriňami, stolom a stoličkou. Všetky bunky musia byť vybavené elektrickým ohrevným telesom a dočasným umelým osvetlením.

Sklady a skládky

Rozmiestnenie skladov a skládok sú navrhnuté tak aby zabezpečovali plynulý odber materiálu podľa potreby plánovaného postupu prác. Materiál v skladoch a skládkach ma byť uskladnený tak aby nebola ohrozená jeho kvalita. Pre jednotlivé druhy materiálov platia tieto zásady skladovania:

- sypký voľne uložený materiál sa ukladá v prirodzenom sklone tak, aby nedošlo k jeho zosuvom.
- sypký materiál dodávaný vo vreciach sa ukladá do uzatvoreného skladu do
- výšky max. 1,5m (pre ručnú manipuláciu)
- skladovanie sypkých materiálov v silách je predpísané výrobcom týchto zariadení
- kusový materiál nepravidelných tvarov sa smie skladovať do výšky 1,0m
- kusový materiál pravidelných tvarov sa smie skladovať do výšky 1,8m
- prvky uložené na paletách sa smie skladovať do výšky 2,0m
- nosné oceľové prvky musia byť uložené v suchom prostredí
- medzi skládkami musí byť zabezpečený minimálny prechod o šírke 0,75m
- drobné náradie a materiál sa uskladní v uzamykateľných skladoch
- nezabezpečené kvapalné látky musia byť uložené v uzatvárateľných obaloch doporučené výrobcom. Musia byť umiestnené v uzamykateľnom sklade na podlahe pod všetkými skladovacími plochami a skladmi na stavenisku musia byť pred ich zriadením odstránená vrstva humusu.

Na stavenisku bude umiestnený jeden skladovací kontajner, ktorý bude uzamykateľný. Bude osadený na jestvujúcej spevnenej ploche. Pre uskladnenie suchých zmesí bude na stavenisku osadené silo o objeme 5m³. Silo bude uložené na jestvujúcej spevnenej ploche. Skladník bude viesť podrobnú evidenciu o všetkých prijatých a vydaných materiáloch a náradí.

Všetky skládky na stavenisku sú navrhnuté tak aby vyhovovali pre potreby staveniska a potreby priestoru. Väčšina materiálu bude hneď prepravená na dané použitie. Po dobu vykladania bude nutné zabezpečiť pracovníka ktorý bude dávať pozor aby sa nevykonávali práce pod trasou prepravy materiálu. Jednotlivé skládky bude po ich uvoľnení zásobované ďalším materiálom HSV a PSV podľa aktuálnych dodávok materiálu a potreby stavby.

Dopravné riešenie

Organizáciu dopravy, osadenie dopravných značení, zosúladienie dopravy po stavenisku si zabezpečí stavebník podľa potrieb, ktoré budú zo stavebnej činnosti vyplývajúce. Maximálna povolená rýchlosť na stavenisku bude 20 km/h.

Postup výstavby

Pri výstavbe sa uvažuje s dodávateľským systémom výstavby (jeden hlavný dodávateľ a viacerý subdodávatelia). Počas výstavby budú postupne nasadzované a odstraňované stavebné mechanizmy. Počas výstavby budú používané

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



jeden vežový žeriav a mobilné žeriavy pre presun debnení, výstuže a betónových prefabrikátov. Omietky vnútorných priestorov, osadenie konštrukcií vo vysokých výškach budú zhotovované pomocou systémového lešenia.

6. Vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, odstránenie alebo obmedzenie očakávaných nepriaznivých vplyvov, spôsob recyklácie alebo likvidácie odpadových látok

Pri realizácii stavby vzniká odpad zo stavebných prác – stavebná suť. Tento odpad je zatriedený podľa Katalógu odpadov Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015.

