

...../26/236/2025

**Zmluva o ubytovaní
v systéme prestupného bývania
v mestskej ubytovni na Trokanovej ulici č. 236/4.**

**Mesto Myjava, zastúpené primátorom Ing. Ľubomírom Halabrinom,
nám. M.R.Štefánika 560/4, IČO: 00309745**

označenie prenajímateľa (ďalej len "prenajímateľ")

**Milan Zámek, r.č., nar., trvale bytom
a Dominika Kariková, r.č. nar., trvale bytom**

označenie nájomcu (ďalej len "nájomca")

sa s účinnosťou od 1.7.2025 dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o ubytovaní:

**Čl. I.
Predmet nájmu.**

- (1)** Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania bunku č. 22 na 2. poschodí na ul. Trokanova 236/4 v Myjave.
- (2)** Bunka je vykurovaná ústredne. Súčasťou každej bunky je príslušenstvo – predsieň, WC a sprchovací kút. Ubytovacie priestory sú užívania schopné, riadne vymaľované a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v bunke sú funkčné. Bunka vrátane príslušenstva sa odovzdáva bez závad, čo je bližšie popísané v „Protokole o prevzatí ubytovania“
- (3)** Nájomca a osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti:

- Tomáš Zámek, nar.

majú právo užívať priestory, ktoré mu boli k ubytovaniu vyhradené, spoločné priestory ubytovne a má právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bunky (izby, lôžka).
- (4)** Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi bunku (izbu, lôžko) uvedené v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Závady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu, je povinný prenajímateľ odstrániť.
- (5)** Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- (6)** Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenie, ktoré spôsobil sám, prípadne osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti, resp. uhradiť ich odstránenie prenajímateľovi. **Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch, v spoločných priestoroch a v okolí ubytovne.**
- (7)** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok ubytovne. Porušenie ubytovacieho poriadku je dôvodom na okamžité zrušenie Zmluvy o ubytovaní.

Čl. II. Doba nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenájima byt nájomcovi **na dobu určitú – do 30.6.2026.**
- (2) Nájomca má právo na opakované uzavretie Zmluvy o ubytovaní za splnenia podmienok:
- Nájomca doručil v lehote 2 mesiace pred ukončením platnosti Zmluvy o ubytovaní na MsÚ v Myjave písomnú žiadosť na predpísanom tlačive spolu s vydokladovanými príjmami za predchádzajúci kalendárny rok.
 - Má riadne zaplatené nájomné a poplatky za energie a služby spojené s ubytovaním
 - nemá žiadne iné dlhy voči Mestu Myjava.
- (3) Na opakované uzatvorenie Zmluvy o ubytovaní nemá nárok nájomca ktorý opakovane porušuje články zmluvy, ubytovací poriadok a narúša pokojné bývanie a dobré mravy v ubytovni.

Čl. III. Cena nájmu, poplatok z omeškania.

- (1) Dňom uzatvorenia Zmluvy o ubytovaní vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájiateľovi poplatok za ubytovanie a poskytované služby.

Nájomné:	30,- €
Energie a služby spojené s ubytovaním:	246,90 €
Celkový mesačný poplatok za ubytovanie a služby:	<u>276,90 €</u>

- (2) Nájomca je povinný zaplatiť prenájiateľovi poplatok za ubytovanie a služby do posledného dňa príslušného mesiaca do pokladne alebo na účet Mesta Myjavy.
- (3) Prenajímateľ má právo zmeniť výšku poplatku za ubytovanie a služby, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky mesačného poplatku, určeného touto Zmluvou.
- (4) Výška zmeny poplatku za ubytovanie a služby podľa tohto odseku môže nastať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo správcovi na vykonanie zmeny poplatku.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenájiateľovi skutočnosti rozhodujúce pre zmenu výšky poplatku (zmena počtu osôb...). Zmena pri nahlásení nájomcom je evidovaná dňom nahlásenia prenájiateľovi, pričom zmena nadobudne platnosť k 1. dňu nasledovného mesiaca

Čl. IV. Skončenie nájmu.

- (1) Nájom v ubytovacích priestoroch sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, alebo písomnou dohodou nájomcu a prenájiateľa, alebo písomnou výpoveďou.
- (2) Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.

- (3) Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotou toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšila, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby bunku (izbu) uviedol do pôvodného stavu.
- (4) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Osobné údaje.

- (1) Nájomca súhlasí v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, so spracovaním a poskytovaním svojich osobných údajov sprostredkovateľom tretím osobám, v rámci činnosti nevyhnutnej na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- (2) Nájomca súhlasí s ubytovaním v systéme prestupného bývania.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia.

- (1) Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2025. Podmienkou účinnosti zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k zverejneniu zmluvy po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s nájmom bytu, ktoré vznikli v období od 1.7.2025 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
- (2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

v Myjave dňa 25. júna 2025

Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

Milan Zámek, Dominika Kariková