

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Obec Kysak

Hlavná ulica 146/28, 044 81 Kysak

Ing. Ľubomír Krajňák - starosta obce

00 324 400

202124484

ávateľ")

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Kontakt:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Jozef Fejerčák-FEJPOL

Kendice 45

Jozef Fejerčák

0905445372

32921314

1020744384

SkI020744384

PRIMÁ BANKA

sa dohodli na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“)
za nasledujúcich podmienok:

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - zákazka malého rozsahu na stavebné práce.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že zhotoviteľ realizuje pre objednávateľa stavebné práce na diele: „**Revitalizácia parkoviska pre hrad Kysak**“.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.

Článok I

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci procesu verejného obstarávania zo dňa ...9.7.2025.. na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
2. Dielo bude financované z výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva pre rok 2025, kód výzvy MINCRŠ-OPCR - 01025 a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

Článok II

Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce: „**Revitalizácia parkoviska pre hrad Kysak**“, rozsahu ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy

(ďalej len „dielo“) a objednávatel' sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

2. Objednávatel' zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok za zhotovenie diela v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, vedenie revízií kníh v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu stavby v závislosti od povahy stavby.
3. Obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ak si to povaha diela vyžaduje.

Článok III Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a kvalite v zmysle tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a po dokončení diela vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela a objednávatel' sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné stavy odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Objednávatel' sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä príprave priestorov staveniska, kde sa bude dielo realizovať.
5. V rámci záväzkového vzťahu zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávatel' má právo odstúpiť od zmluvy, bez akýchkoľvek sankcií, v prípade ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly príslušného orgánu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.

Článok IV Lehoty a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:

Začatie prác:	dňom odovzdania a prevzatia staveniska
Dokončenie prác:	do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
Miesto realizácie diela:	Obec Kysak, k.ú. Kysak, okres Košice - okolie; p.č. 608/38, 608/39 (KN-C)

2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od objednávateľa, a to formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Výzva musí byť doručená písomne, a to e-mailom, poštou alebo osobne na adresu sídla Zhotoviteľa. Pri doručení výzvy e-mailom, sa za okamih doručenia považuje okamih odoslania e-mailu zo strany Objedávateľa.
3. Akákoľvek zmena termínu špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii/ východiskových podkladoch a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Cena spol .

Zaklad ceny pre DPH

..18 191,53... EUR

DPH 23%

....4 184,05... EUR

Celková cena za predmet diela s DPH

..22375,58...EUR

(slovom:

Dvadsaťdvatisícristosedemdesiatpäť EUR);

DPH bude zhotoviteľ účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie. Táto cena je pevná, maximálna a nemenná.

3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia a všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vyprata zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky , merania kontroly kvality prac, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osvetlenie informačnej tabule a pod.

Článok VI Platobné podmienky

1. Na plnenie predmetu zmluvy objednávateľ neposkytuje preddavok, zálohu ani finančnú zábezpeku.
2. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe záverečnej faktúry, ktorú vystaví najneskôr do 14 dní odo dňa odovzdania diela podľa článku VIII. bod 18 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúre bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
4. Súčasťou faktúry bude zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr.
5. Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený takto

chybne vystavenú faktúru zhotoviteľovi vrátiť a zhotoviteľ je povinný takúto faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi opravenú faktúru. Až do doručenia riadne vystavenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

označenie „faktúra“ a jej číslo,
identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
číslo zmluvy,
dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
označenie peňažného ústav a číslo účtu, na ktorý sa má plniť v súlade so zmluvou,
celkovú fakturovanú sumu,
náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
označenie diela,
objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

7. Súčasťou faktúry budú nasledovné dokumenty (podpísané oprávneným zástupcom zhotoviteľa): zisťovací protokol, krycí list, rekapitulácia a súpis vykonaných prác. Všetky sumy musia byť uvedené na dve desatinné miesta.
8. Cena diela bude objednávateľom uhradená bezhotovostne, bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vznikli z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu prác, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady objednávateľom alebo treťou osobou. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie takýchto prác do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov do sídla zhotoviteľa.
11. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a riešené v dodatku k zmluve. Práce navyše môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve obidvoma zmluvnými stranami. Pri realizácii prác navyše bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, ak to ich charakter dovoľí, v stavebnom denníku sa uvedie aj výmer prác navyše v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich zhotoviteľ odliší od ostatných.

