

Dohoda č. D028/2025 o ukončení zmluvy o nájme bytu

Prenajímateľ: Mesto Žilina
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

Zastúpený: ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
osoba oprávnená konať za spoločnosť:
Ing. Jozef Pollák, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014
IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

Nájomca: Štefánia Balážová,

Bytom:

(ďalej ako „nájomca“)

Uzatvárajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu

I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č. Z420/2024 zo dňa 25.10.2024 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania byt, nachádzajúci
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **31.07.2025**
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

II.
Vyrovnanie vzájomných záväzkov

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2026. Nedoplatok, alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Pollák
konateľ

Stefánia Balážová