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Číslo	druh odpadu	kategória
- 17 01 01	betón	O
- 17 01 02	tehly	O
- 17 01 03	obkladačky, dlaždice	O
- 17 02 01	drevo	O
- 17 02 02	sklo	O
- 17 02 03	plasty	O
- 17 04 07	zmiešané kovy	O
- 17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb	0,71 O
- 17 04 11	káble	O

Do skupiny:

20 – Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

podskupina a druh odpadu	kat. odpadu	množstvo	nakladanie s odpadmi
20 03 01 – zmesový komunálny odpad	O	2 t	D1, D10

Odpady sa členia na tieto kategórie:

- ostatné odpady, označené písmenom O

Zneškodnenie a zhodnocovanie odpadu zo stavebných prác

Zhodnocovanie odpadov (príloha č. 1 k zákonu č. 79/2015 Z.z.) a v súlade s Vyhláškou MŽP č. 344/2022, o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

R3 - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)

R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

R12 - Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11

R13 - Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)

Zneškodňovanie odpadov (Príloha č. 2 k zákonu č. 79/2015 Z.z.)

D1 - Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

D10 - Spaľovanie na pevnine

Výkopová zemina – nebude kontaminovaná nebezpečnými látkami. Zemina bude uložená na skládke. Stavebná suť bude vyvezená na vopred určenú povolenú skládku.

Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpad. hospodárstva

So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby aj odovzdania stavby do prevádzky bude nakladané v zmysle platnej legislatívy (Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Nakoľko pôjde prevažne o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odvážané na najbližšie miesto na to určené a budú zneškodňované organizáciou, ktorá má na príslušnú činnosť oprávnenie. Komunálny odpad možno v zmysle § 80 ods. 2 mechanicky oddeliť a zaradiť ako samostatný druh odpadu. Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec.

Pripadné odpady kategórie N – nebezpečné (nepredpokladajú sa), budú likvidované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné na účely zníženia koncentrácie prítomných škodlivín. Pri zbere, preprave a skladovaní musí byť nebezpečný odpad zabalený vo vhodnom obale a riadne označený podľa osobitného predpisu.

Postup pri nakladaní so vzniknutými odpadmi v zmysle § 14 Zákona č. 79/2015 Z. z.:

- a/ správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
- b/ zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- c/ zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- d/ zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- e/ zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie
- f/ odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- g/ viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení

Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Nepredpokladá sa ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu.

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



Ochrana ovzdušia

Riadi sa zákonom č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod. Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi, preto sa navrhuje pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Ochrana vôd

Riadi sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách - vodný zákon a vyhláškou č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

Ochrana proti hluku

Postupuje sa podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V zmysle tejto vyhlášky je vonkajšie prostredie chráneným vonkajším priestorom pred obvodovými stenami bytových budov, kde sa hluk hodnotí vo vzdialenosti 1,5 m $\pm$ 0,5 m od steny a

Vo výške 1,5 m $\pm$ 0,2 m nad podlahou príslušného podlažia. Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku. Jeho prípustná hodnota je počas dňa (6:00 až 18:00) a počas večera (18:00 až 22:00) 50 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 60 dB. Vzhľadom na fakt, že hlučné stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu k fasáde a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hladiny A zvuku 60 dB. Počas výstavby sa predpokladá realizovanie stavebných prác aj v sobotu od 8:00 do 17:00, avšak s obmedzením práce ťažkej mechanizácie.

7. Podmienky orgánu pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku a lesnú pôdu, nároky na výrub porastov

Na riešenom území sa nenachádza žiadna pamiatka. Na danom pozemku sa môžu nachádzať lokálne náletové dreviny. Pozemok je vedený zastavaná plocha a nádvorie.

8. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Všetky konštrukcie sú navrhované tak, aby zabezpečovali dostatočnú pohodu. Požiadavky z hľadiska BOZP

Počas realizačných prác na stavenisku a pridružených prevádzkach je nutné dodržiavať bezpečnosť práce v zmysle platnej legislatívy. Zamestnávateľ je povinný pri vykonávaní opatrení nevyhnutných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane prevencie rizika vychádzať zo všeobecných zásad prevencie.