Článok VII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia väd diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela v lehote 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi formou písomnej reklamácie.
3. V prípade, ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dotknutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom bola vykonaná reklamácia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná na vlastnú zodpovednosť a vlastné riziko a že nevyvodí žiadnu zodpovednosť voči objednávateľovi v prípade akéhokoľvek poškodenia zdravia alebo v prípade vzniku úrazu počas výkonu dohodnutých prác zhotoviteľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet zmluvy je **60 mesiacov**, a to na stavebné časti, na technologické časti podľa záruk stavených výrobcami technológií. Záručná doba začína

plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené jeho nesprávnym používaním alebo jeho poškodením zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

Článok VIII

Vykonanie diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a aby dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektu bez zbytočného odkladu, najneskôr pred začatím prác preveriť, či projekt nemá nedostatky, na ktoré je povinný upozorniť objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
4. Vlastnícke pravo ako aj nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa až riadnym odovzdaním diela.
5. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
7. Koordinácia bezpečnosti práce počas realizácie diela je zabezpečovaná v zmysle platných právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku, vrátane subdodávateľov, reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa na vlastné náklady.
11. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov, geodetické práce súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na horeuvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou ceny diela v zmysle článku V ods. 2 tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a PO všetkých zamestnancov pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denné zoznamy zamestnancov pracujúcich na stavbe. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných, tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.
13. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady

musia byť likvidované prostredníctvom na to oprávnených organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť objednávateľa vážne lístky ku kontrole.

14. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu na svoje náklady odstrániť.
15. Zhotoviteľ za bezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavených hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
16. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN normami, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
17. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebno-montážny denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre pinenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosi, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie/východiskových podkladov, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť stavebno-montážny denník na stavbe trvale prítomný. Povinnosť viesť stavebno-montážny denník sa končí splnením diela v zmysle článku IV tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ prevezme dielo naraz bez väd a nedorobkov, v rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou/na základe východiskových podkladov v lehote plnenia v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
19. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou/východiskovými podkladmi, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Článok IX

Zmluvné pokuty

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo zhotovením celého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy po termíne v zmysle článku IV, ods. 1 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku V, ods. 2 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
2. V prípade, ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ prevezme dielo aj s vadami a nedorobkami alebo pri vzniku vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku V ods. 2 zmluvy za každý deň až do dňa odstránenia vady diela pri vade brániacej užívaniu diela ako celku.
3. V prípade, ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ prevezme dielo aj s vadami a nedorobkami alebo pri vzniku vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku V ods. 2 zmluvy za každý deň až do dňa odstránenia vady diela pri vade brániacej užívaniu časti diela.

Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku a jej oprávnené nárokovanie sa uskutoční do 7 dní od jej vzniku. Uplatnenie zmluvných pokút môže nastať až po ich posúdení.

Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu/podklady skutočného vyhotovenia stavby a ostatnú sprievodnú dokumentáciu v zmysle článku VIII tejto zmluvy do kolaudačného konania, najneskôr však do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním tejto dokumentácie príp. podkladov.

6. Ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
7. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa článku IV ods. 2 zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v zmysle článku V ods. 2 tejto zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
9. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
10. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa, resp. zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa.
11. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti splnenia diela zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
12. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela ^clebo nesplnením technických ^c technologických grantových parametrov a právo na nahradil škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhodnocovaní diela.
13. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

Článok X

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dohodnutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že o stave rozpracovanosti diela bude objednávateľa priebežne informovať.
2. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to táto zmluva vyžaduje.
3. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela v zmysle článku IV zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN noriem,
 - c) vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - d) ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má v čase podpisu zmluvy uzatvorené poisťné zmluvy podľa tejto zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - f) ak bude počas realizácie diela začaté voči zhotoviteľovi konkurzné konanie alebo sa zhotoviteľ dostane do likvidácie, alebo zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu.

4. V prípade splnenia podmienok podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, má objednávatel' právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávatel'om, tento oznámi svoje stanovisko písomne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od porušenia zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej zmluvnej strane.

Uf (3) > Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávatel' nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.

V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi alebo v prípade podaného návrhu na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávatel'a bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávatel'a o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávatel'ovi za vzniknutú škodu.

7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávatel' neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela. V takom prípade je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s prípravou a vykonaním diela ku dňu odstúpenia od zmluvy.

8. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku, v rámci ktorej

bude zabezpečovaná činnosť financovaná, to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XI

Vyššia moc

- ≤ Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“).

no Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

3. Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú vojna, vojnový stav, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľsa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať.

Za vyššiu moc sa nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa stavba zhotovuje, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

Článok XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť splnením kumulatívnych podmienok nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo:

a) zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv

o

b) nadobudnutím účinnosti Zmluvy , poskytnutí príspevku prostredníctvom ktorej bude predmet zmluvy spolufinancovaný.

V prípade doručenia Rozhodnutia o neposkytnutí príspevku na predmet zmluvy táto zmluva nenadobudne účinnosť a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom zhotoviteľ túto skutočnosť berie na vedomie a nebude si nárokovat realizáciu diela.

Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom. Zhotoviteľ je povinný riadne uchovávať originál tejto zmluvy o dielo, vrátane prípadných dodatkov, všetky originály účtovných dokladov a originály ďalších dokumentov súvisiacich s realizáciou verejnej zákazky k realizácii kontrol, a to po dobu danú právnymi predpismi SR a k ich archivácii (zákon o účtovníctve a zákon o DPH). Vybraný uchádzač zabezpečí archiváciu dokumentov spojených s predmetom verejnej zákazky po dobu 10 rokov odo dňa ukončenia realizácie diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný uchovávať účtovné záznamy vzťahujúce sa k predmetu plnenia verejnej zákazky. Zhotoviteľ je ďalej povinný uchovávať účtovné záznamy vzťahujúce sa k predmetu plnenia verejnej zákazky tiež v elektronickej podobe.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú datované a očíslované. Dodatok musí byť uzatvorený v súlade so zákonom 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a je potrebné oznámiť jeho uzavretie Poskytovateľovi.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie zmluvy a právnych úkonov strán sa budú prejedávať a rozhodovať výlučne všeobecnými súdmi SR.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí rozpočet stavby.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží dva rovnopisy objednávateľa jeden rovnopis zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vrátane platných príloh je zrozumiteľná a že ju uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kysaku dňa .14.7.2025.....

V Kendiciach... dna ..14.7.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


.....
Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce


.....
Jozef Fejercák, majiteľ



zá firma
ČAK
45

Príloha č.I Rozpočet

Krycí list výkazu výměr

Stavba: Revitalizácia parkoviska pre hrad Kysak

Miesto: obec Kysak, okres Košice-okolie

Rozpočet:

JKSO

Spracoval: J.Fejerčák

Dňa: jún 2025

Zmluva č.:

Odberateľ: obec Kysak, Hlavná ulica 146/28,044 81 Kysak				IČO: _____		DIČ: _____	
Dodávateľ: Jozef Fejerčák-FEJPOL				IČO: _____		DIČ: _____	
Projektant: Ing. Lucia Kalvinová, kancelária Hlavná 81,040 01 Košice				IČO: _____		DIČ: _____	
0 0				0 0		0 0	
A ZRNKonštrukcieŠpecifikovaný materiálSpolu ZRN				B IN - Individuálne náklady		C NUS - náklady umiestnenia stavby	
1 HSV: 12 038,336 153,2018191,53				6 Práce nadčas0,00		11 Zariadenie staveniska0,00 %0,00	
2 PSV:0,00				7 Murárske výpomoc0,00		12 Prevádzkové vplyvy0,00 %0,00	
3 MCE:0,00				8 Bez pevnej podlahy0,00		13 Sťažené podmienky0,00 %0,00	
4 Iné:0,00				90,00		140,00 %0,00	
5 Súčet: 12 038,336 153,2018 191,53				10 Súčet riadkov 6 až 9: P0,00		15 Súčet riadkov 11 až 14:0,00	
projektant, rozpočtár, cenár				dodávateľ, zhotoviteľ		D ON - ostatné náklady	
dátum: _____podpis: _____				dátum: _____, _____		16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte0,00	
pečiatka: _____				podpis: _____		17 Inžinierska činnosť0,00	
				pečiatka: _____		18 Projektové práce0,00	
						190,00	
						20 Súčet riadkov 16 až 19:0,00	
odberateľ, obstarávateľ				FEJPOL skromná stavebná firma		E Celkové náklady	
dátum: _____f. Z /Z'x _____podpis: _____						21 Súčet riadkov 5,10,15 a 20:18 191,53	
pečiatka: _____						22 DPH 23% z:18191,534 184,05	
						23 DPH 0%z:0,000,00	
						24 Súčet riadkov 21 až 23:22 375,58	
						F Odpočet - pripočet0	

