

Majet. č. : 2077/2025 - I. Ba
č. z: 69/2025

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Ing. Jozef Rohal', rod. Rohal', nar. [] a manž.
Helena Rohal'ová, rod. Rohal'ová, nar. []
obaja trvale bytom: [] obaja občania SR

Bankové spojenie: []

IBAN: []

Kupujúci :

Mesto Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- **parc. C KN 1056/7 o výmere 851 m², druh pozemku – ostatná plocha v k. ú. Dlhá Lúka, evidovaná na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 2397.**

II.

Na základe GO plánu č. 37119192-97/2024 zo dňa 20.08.2024, úradne overeného dňa 05.09.2024 pod číslom G 1 - 759/2024 bola z parcely CKN 1056/7 novovytvorená parcela **CKN 1056/15** o výmere **58 m²** – druh pozemku – ostatná plocha.

Predávajúci predávajú novovytvorenú parcelu uvedenú v článku II. kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 334/2025 zo dňa 24.04.2025 podľa znaleckého posudku č. 99/2025 zo dňa 24.04.2025 vo výške **30,93 € / 1 m²**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu celkovo vo výške **1 793,94 €, slovom: jedentisíc sedemstodevät' desiattri eur a 94 centov**, ktorú uhradí kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potieny

Podpis: []

e-mail : vladimir.potieny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

VI.

Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 334/2025 zo dňa 24.04.2025.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, štyri rovnopisy obdrží kupujúci a po jednom rovnopise obdržia predávajúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

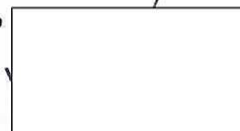
Bardejove dňa 14-07-2025

Kupujúci:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Predávajúci:

Ing. Jozef Rohal'



Helena Rohal'ová