Konštrukcie a ich časti, ktoré slúžia ako dočasné podpery sa montujú a rozberajú len pod stálym dozorom zodpovednej osoby, nakoľko tu hrozí riziko zrútenia a poškodenia konštrukcie a ohrozenie ľudí na zdraví a živote. Pohyb pracovníkov pri výkone ich práce musí byť zabezpečený bez prekážok a po spevnenej ploche, ktorá sa musí zabezpečiť primeraným spôsobom, napríklad prechodovými lávkami.

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



Základné všeobecné zásady prevencie v zmysle platnej legislatívy počas realizácie stavby sú:

- posudzovanie rizika, najmä pri výbere pracovných zariadení, materiálov, látok a pracovných postupov ako aj počas ich používania
- vykonávanie opatrení na odstránenie alebo obmedzenie nebezpečenstiev na miestach ich možného vzniku
- uprednostňovanie kolektívnych ochranných opatrení pred individuálnymi ochrannými opatreniami
- nahrádzanie prác, pri ktorých existuje riziko poškodenia zdravia, bezpečnými prácami alebo prácami, pri ktorých je čo najmenšie riziko poškodenia zdravia
- prispôbovanie práce potrebám zamestnanca a technickému pokroku
- plánovanie a vykonávanie politiky prevencie zavádzaním bezpečných zariadení, technológií, nových metód organizácie práce, skvalitňovaním pracovných podmienok s ohľadom na faktory pracovného prostredia
- poskytovanie informácií z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Povinnosťou každého zamestnávateľa je oboznámiť svojich zamestnancov vykonávajúcich práce na stavbe s požiadavkami z hľadiska BOZP a dbať na ich dodržiavanie. Každý pracovník je povinný dodržiavať stanovené bezpečnostné pravidlá, metódy a postupy, používať odpovedajúce bezpečnostné pomôcky, vhodné nástroje a prístroje a chovať sa spôsobom, ktorý zaručuje bezpečnosť jeho i ostatným pracovníkom a nezaťadá príčinu k vzniku pracovného úrazu a požiaru.

Zamestnanci musia dodržiavať bezpečné pracovné postupy. Sú povinní informovať príslušného priameho nadriadeného, stavbyvedúceho resp. koordinátora bezpečnosti o nebezpečných podmienkach, postupoch a chovaní v ich pracovných priestoroch.

Príprava stavieb

Zhotoviteľ stavebných prác musí v rámci zhotoviteľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup stavebných prác, ktorý musí obsahovať požiadavky na vykonanie stavebných prác pri dodržaní zásad bezpečnosti práce.

Technologický postup musí obsahovať:

- nadväznosť a súbeh jednotlivých pracovných operácií,
- bezpečný pracovný postup pre jednotlivú pracovnú činnosť,
- použitie strojov, zariadení, strojov, pomôcok a ďalších pracovných prostriedkov
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií, najmä lešení, podpemých konštrukcií, plošín
- spôsob dopravy (zvislej i vodorovnej) osôb a materiálu vrátane vymedzenia komunikácií a skladovacích plôch,
- technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na konkrétnom pracovisku na stavenisku a v ohrozenom priestore v okolí tohto pracoviska:
 - o v čase, keď sa na ňom nepracuje,
 - o pri stavebných prácach pri mimoriadnych podmienkach, ...

Pracovníci musia byť oboznámení s zhotoviteľskou dokumentáciou v rozsahu, ktorý sa ich týka.

Zhotoviteľská dokumentácia nemusí obsahovať hore popísané opatrenia v tom prípade, ak ide o stavebné práce vykonávané pri jednoduchých a drobných stavbách v rozsahu najviac 7 dní. Zodpovedný pracovník určí v týchto prípadoch nevyhnutné opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce pred začatím jednotlivých prác a urobí o tom záznam v stavebnom denníku.

Spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov a overovať ich znalosti z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v intervaloch predpísaných v príslušných platných predpisoch. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný vybaviť pracovníkov vhodným náradím a ostatnými pomôckami a osobnými pracovnými prostriedkami potrebnými na bezpečný výkon práce, ako aj dokumentáciou, návodmi a pravidlami.