Odberateľ: obec Kysak, Hlavná ulica 146/28,044 81 Kysak
Projektant: Ing. Lucia Kalvinová, kancelária Hlavná 81,040 01 Košice
Jozef Fejerčák-FEJPOL

Spracoval: J. Fejerčák
JKSO :
Dátum: jún 2025

Stavba : Revitalizácia parkoviska pre hrad Kysak

Rekapitulácia

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
1 -ZEMNE PRÁCE	2 184,01	0,00	2 184,01	0,00000	0,000
5-KOMUNIKÁCIE	6 406,01	4 652,20	11 058,21	0,00000	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	3 448,31	1 501,00	4 949,31	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	12 038,33	6153,20	18191,53	0,00000	0,000
Za rozpočet celkom	12 038,33	6 153,20	18191,53	0,00000	0,000

FEJPOL
súkromná stav
Jozef FE
082 01 K

Odberateľ: obec Kysak, Hlavná ulica 146/28,044 81 Kysak
Projektant: Ing. Lucia Kalvinová, kancelária Hlavná 81,040 01 Košice
Dodávateľ: Jozef Fejerčák-FEJPOL

Spracoval: J.Fejerčák
JKSO:
Dátum: jún 2025

Stavba : Revitalizácia parkoviska pre hrad Kysak

JK
súkro
Jo

11/1

Prehľad													
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
										Jednotková Spolu		Jednotková	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV													
1 - ZEMNE PRÁCE													
1	221	113107123	Odstránenie podkladov alebo krytov z kameniva drv. hr. 200-300 mm, do 200 m2	124,710	m2	14,20	1 770,88		1 770,88		0,00000	0,000	0,000
2	001	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	22,070	m3	6,50	143,46		143,46		0,00000		0,000
			(12,49 + 3,76 * 4,44 +1,38) = 22,07m2										
3	001	122201109	Príplatok za lepivosť horniny tr.3	22,070	m3	1,50	33,11		33,11		0,00000		0,000
4	272	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 20 m horn. tr. 1-4	22,070	m3	1,60	35,31		35,31		0,00000		0,000
5	272	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	22,070	m3	6,40	141,25		141,25		0,00000		0,000
6	272	181101102	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 so zhutnením	150,000	m2	0,40	60,00		60,00		0,00000		0,000
			1-ZEMNE PRÁCE spolu:	2 184,01			2 184,01	0,00	2 184,01		0,00000		0,000
5 - KOMUNIKÁCIE													
7	221	564801112	Podklad zo štrkodrté hr. 40 mm	20,000	m2	5,20	104,00		104,00	0,00000	0,00000		0,000
8	221	564811111	Podklad zo štrkodrté hr 50 mm	127,000	m2	6,30	800,10		800,10	0,00000	0,00000		0,000
9	221	564871111	Podklad zo štrkodrté hr. 250 mm	22,070	m2	20,20	445,81		445,81	0,00000	0,00000		0,000
10	221	567123114	Hydraulicky stmelená zmes, hr. 150 mm	147,000	m2	23,00	3 381,00		3 381,00	0,00000	0,00000		0,000
			plocha dlažby = 20m2										
			plocha ekorasteru = 127m2										
			celkovo: 20+127 = 147m2										
11	221	596214411	Kladenie dlažby z vegetačných tvárnic plastových nad 100m2	127,000	m2	11,30	1 435,10		1 435,10	0,00000	0,00000		0,000
12	MAT	592282540	Ekoraster E50	1 143,000	kus	2,50		2 857,50	2 857,50	0,00000	0,00000		0,000
			potreba 9 kus/m2										
			celkovo: (9* 127) = 1143kus										
13	MAT	592450040	Dlažba hr. 80 mm	20,000	m2	15,50		310,00	310,00	0,00000	0,00000		0,000
14	MAT	6282F0385	Fólia hydroizolačná - Skaplan WP1100-15HL (bal.2,2x20m/rol.) - ropotesná fólia	147,000	m2	4,80		705,60	705,60				0,000
15	MAT	6282L0101	Geotextília ochranná ND SV 300 42x2,4m bal. 100 m2 (horná vrstva)	147,000	m2	2,50		367,50	367,50				0,000
16	MAT	6282L0102	Geotextília ochranná ND SV 500 42x2,4m bal 100 m2 (spodná vrstva)	147,000	m2	2,80		411,60	411,60				0,000
17	221	596911210	Kladenie dlažby na cesty hr. 80 mm, plochy do 50 m2	20,000	m2	12,00	240,00		240,00	0,00000	0,00000		0,000
			5 - KOMUNIKÁCIE spolu:	11 058,21			6 406,01	4 652,20	11 058,21		0,00000		0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE													
	221	913111115	Montáž a demontáž dočasnej dopravnej značky samostatnej základnej	16,000	kus	6,50	104,00		104,00		0,00000		0,000
	221	913111211	Príplatok k dočasnému podstavcu plastovému za prvý a ZKD deň použitia	16,000	kus	3,00	48,00		48,00		0,00000		0,000

