

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV – PRAŽSKÁ – PREŠOV, SO-01 – Káblová prípojka NN“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie
IBAN:
SWIFT:
VS:
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

GMT Servis spol. s r.o.

Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
zast.: Ing. arch. Slavomírom Gmitterom, konateľom spoločnosti
IČO: 47432624
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 28807/P
Bankové spojenie
IBAN:
SWIFT:
VS:
(d ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, katastrálne územie Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6492:
 - parc. č. KNC 6616/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m²,
 - parc. č. KNC 6616/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²,
 - parc. č. KNC 9480/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m²,
(d ďalej len „slúžiace pozemky“).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech vlastníka inžinierskej stavby „VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV – PRAŽSKÁ – PREŠOV, SO-01 – Káblová prípojka NN“ t. j. GMT Servis spol. s r. o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47432624 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena rieši umiestnenie dočasnej stavby na slúžiacich pozemkoch na základe potreby zabezpečenia dočasného zásobovania el. energiou počas realizácie stavby

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom dočasného majetkovoprávneho vysporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena dočasne strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v situácii stavby Káblková prípojka NN, Odborné elektrické miesto, „VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV – PRAŽSKÁ – PREŠOV, č. parc. 6625/2, 6639/2,3,5,6 kat. ú. 849502“ zo dňa 05/2025 vypracovanej spol. ELAZ, s.r.o., Pod Kamennou baňou 4164/81,080 01 Prešov 32, IČO: 47418044:

- uloženie podperných bodov NN vedenia, NN vzdušné vedenie a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 6616/44 o výmere 724 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 6616/30 o výmere 430 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9480/1 o výmere 687 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 6492, k. ú. Prešov (in personam),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podperných bodov NN vedenia, NN vzdušného vedenia a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu určenú v zmysle znaleckého posudku zadaným povinným z vecného bremena. Znalecký posudok bude zaslaný oprávnenému z vecného bremena do 30 dní od dňa prevzatia slúžiacich pozemkov povinným z vecného bremena v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy.
- 3.2.** Náhradu za dočasné zriadenie vecného bremena a náklady, ktoré vznikli so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa zaslania znaleckého posudku na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.2. a náklady, ktoré vznikli so zriadením vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 3 000 €. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1.** Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01 – Káblková NN prípojka až po deň demontáže podperných bodov a vzdušného VN vedenia, najdlhšie však do 2 rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- 4.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný do 5 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle bodu 4.1. zaslať túto informáciu na adresu: Odboru majetku, Jarková 24,080 01 Prešov.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť deň demontáže podperných bodov najneskôr 15 dní pred plánovanou demontážou a zároveň zvolať do 3 pracovných dní od demontáže preberacie konanie, z ktorého bude vypracovaný protokol o odovzdaní a prevzatí slúžiacich pozemkov.
- 4.4. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.5. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 4.6. Oprávnený je povinný po zániku zmluvného vzťahu uviesť slúžiace pozemky do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur).

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.
- 6.2. Táto zmluva zakladá oprávnenému tzv. „iné právo k pozemku“ v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oprávňujúce ho na stavbu stavebného objektu „SO 01 – Káblková NN prípojka“ na slúžiacich pozemkoch.
- 6.3. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove dňa

V Prešove dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

GMT Servis spol. s r.o.
Ing. arch. Slavomírom Gmitterom
konateľ spoločnosti