Pracovníci sú pri vykonávaní stavebných prác povinní dodržiavať technologické alebo pracovné postupy, návody, pravidlá a pokyny, obsluhovať len tie stroje a zariadenia a používať náradie a pomôcky, ktoré im boli na výkon práce určené, dodržiavať bezpečnostné označenia, nemeniť bez súhlasu zodpovedného pracovníka nič na prevádzkových, bezpečnostných a požiarnych zariadeniach.

Vymedzenie a príprava staveniska

Komunikácie musia byť riadne vyznačené a osvetlené. Stavenisko v zastavanom území obce musí byť oplotené do výšky najmenej 1,8 m. Všetky vstupy na stavenisko sa musia označiť bezpečnostným a zdravotným označením podľa platných predpisov so zákazom vstupu na stavenisko osobám, ktoré tam neplnia pracovné úlohy musia sa udržiavať v bezpečnom stave, za zníženej viditeľnosti sa musia dostatočne osvetliť. Všetky jamy na staveniskách musia byť zakryté alebo ohradené pevným dvojtyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m. Plochy všetkých schodísk a rámp na stavenisku musia mať nešmykľavý povrch. Pri skladovaní materiálov sa musí zabezpečiť ich bezpečný prístup, odber a skladovanie v súlade s postupom stavebných prác a platnej legislatívy.

Zemné práce

Tam, kde sa budú prevádzať aj výkopové práce, pred ich začatím musí zodpovedný pracovník zabezpečiť vyznačenie trasy podzemných vedení dotknutých inžinierskych sietí a iných prekážok v teréne. Osoby, ktorí budú vykonávať zemné práce, musia byť oboznámení s druhom inžinierskych sietí, ich trasami a hĺbkou uloženia a ich ochrannými pásmami. Toto platí aj pre trasy inžinierskych sietí v blízkosti staveniska, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou narušené.

Pri danej stavbe sa jedná o výkopy v areáli spoločnosti. Všetky výkopy, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, musia byť ohradené alebo zakryté v zmysle platnej legislatívy. Pre pracovníkov pracujúcich vo výkopoch sa musí zaistiť bezpečný zostup (výstup). Okraje výstupu sa nesmú zaťažovať do vzdialenosti 0,5 m od hrany výkopu. Pred začatím zemných prác sa okolité objekty ohrozené výkopom musia zabezpečiť. Steny výkopov sa musia zabezpečiť proti zosunutiu. Zvislé steny ručne kopaných výkopov sa musia zabezpečiť od hĺbky väčšej ako 1,3 m, pri zeminách nesúdržných podmäčkaných alebo inak náchylných na zosunutie sa steny musia zabezpečiť aj pri menších výškach stien. Ak do týchto výkopov vstupujú pracovníci, výkopy musia byť svetlú šírku najmenej 0,8 m, ak príslušná STN neurčí inak.

Stavebné práce

Všetky betonárske práce a iné práce s tým súvisiace sa musia prevádzať z hľadiska bezpečnosti práce v zmysle platnej legislatívy. Postup ukladania betónovej zmesi musí byť v súlade s technologickým postupom a platnými predpismi.

Pri montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologický postup montáže. Pri montáži sa musia použiť predpísané montážne a bezpečnostné prípravky, ktoré sa musia pred použitím a počas neho kontrolovať, po použití podľa potreby očistiť, riadne uložiť a konzervovať, poškodené sa nesmú používať.

Pri práci vo výškach (od výšky 1,5 m) sa musí vykonať ochrana pracovníkov proti pádu kolektívnym alebo osobným zabezpečením podľa platnej legislatívy. Taktiež musia byť zabezpečené proti pádu aj predmety a materiál. Konštrukcia na práce vo výškach sa nesmie preťažovať. Aj priestory, nad ktorým sa pracuje, sa musia bezpečne zaistiť v zmysle platnej legislatívy, aby nedošlo k ohrozeniu pracovníkov a iných osôb.

Pri práci na streche sa musia pracovníci chrániť proti pádu zo strechy na voľných okrajoch, proti sklúznutiu z plochy strechy pri jej sklone nad 25°, proti prepadnutiu cez strešnú konštrukciu v zmysle platnej legislatívy.

