

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 82/ 3330/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
;IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Prešov**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. František Ol'ha- primátor mesta
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
IČ DPH:
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Prešov, obci Prešov, **katastrálnom území Prešov**, zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
70	9750/1	C	1/1	23957	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/18 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v meste Prešov“ (ďalej len inžinierska stavba) . Časť ochranného pásma inžinierskej stavby zasahuje Zaťažенú nehnuteľnosť a je vyznačená v Geometrickom pláne č. 49/2024 zo dňa 21.10.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov dňa 14.11.2024 pod č. G1-2060/2024 vyhotovenom Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 1 Geometrického plánu o výmere 68 m² z parc.KN C č.9750/1.
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno *in personam* ako vecné právo spočívajúce v existencii ochranného pásma inžinierskej stavby v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti existenciu ochranného pásma inžinierskej stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje *in personam* v prospech Oprávneného z vecného bremena *Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00 327 646* na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou inžinierskej stavby je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažенých nehnuteľností, bude Právo vecného bremena viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň

právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.

7. Povinný z vecného bremena požiada Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor o zápis vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č.70, k. ú. Prešov :

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť existenciu ochranného pásma inžinierskej stavby v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra C“ parc. č. 9750/1 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 49/2024 zo dňa 21.10.2024 úradne overenom Okresným úradom Prešov dňa 14.11.2024 pod č. G1-2060/2024. (Geometrický plán) v prospech Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00 327 646 (oprávneného z VB).

8. V prípade, že inžinierska stavba, pre ktorú sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojím umiestnením a technickým spracovaním v budúcnosti nebude zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, a zároveň potreba rekonštrukcie cesty I/18 povinným z vecného bremena vyvolá potrebu prekládky tejto inžinierskej stavby, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena znášať na vlastné náklady všetky nevyhnutné náklady spojené s takouto prekládkou inžinierskej stavby.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **520 €** (slovom: päťstodvadsať eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 202/2024 zo dňa 20.11.2024, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Jurko, Kendice č.425, 082 01 Kendice, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 911462 v odbore Stavebníctvo a odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo

preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, okrem Z 3652/2014- zriaďuje vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964/Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /36599361/ s obsahom oprávnení podľa §11 podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov , v rozsahu podľa G.P. č. 122/13 (G1-1801/13) na par. KNC č. 9750/1,9750/8,8524/2 - číslo zmeny 4870/14,5579/14,1049/18 , V-6541/2019-Vecné bremeno na parc. CKN 9750/1 spočívajúce : - v strpení vstupu a vjazdu vlastníka stredového ostrovčeka a jeho súčastí a ním poverených osôb na zaťaženej nehnuteľnosti, jeho prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stredového ostrovčeka a jeho príslušenstva, - v strpení zriadenia a uloženia inžinierskej siete- stredového ostrovčeka a jeho príslušenstva v rozsahu určenom GP č.075/2017,úradne overeným pod č.G1-1896/17 v p r o s p e c h : Mesto Prešov, Hlavná 73,080 01 Prešov ,IČO 00327646, vklad povolený dňa 16.10.2019 - číslo zmeny 6181/19 najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a

- c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy a

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplattenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, ktorým schválil túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je

povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v plnom rozsahu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

V Prešov, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:
mesto Prešov

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Ing. František Ol'ha
primátor