

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/2/2025

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Obec Veľký Slavkov

Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91

Ing. Ladislav Josko – starosta obce

00326674

2020675008

VÚB Banka

IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562

/ďalej aj len ako „povinný z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Ladislav Mariňák

Veľký Slavkov 239, 059 91 Veľký Slavkov

/ďalej aj len ako „oprávnený z vecného bremena“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo len „**strany**“, jednotlivo bez bližšieho určenia tiež len ako „**strana**“/

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemkov parcela registra KN-E č. 1331/101, druh pozemku orná pôda o výmere 27 m² a KN-E č. 1332, druh pozemku orná pôda, o výmere 18 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemkov parcela registra KN-E č. 1329, druh pozemku orná pôda, o výmere 249 m² a KN-E č. 1331/102, druh pozemku orná pôda, o výmere 303 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1052.
3. Geometrickým plánom č. 36444499-62/2025 zo dňa 05.06.2025, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36444499, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 16.05.2025 pod č. G1-426/25 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky na pozemkoch parciel reg. KN-E č. 1331/101 a KN-E č. 1332 v k. ú. Veľký Slavkov, okres Poprad.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností uvedených v Článku I. bode 1 tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka pozemkov uvedených v Článku I. bode 2 tejto zmluvy, spočívajúce v práve

uloženia inžinierskej siete, a to elektrickej NN prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36444499-62/2025, popísaného v Článku I. bodu 3 tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, parcela registra KN-E č. 1331/101 a KN-E č. 1332.

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 578,82 €, slovom Päťstosedemdesiatosem eur osemdesiatdva centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 224/2025, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914164.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 7 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov č. 5/2025 zo dňa 06.03.2025.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam JUDr. Martina Bašistu, advokáta, so sídlom Štefánikova 8, 058 01 Poprad, číslo osvedčenia licencie Slovenskej advokátskej komory 1730. Splnomocnená osoba JUDr. Martin Bašista je oprávnená zastupovať obe zmluvné strany v katastrálnom konaní a odstraňovať prípadné nedostatky Zmluvy vytýkané príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností podpisom dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad.

Článok V.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Slavkov, 09.07.2025

Vo Veľkom Slavkov, 11. 07. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

v.z. Oľga Potková, v.r.

v.r.

.....
Ing. Ladislav Josko
starosta obce

.....
Ladislav Mariňák