Všetky stavebné práce sa musia prevádzať v zmysle platnej legislatívy.

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



Búracie a rekonštrukčné práce

Búranie stavby, schodov a vysunutých častí, rekonštrukcia a búranie, pri ktorých dochádza k zmene stavu bezpečnosti konštrukcie stavby, strojové búranie, búranie špeciálnymi, najmä rezanie kyslíkom a búracie práce nad sebou sa môžu vykonávať len pod stálym dozorom zodpovednej osoby. Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa ohrozený priestor musí vymedziť podľa technológie vykonávaných prác, zabezpečiť proti vstupu osôb, ktoré tam nevykonávajú pracovné úlohy a zabezpečiť bezpečný vstup do objektu, ako aj verejného zabezpečiť okolie ohrozené týmito prácami v zmysle platnej legislatívy.

Stroje

Prevádzkovať sa môžu len stroje, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením, technickým stavom a spôsobom použitia zodpovedajú právnym a ostatným predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcom a technickými normami. Zhotoviteľ je povinný vydať pokyny na obsluhu a údržbu strojov, ktoré sa musia umiestniť na určenom mieste, aby boli obsluhu kedykoľvek k dispozícii.

Protipožiarna prevencia

Každý pracovník na stavbe je povinný poznať a dodržiavať predpisy požiarnej ochrany, plniť stanovené úlohy na úseku prevencie, vrátane účasti na školení a odbornej príprave (vrátane preskúšania). Bez meškania musí ohlásiť nadriadenému pracovníkovi alebo pracovníkovi zodpovednému za protipožiarnu bezpečnosť pracoviska závažnú a nedostatky ohrozujúce požiaru bezpečnosť.

Všetky práce pri realizácii stavby musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k nebezpečenstvu vzniku požiaru, najmä zabezpečením plnenia opatrení a požiadaviek technologických postupov pri zváraní možnom zváraní.

V prípade zvaračských prác tieto môžu vykonávať len pracovníci s príslušnou odbornou kvalifikáciou. Každý pracovník vykonávajúci zvaračské práce musí byť vybavený príslušnými ochrannými pomôckami určenými pre tento účel. Pracovníci vykonávajúci zvaračské práce musia byť odborne spôsobilí, musia mať príslušné oprávnenie na tento druh činnosti a musia byť dokázateľne poučení o spôsobe a rozsahu vykonávaných prác a o bezpečnostných a protipožiarňových požiadavkách na pracovisko. Zvaracie zariadenie musí byť umiestnené tak, aby ho zvarač počas svojej práce mohol priebežne vizuálne kontrolovať. Zvaracie zariadenie nemožno umiestňovať v mieste, kam dopadajú žeravé častice od zvárania či brúsenia. Na vedení zvaračských hadíc sa musia vylúčiť priehyby, možnosti poškodenia v mieste pripojenia alebo možnosť poškodenia žeravým rozstrekom. Zvarač nesmie mať ovinuté zvaračské hadice okolo tela ani položené cez rameno. Súprava fliaš s plynmi alebo zvarací zdroj sa musia umiestniť a chrániť tak, aby neboli ohrozené padajúcim žeravým rozstrekom.

Počas zvaracích prác musí byť pracovisko zabezpečené odborne preškolenou protipožiarňovou hliadkou vybavenou 2 ks práškovými hasiacimi prístrojmi. Únikové cesty musia byť trvalo prístupné a voľné.

Pri práci je potrebné dodržiavať najmä:

zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

zákon č. 311/2001 Z. z. – Zákonník práce

NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

NV SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na poskytovanie a používanie ochranných pracovných prostriedkov

NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BOZP s technickými zariadeniami

vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BOZP pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení v znení vyhlášky 46/2014 Z. z.

vyhl. MPSVaR SR č. 500/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze

vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov

Okrem uvedených predpisov je potrebné dodržiavať všetky ustanovenia všeobecných pracovných a technologických postupov, vyhlášok, zákonov a STN a to aj tých, ktoré nadobudnú platnosť po schválení tejto projektovej dokumentácie.