Prehľad

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách	
										Jednotková Spolu		Jednotková Spolu	
20	221	914001111	Osadenie zvislých cestných dopravných značiek na stĺpiky, konzoly alebo objekty	5,000	kus	11,00	55,00		55,00	0,00000	0,00000		0,000
21	221	914511111	Montáž stĺpika dopravných značiek dĺžky do 3,5 m s betónovým základom	4,000	kus	36,00	144,00		144,00	0,00000	0,00000		0,000
22	MAT	404137140	Upínacia svorka na stĺpik US 60	16,000	kus	4,50	0,00	72,00	72,00	0,00000	0,00000		0,000
23	MAT	404420351	Značka dopravná 248, 249, 268, 269, 272, 275-278 Zn plech reflex, tr. 1 lis. okraj 600x600	4,000	kus	95,00	0,00	380,00	380,00	0,00000	0,00000		0,000
24	MAT	404422107	Dodatková tabuľka 501 - 509 Zn plech reflex, tr. 1 lis. okraj 330 x 600 mm	1,000	kus	55,00	0,00	55,00	55,00	0,00000	0,00000		0,000
25	MAT	404459600	Stĺpik Fe 60/3 s povrchovou úpravou	14,000	m	29,00	0,00	406,00	406,00	0,00000	0,00000		0,000
26	221	915311111	Predformátované vodorovné dopravné značenie, dopravné značky do 1 m2	1,000	kus	35,00	35,00	0,00	35,00	0,00000	0,00000		0,000
27	221	915331111	Predformátované vodorovné dopravné značenie, čiara šírky 120 mm	39,500	m	6,50	256,75		256,75	0,00000	0,00000		0,000
28	221	915701111	Zhotovenie vodor. značenia krytu náterovými hmotami, čiary, zebry, šípky, nápisy	0,280	m2	105,00	29,40		29,40	0,00000	0,00000		0,000
29	221	915711111	Vodorovné značenie krytov striek. farbou, deliace čiary š. 120 mm	39,500	m	15,00	592,50		592,50	0,00000	0,00000		0,000
30	221	916311123	Osadenie cest. obrubníka bet. stojateho, lôžko betón tr. C 12/15 s bočnou oporou	50,000	m	11,50	575,00		575,00	0,00000	0,00000		0,000
31	221	917862111	Osád, chodník, obrubníka betón, stojateho s oporou do lôžka z betónu tr. C 12/15	43,000	m	11,50	494,50		494,50	0,00000	0,00000		0,000
32	MAT	592174320	Obrubník chodníkový 1000x100x260 mm	43,000	kus	6,00	0,00	258,00	258,00	0,00000	0,00000		0,000
33	MAT	592174920	Obrubník cestný 1000x150x260 mm	50,000	kus	6,60	0,00	330,00	330,00	0,00000	0,00000		0,000
34	221	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C12/15	4,220	m3	130,00	548,60	0,00	548,60	0,00000	0,00000		0,000
35	272	979082213	Vodorovná doprava sute po suchu do 1 km	49,884	t	4,50	224,48	0,00	224,48		0,00000		0,000
36	221	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	131,185	t	2,60	341,08	0,00	341,08	0,00000	0,00000		0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				4 949,31			3 448,31	1 501,00	4949,31		0,00000		0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				18191,53			12 038,33	6153,20	18191,53		0,00000		0,000
Celkom				18191,53			12 038,33	6153,20	18191,53		0,00000		0,000

FEJPO
skromná si

[Handwritten signature]