

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 116 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 1/4
---	--	---------------

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov
a oprávnený z vecného bremena: zast. Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646, DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 1152025

Druhá zmluvná strana: VICTORIA PREŠOV, s. r. o.
a povinný z vecného bremena: zast. Alena Kičurová
Námestie osloboditeľov 1, 080 05 Prešov
IČO: 31 723 730
IBAN: SK94 0200 0000 0000 7180 3572

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492, lokalita Pod Kalváriou:

a) pozemky:

- a) pozemok parc. č. KNC 7258/1, záhrada o výmere 364 m²,
- b) pozemok parc. č. KNC 7260, záhrada o výmere 350 m²,
- c) pozemok parc. č. KNC 7261, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- d) pozemok parc. č. KNC 7263, záhrada o výmere 272 m²,
- e) pozemok parc. č. KNC 7264, záhrada o výmere 230 m²,

b) stavba so súp. č. 12736, trafostanica, LV č. 2065 na pozemku parc. č. KNC 222/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², LV č. 1097, k. ú. Solivar, lokalita Solivarská.

2.2. **VICTORIA PREŠOV, s. r. o.** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:

- pozemku parc. č. KNC 222/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1303 m², k. ú. Solivar, LV. č. 1097
- pozemku parc. č. KNC 222/2, zastavaná plocha o výmere 240 m², k. ú. Solivar, LV č. 2798

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 116 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 2/4
---	---	--

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Prešov, LV 6492 a stavbu v k. ú. Solivar, LV č. 2065 na VICTORIA PREŠOV, s. r. o.:

- a) pozemok parc. č. KNC 7258/1, záhrada o výmere 1067 m²,
- b) pozemok parc. č. KNC 7260, záhrada o výmere 138 m²,
- c) pozemok parc. č. KNC 7264, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
-vytvorené v zmysle GP č. 11/2025, vypracovaným Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31688560, úradne overeným dňa 27. 3. 2025,

b) stavba so súp. č. 12736, trafostanica, LV č. 2065 na pozemku parc. č. KNC 222/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², LV č. 1097, k. ú. Solivar, lokalita Solivarská.

2.4. VICTORIA PREŠOV, s. r. o., ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov na Mesto Prešov:

- a) pozemok parc. č. **KNC 222/12**, zastavaná plocha o výmere 277 m², ktorý vznikol oddelením dielu 1 z pozemku parc. č. KNC 222/8, zastavaná plocha o výmere 1303 m², k. ú. Solivar, LV č. 1097,
- b) pozemok parc. č. **KNC 222/13**, zastavaná plocha o výmere 262 m², ktorý vznikol oddelením dielu 2 o výmere 246 m² z pozemku parc. č. KNC 222/8, zastavaná plocha o výmere 1303 m², k. ú. Solivar, LV č. 1097 a dielu 3 o výmere 16 m² oddelením z pozemku parc. č. KNC 222/2, zastavaná plocha o výmere 240 m², k. ú. Solivar, LV. č. 2798 v zmysle GP č. 31688560 - 81/09, vypracovaného Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO: 31688560 zo dňa 1. 7. 2009.

Súčasťou prevodu na vyššie uvedených pozemkoch je aj chodník a spevnené parkovacie plochy spolu so schodmi.

2.5. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť sumu 96 556,21 € (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur, dvadsaťjeden centov) ako doplatok za presahujúcu hodnotu nehnuteľností vo výške rozdielu všeobecných hodnôt prevádzaných nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom a taktiež započítanie nároku nadobúdateľa mestských pozemkov na náhradu za užívanie stavieb bez právneho titulu na jeho pozemku, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy, na účet druhej zmluvnej strany uvedený v čl. I.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 62/2025, zo dňa 9. 4. 2025 a znalecký posudok č. 63/2025 zo dňa 10. 4. 2025 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 116 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 3/4
---	---	--

III. Osobitné ustanovenia:

- 3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 19. 5. 2025, uznesením č. 814/2025 v zmysle čl. 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 685/2024 zo dňa 10. 12. 2024 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a webovej stránke mesta v dňoch 15. 4. 2025 – 20. 5. 2025.
- 3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám a nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.
- 3.3 Na zamieňanú nehnuteľnosť – novovytvorené pozemky sa zriaďuje vecné bremeno – povinnosti strpieť právo verejnej prístupnosti parkoviska za účelom parkovania na pozemkoch:
 - a) pozemok parc. č. KNC 7258/1, záhrada o výmere 1067 m²,
 - b) pozemok parc. č. KNC 7260, záhrada o výmere 138 m²,
 - c) pozemok parc. č. KNC 7264, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- bezplatne pre verejnosť počas pracovných dní od 16:00 hod. do 06:00 hod. a počas víkendov neobmedzene v prospech mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam),
- 3.4 Druhá zmluvná strana nadobúda pozemky podľa odseku 3.3 tejto zmluvy s podmienkou výsadby stromov v pomere 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch a pri jednoradovom parkovaní v pomere 1 strom na 2 parkovacie miesta (výber drevín odkonzultovať so verejnou správou zelene),
- 3.5. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.6. Právne účinky zámennej zmluvy nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.
- 3.7. Druhá zmluvná strana týmto splnomocňuje prvú zmluvnú stranu na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.8. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť časť nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 116 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 4/4
---	--	---------------

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 369 € a geometrický plán vo výške 375 € na účet prvej zmluvnej strany, ktorý je uvedený v čl. 1. tejto zmluvy,
- správny poplatok vo výške 100 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prvú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre druhú zmluvnú stranu. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

.....
VICTORIA PREŠOV, s. r. o.
zast. Alena Kičurová