9. Návrh opatrení na zaistenie bezpečnej realizácie

- A. Debnenie a podporné konštrukcie smú zhotovovať len osoby s kvalifikáciou na takáto práce. Za zhotovenie a odovzdanie konštrukcie je zodpovedná jedna alebo viacej poverených osôb, ktoré majú potrebnú kvalifikáciu k takejto činnosti.
- B. Lešenie má zhotovené dvojtyčové zábradlie a ochrannú sieť. Na lešení je poverená osoba ktorá dozerá funkčnosť ochranných zabezpečovacích konštrukcií a na poriadok na lešení.
- C. Všetky otvory a okraje ktorých hĺbka je menšia ako 1,5m sa dostatočným spôsobom označia. Otvory ktorých hĺbka je väčšia ako 1,5m sa zakryjú alebo ohradia (dvojtyčovým zábradlím). Poklapy sú vyhotovené tak aby mali dostatočnú únosnosť, nemohli byť počas prác odstránené alebo poškodené. Okraje ktorých hĺbka je väčšia ako 1,5m sa zabezpečia ochrannými zabezpečovacími prostriedkami tak aby bránili pádu osobám alebo predmetom z ich okraja. A to za pomoci dvojtyčového zábradlia, lešenia vybudovaného nad jeho úroveň minimálne 1,5m, zachytným lešením alebo sieťou. Poverí sa osoba ktorá má za úlohu tieto ochranné konštrukcie kontrolovať.

10. Termíny podmienky realizácie stavby

Termíny sa spresnia po výberovom konaní dodávateľa stavby. Lehota vykonania predmetu zákazky je do **24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti ZoD.

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



11. Požiadavky na odovzdanie dokončenej stavby

Rozhodujúce požiadavky na odovzdanie stavby:

- dokončenie a prevzatie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení,
- doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobky, revízných správ, povolení a potvrdení (napr. o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.),
- odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, zariadení predmetov vrátane protokolov o vykonaných skúškach a súhlase k prevádzke,
- odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti strojného zariadenia, silno a slaboprúdov, vzduchotechniky
- prevádzkové a komplexné skúšky v dohodnutých termínoch a pod.

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné objekty potrebné pri odstraňovaní nedostatkov zistených pri preberaní stavby, resp. zistených pri kolaudácii sa odstránia najneskôr do 30 dní po odstránení všetkých nedostatkov.

Upozornenie:

Technická správa je neoddeliteľnou súčasťou výkresovej časti dokumentácie.

Pri akýchkoľvek nejasnostiach v projektovej dokumentácii, odlišnostiach medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou kontaktujte projektanta.

Stavba: Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Investor: Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

Stupeň: Plán organizácie výstavby (POV) – PREDBEŽNÝ TECHNICKÝ NÁVRH



12. Zoznam príloh:

1. Predbežný technický návrh – Harmonogram

Vypracovaný pre jednotlivé objekty stavby s predbežným rozpisom rozhodujúcich stavebných procesov a ich vecnými objemami a potrebnými finančnými nárokmi. Predložený predbežný harmonogram obsahuje základné informácie o objektoch a stavebných činnostiach, ich vzájomné väzby, doby trvania, míľniky ako aj použitie zdrojov. Predložený harmonogram bol vypracovaný v súlade s požiadavkou v softvérovej aplikácii určenej pre projektové riadenie – MS Project.

Súčasťou harmonogramu je aj:

- Členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory,
- Členenie hlavných stavebných objektov na HSV a PSV,
- Grantov diagram a míľniky a kritická cesta,
- Definovaný pracovný kalendár v zmysle požiadavky obstarávateľa,
- Návrh osobohodín pracovníkov,
- Zdrojová analýza (ľudské, technické, materiálne, finančné, energetické),
- Členenie vlastných výkonov a výkonov prostredníctvom subdodávateľov.

V Bratislave, 28.04.2025